

Germany-Mindelheim: Architectural services for buildings

OJ S 106/2017 03/06/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreiskliniken Unterallgäu

Postal address: Bad Wörishofer Str. 44

Town: Mindelheim

NUTS code: DE27C Unterallgäu

Postal code: 87719

Country: Germany

Contact person: Kreiskliniken Unterallgäu

E-mail: sekretariat.vorstand@kkh.unterallgaeu.de

Telephone: +49 82617976128

Fax: +49 82617977160

Internet address(es):

Main address: www.kreiskliniken-unterallgaeu.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://pkm.conclude.com/otto-opl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Drees & Sommer GmbH

Postal address: Geisenhausenerstraße 17

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81379

Country: Germany

Contact person: Frau Nicole Kroneck-Matzer

E-mail: nicole.kroneck-matzer@dreso.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.dreso.com>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kreisklinik Ottobeuren: Strukturmaßnahmen Bauteil A, Objektplanung gemäß §§ 33 ff. HOAI sowie Freianlagenplanung gemäß §§ 38 ff. HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9.

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistung der Objektplanung gemäß §§ 33 ff. HOAI sowie Freianlagenplanung gemäß §§ 38 ff. HOAI zu verschiedenen Strukturmaßnahmen zur Anpassung der Bestandssituation der Kreisklinik Ottobeuren an aktuelle räumliche und strukturelle Anforderungen. Im Bauteil A sind die folgenden Maßnahmen beabsichtigt: Neubau OP und Intensivstation (ca. 1 750 m² BGF) ab Leistungsphase 3 HOAI; Neubau und Umbau der Funktionsdiagnostik (ca. 1 800 m² BGF) ab Leistungsphase 1 HOAI; Brandschutzsanierung im Bestand als Kontingentantrag ab Leistungsphase 1 HOAI.

Es ist vorgesehen, die Bau- und Ausstattungsplanung beziehungsweise den Antrag auf Vorwegfestlegung sowie den Kontingentantrag im Oktober 2017 einzureichen. Für den Kostenrahmen des Neubau OP und Intensivstation

(KG 200-700 gemäß DIN 276) sind ca. 13 000 000 EUR brutto vorgesehen.

Die Verwendung des im o. a. Link (<https://pkm.conclude.com/otto-opl>) zur Verfügung gestellten Bewerbungsformulars ist zwingend (Ausschlusskriterium).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27C Unterallgäu

Main site or place of performance: Kreisklinik Ottobeuren Memminger Str. 31 87724 Ottobeuren.

II.2.4. Description of the procurement

Art und Umfang der Planungsleistungen ergeben sich aus der Vorplanung für den Antrag auf Vorwegfestlegung vom 30.10.2015 der Felix+Jonas Architekten GmbH (Ickstattstraße 11a, 80469 München). Maßgeblich für diesen Auftrag sind lediglich die Abschnitte, die sich auf Bauteil A beziehen. Relevante Unterlagen können kostenlos unter dem oben angegebenen Link (<https://pkm.conclude.com/otto-opl>) digital eingesehen werden.

In Folge der Bestandssituation ist in der Kreisklinik Ottobeuren eine Zentralisierung der OP-Abteilung mit angegliedertem zentralem Aufwachraum sinnvoll. Für die überwachungspflichtigen Patienten sind die erforderlichen IMC-Betten außerhalb der Allgemeinpflegestationen in einer Integrationsstation ICU / IMC angedacht. Je nach Patientenaufkommen ließe dies eine flexible Bettenbelegung zu. Die Station ist planerisch auf der OP-Ebene umzusetzen. OP und ICU / IMC sollen in 2 Neubauten an Bauteil A angeschlossen werden. Am 30.10.2015 wurde dazu der Antrag auf Vorwegfestlegung gestellt. Dafür wurden bereits Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 und 2 nach § 34 HOAI erbracht.

Durch die oben genannte Zentralisierung der OP-Abteilung wird weiterhin eine Umstrukturierung des Erdgeschosses des Bauteil A notwendig. Hier soll die Funktionsdiagnostik zum Teil Umgebaut und zum Teil in die Neubauf Flächen erweitert werden. Planungen hierzu sind noch nicht erbracht.

Im Zuge der Baumaßnahmen ist derzeit außerdem beabsichtigt brandschutztechnische Mängel in den Bestandsbereichen des Bauteil A, die nicht ohnehin von den Umbaumaßnahmen betroffen sind, im Umfang eines Brandschutzkontingentes abzustellen. Der Auftraggeber beabsichtigt für die Leistungen der Objektplanung gem. § 34 HOAI, Leistungsphasen 3-9 (OP-Neubau) und § 34 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9 (Funktionsdiagnostik und Brandschutzkontingent) stufenweise zu beauftragen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

A) Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit gem. III.1.2.): 10 %

B) Büroorganisation gem. III.1.2.): 25 %

C) Fachliche Eignung (Referenzen) gem. III.1.3.): 65 %

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los getroffen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 gemäß § 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung; gilt nur für Funktionsdiagnostik und Brandschutzkontingent),

Stufe 2: Leistungsphasen 3 und 4 gemäß § 34 HOAI (Entwurfs- und Genehmigungsplanung),

Stufe 3: Leistungsphase 5 gemäß § 34 HOAI (Ausführungsplanung),

Stufe 4: Leistungsphasen 6 und 7 gemäß § 34 HOAI (Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe),

Stufe 5: Leistungsphasen 8 und 9 gemäß § 34 HOAI (Bauüberwachung sowie Objektbetreuung und Dokumentation).

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung über die Stufe 1 (Funktionsdiagnostik und Brandschutzkontingent) beziehungsweise Stufe 2 (OP-Erweiterung) hinaus besteht nicht. Es besteht ebenfalls kein Rechtsanspruch, dass alle Stufen, für die unter Ziffer II.1.4) und II.2.4) beschriebenen Maßnahmen, parallel verlaufen und beauftragt werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bewerbungsunterlagen sind persönlich oder per Post / Kurier bei der unter Ziffer I.3) angegebenen Adresse (Drees & Sommer, Frau Nicole Kroneck-Matzer, Geisenhausenerstr. 17, 81379 München) in einem geschlossenen Umschlag einzureichen. Der Umschlag ist mit in den Bewerbungsunterlagen zur Verfügung gestellten Aufkleber zu versehen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die geforderten beruflichen Befähigungen sind dem Bewerbungsformular zu entnehmen. Soweit dort die Berufsqualifikation „Architekt“ Erwähnung findet, ist auf § 75 Abs. 1 VgV zu verweisen. Falls im jeweiligen Herkunftsstaat des Bewerbers (Sitz des Bewerbers) die Berufsbezeichnung „Architekt“ nicht gesetzlich geregelt sein sollte, sind vergleichbare fachliche Qualifikationen nachzuweisen, also Befähigungsnachweise vorzulegen, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates – Berufsanerkennungsrichtlinie – gewährleistet ist.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die Ausschlusskriterien und die Bewerbungsunterlagen sind dem o. a. Link (<https://pkm.conclude.com/otto-opl>) zu entnehmen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Verwendung des im o. a. Link (<https://pkm.conclude.com/otto-opl>) zur Verfügung gestellten Bewerbungsformulars ist zwingend (Ausschlusskriterium). Alle weiteren Ausschluss- und Auswahlkriterien sind dem Bewerbungsformular zu entnehmen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die Ausschlusskriterien und die Bewerbungsunterlagen sind dem o. a. Link (<https://pkm.conclude.com/otto-opl>) zu entnehmen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Verwendung des im o. a. Link (<https://pkm.conclude.com/otto-opl>) zur Verfügung gestellten Bewerbungsformulars ist zwingend (Ausschlusskriterium). Alle weiteren Ausschluss- und Auswahlkriterien sind dem Bewerbungsformular zu entnehmen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Soweit für die Erbringung der Dienstleistung im Bewerbungsformular ein besonderer Berufsstand (Architekt) vorgesehen ist, wird auf III.1.1) verwiesen.

III.2.2. Contract performance conditions

Die nach III.1.1) bis III.1.3) vorzulegenden Erklärungen sind in schriftlicher Form fristgerecht bei Drees & Sommer Geisenhausenerstraße 17, 81379 München vorzulegen. Soweit unter III.1.1) bis III.1.3) lediglich Angaben/Eigenerklärungen gefordert werden, behält sich der Auftraggeber das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln entsprechende Bescheinigungen oder Nachweise nachzufordern. Kopien von Nachweisen werden anerkannt, sofern sie keinen Anlass zu Zweifeln an der Übereinstimmung mit dem Original geben. Eingereichte Nachweise müssen gültig sein. Bei Bewerbergemeinschaften sind die geforderten Unterlagen für alle Mitglieder vorzulegen. Die Aufteilung der Leistungsbereiche ist anzugeben. Will ein Bewerber (auch als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) sich auf die Leistungsfähigkeit Dritter berufen (z. B. Nachunternehmer, Gesellschafter), so ist der Nachweis zu führen, dass dem Bewerber die Leistungsfähigkeit des Dritten zur Verfügung steht. Nachweise sind unaufgefordert vorzulegen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/06/2017 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/07/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Informationspflicht des Bewerbers: Die Teilnehmer/Bewerber verpflichten sich, eigenverantwortlich bis 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist auf der zuvor genannten Internetseite zu informieren, ob weitere Erläuterungen, Änderungen oder Ergänzungen der Vergabeunterlagen vorgenommen wurden. Es wird darauf hingewiesen, dass alle veröffentlichten Erläuterungen, Änderungen oder Ergänzungen Bestandteil der Vergabeunterlagen sind. Anfragen an die Vergabestelle sind ausschließlich schriftlich an die unter Ziffer I.3) angegebene Kontaktadresse bis spätestens 8 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist zu richten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der vorliegenden Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftragsgebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/05/2017