

Finland-Lappeenranta: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 70/2023 07/04/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan kaupunki, hankintapalvelut

National registration number: 0162193-3

Postal address: PL 11

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53101

Country: Finland

Contact person: Jenny Jauho

E-mail: jenny.jauho@lappeenranta.fi

Telephone: +358 406830646

Internet address(es):Main address: <http://www.lappeenranta.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Lappeenrannan kaupunki

National registration number: 0162193-3

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: hankintapalvelut@lappeenranta.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.lappeenranta.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Saimaan Tukipalvelut Oy

National registration number: 0162017-2

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.saimaantukipalvelut.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Lappeenrannan Toimitilat Oy

National registration number: 0215703-6

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: lato@lappeenranta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.lappeenranta.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Yritystila Oy

National registration number: 0368899-8

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: mikko.hietamies@lappeenranta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.yritystila.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenranta Free Zone Oy Ltd

National registration number: 0162003-3

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: mikko.hietamies@lappeenranta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.portoflappeenranta.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=445508&tpk=236ef677-9159-4b47-a0d5-d44828baa2cb>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=445508&tpk=236ef677-9159-4b47-a0d5-d44828baa2cb>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöautomaatiotyöt

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koskee kiinteistöautomaatiojärjestelmien rakentamiseen, uudistamiseen ja korjaamiseen sekä ohjelmointiin liittyviä töitä tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot koostuvat kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustoista sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustoista tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöihin liittyvistä ohjelmointitöistä.

Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa kesäkuussa 2023.

Toimeksiannot suoritetaan valmiiksi ja suoritetuista toimenpiteistä kirjataan tilaajalle raportit tilaajan huoltokirjajärjestelmään. Raporteista on ilmentävä vähintään seuraavat tiedot: kohteen tiedot, työn suorittaja, työsuorituksen ajankohta, säädetyt järjestelmät ja laitteet sekä niitä ohjaavat laitteet, havaitut puutteet ja haitat sekä työn aikana tehty ja tekemättä jääneet korjaukset.

Mikäli tarjoaja saamaansa tehtävää suorittaessaan havaitsee järjestelmien toimivuuden kannalta välttämättömien korjausten edellyttävän alkuperäistä toimeksiantoa laajempia toimenpiteitä, tulee tämän ennen toimenpiteisiin ryhtymistä toimittaa tästä tilaajalle viipymättä raportti korjausehdotuksineen ja kattohintaarvioineen. Korjausehdotuksesta tulee käydä ilmi mitä laitteita (toimi-, ohjaus-, valvomolaitteet tms.) korjausehdotus koskee ja millä laitteilla uusimisen tarpeessa olevat laitteet esitetään korvattavaksi.

Ohjelmoinnin piiriin kuuluvat laitemerkit ilmoitetaan tarjouslomakkeella kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Tilaajan laitekanta koostuu seuraavista laitemerkeistä Siemens, Trend, Fidelix, Ouman, Delta, Honeywell, Saia, Schneider ja Computec.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023 End: 31/05/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintayksikkö varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Hankintayksikkö ilmoittaa mahdollisesta optioiden käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjouspyynnön mukaan.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Tarjouspyynnön mukaan.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/05/2023 Local time: 12:30

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2023