

Netherlands-Vlaardingen: Architectural and related services
OJ S 70/2023 07/04/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Vlaardingen
National registration number: 6116978
Postal address: Westnieuwland 6
Town: Vlaardingen
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 3131 VX
Country: Netherlands
Contact person: Sanne Oord
E-mail: inkoop@vlaardingen.nl
Telephone: +31 102484000

Internet address(es):

Main address: <http://www.vlaardingen.nl>
Address of the buyer profile: <http://www.vlaardingen.nl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Particuliere woningverbetering
Reference number: Iv.100061

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Aanbestedende dienst is opzoek naar een Opdrachtnemer die de VvE's in de wijken VOP en Centrum noord begeleidt bij het proces van de particuliere woningverbetering. De Opdrachtnemer richt zich op de individuele eigenaren, de VvE's, beheerders en haar bestuurders. Uitgangspunt bij de aanpak is het aanzetten van eigenaren tot investeringen in hun appartementen. Eigenaren bepalen zelf waar ze in investeren en hoe hoog ze de lat

leggen. De basis is een goede samenwerking tussen de Opdrachtnemer en de VvE's. Het werkgebied omvat voor de wijk VOP 317 VvE's waarvan 231 ingeschreven bij KvK en voor de wijk Centrum noord 184 VvE's waarvan 127 ingeschreven bij KvK. De onderhoudstoestand varieert en de VvE's zijn in meerdere of mindere mate actief. De uitgangspunten bij de aanpak is het aanzetten van eigenaren tot investeringen in hun appartementen volgens de werkwijze zoals omschreven in Hoofdstuk 3 Programma van Eisen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 289 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL3 West-Nederland

Main site or place of performance: Vlaardingen

II.2.4. Description of the procurement

€1.458.000,-

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Er zal een Raamovereenkomst worden afgesloten met één Opdrachtnemer voor een periode van twee (2) jaar met een optie om nog eens tweemaal, één jaar te verlengen. Indien de Raamovereenkomst na twee (2) jaar niet wordt verlengd, is de Aanbestedende dienst niet verplicht de reden hiervan kenbaar te maken. De Aanbestedende dienst is voornemens om 5 april 2023 te hanteren als startdatum van de Raamovereenkomst.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 248-715209](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Particuliere woningverbetering

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Steenvlinder BV (voorheen Urbannerdam)

National registration number: 24444819

Postal address: Heemraadssingel 319

Town: ROTTERDAM

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3023BG

Country: Netherlands

E-mail: info@steenvlinder.nl

Telephone: +31 102806444

Internet address: <http://www.steenvlinder.nl>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 289 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Rotterdam

Postal address: wilhelminaplein 100-125

Town: Rotterdam
Postal code: 3072 AK
Country: Netherlands
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883626000
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/04/2023