

Germany-Magdeburg: Cleaning services

OJ S 70/2023 07/04/2023

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG

Postal address: Am Blauen Bock 1

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39104

Country: Germany

Contact person: Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG

E-mail: marie-christin.conradi@sw-magdeburg.de

Telephone: +49 391-5872224

Fax: +49 391-5872827

Internet address(es):

Main address: <https://www.sw-magdeburg.de/>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=511802>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=511802>

I.6. Main activity

Other activity: Kommunaler Versorger (Strom, Erdgas, Wärme, Trinkwasser) und Entsorger (Abwasser)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ausführung von Unterhalts-, Glas-, Sonderreinigung und Lieferung von Verbrauchsmaterial

Reference number: 108230405A

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bestandteil der Ausschreibung ist die Ausführung von Reinigungsleistungen entsprechend der flächen-, materialmäßigen und reinigungshäufigen Vorgaben in diversen Liegenschaften der Städtischen Werke Magdeburg GmbH & Co. KG sowie deren Tochter- und Beteiligungsunternehmen, bestehend aus:

- Gebäudeinnenreinigung als Unterhaltsreinigung,
- Glasflächenreinigung (inkl. Befähigung zur Bedienung von Fassadenbefahranlagen),
- Gebäudereinigung als Sonderreinigung sowie
- Lieferung von sanitären Verbrauchsartikeln.
- Tauschservice für Sauberlaufmatten.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 200 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadtgebiet Magdeburg (u.a. 39104, 39106, 39110, 39114, 39126, 39128, 39130)

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsobjekte mit Flächengrößen (gerundet)

Verwaltungsobjekte:

Am Blauen Bock 1-3: 28.000 m²

Theodor-Kozlowski-Straße 33: 7.500 m²

Bahnhofstraße 20+21: 3.500 m²

Franckestraße 8: 1.300 m²

Weitlingstraße 22: 3.100 m²

Technische Außenobjekte mit Werkstatt-, Umkleide- und Sanitärbereichen:

Am Deichwall: 80 m²

Herrenkrugstraße: 130 m²

Kraftwerk Privatweg: 380 m²

Leineweberstraße 2: 80 m²

Virchowstraße 5: 130 m²

Burgstaller Weg: 40 m²

Johannes-Göderitzstraße 115: 230 m²

Fröbelstraße 156: 360 m²

Technische Außenobjekte im Hochspannungsbereich mit Terminabstimmungsbedarf und Sicherheitsbegleitung durch SWM-Mitarbeiter. Werkstatt-, Umkleide- und Sanitärbereiche:

24 Objekte im Stadtgebiet, mit jeweils durchschnittlich ca. 10m² Reinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Es ist eine Option zur Verlängerung seitens der Städtischen Werke Magdeburg GmbH & Co. KG um ein Jahr bis 31.10.2028 vorgesehen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Eine Anpassung des Lohnkostenanteils ist möglich, soweit die Erhöhung auf eine Änderung des allgemeinverbindlichen Tarifvertrages bzw. des Mindestlohnes für das vom AN eingesetzte Reinigungspersonal zurückgeht.

Hinweis: Sollte bereits bei der Angebotsabgabe eine entsprechende Tarifierhöhung ab November 2023 feststehen, ist diese in das Angebot einzupreisen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Vollständiger Firmenname, Rechtsform, Anschrift und Ansprechpartner für alle Rückfragen der Vergabestelle (Telefon, E-Mail)
2. Qualitätssicherung im jeweiligen Unternehmen (QM-Zertifizierung DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar, internes QM-Handbuch mit entsprechenden Anforderungen)
3. Eigenerklärung auf Zuverlässigkeit:
 - a) dass über das Vermögen kein Insolvenzverfahren oder vergleichbares, gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde,
 - b) dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet,
 - c) dass das Unternehmen keine nachweislich schwere Verfehlung gegangen hat,
 - d) dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt hat,
 - e) dass keine vorsätzlich unzutreffenden Erklärungen in Bezug auf Ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit abgegeben wurden,
 - f) dass das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet ist,
4. Erklärung zu Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit (§§ 11 und 14 Abs. 2 TVergG LSA)
5. Erklärung bzw. Nachweis über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerkerrolle des Sitzes des Bewerbers

6. Aktuelle Nachweise zur Unbedenklichkeit der zuständigen in- oder ausländischen Finanzbehörde und Sozialversicherungsträgers
7. Bescheinigung der Mitgliedschaft/Zugehörigkeit und Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft oder entsprechend den Vorschriften seines Mitgliedstaates Erklärungen/Nachweise dürfen nicht älter als 12 Monate sein.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Gesamtumsatz des Unternehmens, der Niederlassung/Betriebsstätte sowie der Umsatz aus Leistungen, die mit der zu vergebenen Gesamtleistung vergleichbar sind, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.
2. Nachweis einer zum Einreichungstermin aktuellen Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und/oder Vermögensschäden (mind. 2,5 Mio. EUR) sowie einer Schlüsselverlustrisikoversicherung
3. Erklärung des Bieters, dass die Reinigungsleistungen in Eigenleistung erbracht werden und ggf. nur Neben- oder Randleistungen mit Nachunternehmern durchgeführt werden sollen.
4. Nachunternehmer, soweit sie für die Auftragsausführung eingesetzt werden sollen, haben die Eigenerklärung gemäß III.1.1., 3. Eigenerklärung auf Zuverlässigkeit: a) bis f) mit dem Angebot vorzulegen. Nachunternehmer des Bieters, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes inkl. Übersetzung auf Deutsch vorzulegen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Referenzliste, die die vorhandenen Erfahrungen des Bewerbers mit vergleichbaren Reinigungsleistungen und zugleich in vergleichbaren Objekten, nachweist. Die Referenzen dürfen nicht älter als drei Jahre sein. Die Liste muss die Angabe der ausgeführten Leistungen, die Ausführungsdauer und den jeweiligen Ansprechpartner (Name, Funktion, Telefonnummer) sowie die zu reinigende Fläche umfassen.
2. Angabe zu Anzahl der in den letzten drei Jahren sozialversicherungspflichtig beschäftigten Arbeitskräfte und der mit der Objektleitung betrauten Person, (Unternehmen und Niederlassung/Betriebsstätte).
3. Angabe zu Anzahl der in den letzten drei Jahren gewerblich und kaufmännisch ausgebildeten Arbeitskräfte. Angabe zur jährlichen Übernahmequote.
4. Benennung über die Niederlassung/Betriebsstätte, welche die Leistung ausführt.
5. Eigenerklärung, dass die mit der Objektleitung betraute (n) Person(en) die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen und das Reinigungspersonal über ausreichende Kenntnisse der deutschen Sprache verfügt.

Fehlende und/oder unvollständige Unterlagen aus III. 1.1) bis III.1.3) können zum Ausschluss von dem Vergabeverfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Nachweise bzw. Erklärungen nachzufordern. Es besteht hierzu jedoch keine Verpflichtung des Auftraggebers.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/05/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/10/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Land Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2023