

France-Paris: Building and facilities management services

OJ S 119/2016 22/06/2016

Contract notice – utilities

Services

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: La Poste direction générale du réseau

Postal address: CP T115 — 44 boulevard de Vaugirard

Town: Paris Cedex 15

Postal code: 75757

Country: France

For the attention of: Jérôme Fauvergue

E-mail: jerome.fauvergue@laposte.fr

Telephone: +33 495515136

Internet address(es):General address of the contracting entity: <http://www.laposte.fr>Address of the buyer profile: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/fr-FR>Electronic access to information: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/Pages/Details.aspx?mail=1&IDOP=12240>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://eachats-laposte.bravosolution.com/login.jsp>**Additional information can be obtained from:**

Official name: [La Poste] PASL Corse

Postal address: rue Maurice Choury, BP 421

Town: Ajaccio Cedex 1

Postal code: 20182

Country: France

Contact person: Jérôme Fauvergue

E-mail: jerome.fauvergue@laposte.fr

Telephone: +33 495515136

Internet address: <http://www.laposte.fr>**Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: [La Poste] PASL Corse

Postal address: rue Maurice Choury, BP 421

Town: Ajaccio Cedex 1

Postal code: 20182

Country: France

Contact person: Jérôme Fauvergue

E-mail: jerome.fauvergue@laposte.fr

Telephone: +33 495515136

Internet address: <http://www.laposte.fr>**Tenders or requests to participate must be submitted:**

Official name: [La Poste] PASL Corse

Postal address: rue Maurice Choury, BP 421

Town: Ajaccio Cedex 1

Postal code: 20182

Country: France
Contact person: Jérôme Fauvergue
E-mail: jerome.fauvergue@laposte.fr
Telephone: +33 495515136
Internet address: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/fr-FR>

I.2. Main activity

Postal services

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity

Prestations d'assistance à la gestion technique des sites de La Poste de Corse.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

NUTS code FR83 Corse

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in months: 60

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

— Garantir le maintien en exploitation des sites Réseau et Courrier (de type bâtiments tertiaires, bureau de Poste, Centre de tri ou Centre de distribution) via la gestion de la maintenance et des contrats de maintenance.

— Piloter les contrats de maintenance immobilière:

* gérer les interventions des prestataires externes,

* optimiser les coûts,

* proposer de mettre en place des plans d'actions,

* veiller au respect des obligations réglementaires et/ou contractuelles.

— Participer à la rédaction des cahiers des charges des contrats de maintenance et des opérations ponctuelles de réparations ou aménagements.

— Contribuer à la réalisation d'études et résolution de problèmes complexes via l'apport des solutions techniques appropriées.

II.1.6. CPV code(s)

79993000 Building and facilities management services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis, 70000000 Real estate services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le nombre de sites devant être gérés est d'environ 125 répartis sur l'ensemble de la Corse pour environ 34 500 m², comprenant:

* 9 sites exclusivement Courrier pour environ 13 050 m² dont 2 Centres de Tri pour environ 10 050 m² et 7 Centres de Distribution pour 3 000 m².

* 116 sites Réseau pour environ 21 450 m², dont 95 sites de type Bureau de Poste pour environ 12 550 m², 15 sites de type Bureau de Poste contenant également une activité Courrier pour environ 5 860 m², et 6 sites Tertiaires pour environ 3 040 m².

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: L'accord cadre sera conclu sur une période ferme de 12 mois. Il pourra ensuite être renouvelé par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois et dans la limite de 4 fois.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 4

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle, RC produit).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement du marché par les ressources propres de La Poste.

La Poste procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture.

L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions de la loi n° 75-1334 du 31.12.1975 modifiée.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

En cas de groupement d'opérateurs économiques, un mandataire du groupement devra être désigné.

Le mandataire est chargé de représenter le groupement auprès de La Poste.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Le candidat remettra, en même temps que la demande de participation, les documents indiqués ci-dessous:

1/ un extrait K-bis ou équivalent de moins de 6 mois, à jour.

2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés

3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 45 de l'ordonnance 2015-899 du 23.7.2015 (document disponible sur <http://www.legifrance.gouv.fr>).

La non remise des documents sus mentionnés entraînera l'élimination de l'entreprise candidate.

L'ensemble des renseignements demandés aux rubriques III.2.1 à III.2.3 sera fourni via le « Questionnaire d'informations » ou sous format libre.

En cas de groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements.

Un candidat peut avoir recours aux capacités d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui l'unissent à ces opérateurs (notamment sous-traitance, co-traitance).

Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques, il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché public. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: La capacité économique et financière des candidats sera appréciée au regard de l'analyse financière effectuée par La Poste.

À ce titre, le candidat devra fournir à La Poste, les liasses fiscales (annexes numérotées de 2050 à 2059 inclus) des 3 derniers exercices clos ou documents équivalents.

En cas de création récente, le candidat pourra fournir tout autre justificatif de nature à démontrer sa capacité économique et financière.

Critère pondéré à 45 % de la note finale.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: A/ Capacité à intervenir sur le marché au travers de l'organisation dont dispose le candidat:

À ce titre, le candidat indiquera:

— Le nombre de ses contrats d'assistance à la gestion technique en multi-sites en cours.

— l'effectif et les ressources auxquelles il a accès (directement ou indirectement) par catégorie, en détaillant notamment les fonctions de chacune des catégories (Services commercial et technique) affectées au suivi des contrats d'assistance à la gestion technique multi-sites et notamment:

* Le nombre de commerciaux en ETP (Equivalent Temps Plein).

* Le nombre d'ingénieurs en ETP (Equivalent Temps Plein).

* Le nombre de techniciens en ETP (Equivalent Temps Plein).

— Le nombre de sites sur lesquels le candidat a été amené à effectuer des prestations d'assistance à la gestion technique sur les douze derniers mois.

— Le nombre de sites gérés par 1 technicien sur les douze derniers mois.

Le candidat pourra fournir tout autre justificatif de nature à démontrer sa capacité à intervenir.

Critère pondéré à 25 % de la note finale.

B/ Références clients du candidat:

A ce titre, le candidat devra fournir 4 références clients pertinentes maximum, de moins de deux ans, sur une activité similaire d'assistance à la gestion technique multi-sites (au minimum 10 sites) en précisant:

- l'entreprise cliente,
- la date de passation du contrat
- la durée du contrat
- le nombre de sites concernés
- la nature des prestations réalisées
- les coordonnées de l'interlocuteur dans l'entreprise cliente (nom, fonction, adresse mail et numéros de téléphones)
- le périmètre géographique d'intervention pour le client concerné.

La Poste se réserve la possibilité de contacter les entreprises clientes

Une (1) référence maximum « La Poste » sera acceptée.

Critère pondéré à 20 % de la note finale.

C/ Capacité à réceptionner les demandes d'intervention:

A ce titre, le candidat devra fournir une description très précise de l'équipement technique et/ou des mesures employées pour réceptionner des demandes d'intervention.

(ex: accueil, secrétariat, GMAO, plateforme d'appel interne ou externe....)"

Critère pondéré à 10 % de la note finale.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures): no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications or in the invitation to tender or to negotiate

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

EUR_2016-000346

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.7.2016 - 12:00

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

* Concernant l'avis de marché:

Le nombre minimum de candidats retenus à l'issue de la sélection est fixé à 01 sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20.

Le classement des candidats s'effectuera sur le fondement des critères énoncés aux rubriques III.2.2 et III.2.3.

Les candidats non retenus seront avisés du rejet de leur candidature.

Le candidat s'engage à maintenir son offre pour un délai minimal de 1 an.

Le candidat précisera les coordonnées et la fonction du contact en charge de la consultation.

* Concernant la consultation

La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés aux rubriques III.2.1 à III.2.3 (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur la plate-forme eAchats avant la date et l'heure limites mentionnées à la rubrique IV. 3.4.

Le candidat souhaitant répondre via le questionnaire d'information pourra l'obtenir auprès de l'acheteur en utilisant le formulaire de déclaration d'intérêt mis à disposition sur le site Internet de La Poste (Espace Fournisseurs: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>).

Tous les documents ne pouvant être scannés sont à retourner par courrier recommandé avec accusé de réception ou à déposer contre récépissé à l'adresse du Point de contact avant les mêmes dates et heure limites.

Conformément aux dispositions de l'article 53-I du décret n° 2016-360 du 25.3.2016, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par La Poste et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le

dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Pour obtenir un accès à la plate-forme eAchats, les formalités sont les suivantes:

- Le candidat doit déclarer son intérêt en saisissant le formulaire mis à disposition sur le site Internet de La Poste (Espace Fournisseurs: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>). Il obtient et valide les Conditions Générales d'Utilisation (CGU) de la plate-forme eAchats, télécharge le guide d'utilisation eAchats et saisit les informations nécessaires sur la personne qui utilisera la plate-forme eAchats;
- Le candidat est par la suite invité, par l'acheteur, à se connecter à la plate-forme eAchats par courrier électronique contenant les modalités de connexion.

Le candidat peut contacter l'Assistance eAchats pour toutes assistances à l'utilisation de celle-ci: du Lundi au Vendredi de 9:00 à 12:00 au 01.55.44.20.86, ou au 01.55.44.20.74, ou par mail à l'adresse suivante: eachats.dhacc@laposte.fr

Conditions de connexion à la plate-forme eAchats:

- Un accès Internet permettant d'accepter des liaisons sécurisées (HTTPS)
- Une adresse électronique pour le futur utilisateur de la plate-forme
- Un ordinateur équipé soit du navigateur Internet Explorer v9 à v11, soit du navigateur Firefox v24 ou supérieur, téléchargeables gratuitement respectivement sur <http://www.microsoft.com> et sur <http://www.mozilla-europe.org/fr/firefox/>

Nota: l'utilisation d'autres logiciels est déconseillée voire impossible.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du TGI de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris Cedex 01

Postal code: 75055

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.5. Date of dispatch of this notice

17.6.2016