

**Finland-Espoo: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 106/2017 03/06/2017**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos  
Postal address: Virastopiha 2 C, PL 6200  
Town: Espoo  
NUTS code: FI181 Uusimaa  
Postal code: 02070  
Country: Finland  
Contact person: Tiina Riihimäki ja suunnittelupäällikkö Kimmo Martinsen (+358 405200345)  
E-mail: [tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi](mailto:tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi)  
Telephone: +358 438252658  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.espoo.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Monikko, Leppävaaran koulukeskus, pää- ja arkkitehtisuunnittelu.

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Kilpailutus koskee pää- ja arkkitehtisuunnittelua siihen sisältyvine muine tehtävineen, jäljempänä tarjouspyynnössä tarkemmin määritellyllä tavalla.  
Suunnittelukohteena olevassa Espoon Leppävaaraan rakennettava peruskorjaus- ja uudisrakennuksessa (myöh. Monikossa) toteutetaan uudentyyppinen suomen- ja ruotsinkielisten koulujen ja varhaiskasvatuksen tiloja yhdistävä kampus. Kampuksen ytimen muodostaa v. 1939 valmistunut ja 1949 laajennettu Leppävaaran koulun vanha osa.  
Kohteen laajuus:  
Uudisrakennus: 13 260 brm<sup>2</sup>, 11 280 htm<sup>2</sup>, 8 465 hym<sup>2</sup>,

Peruskorjaus: 1 730 brm<sup>2</sup>, 1 470 htm<sup>2</sup>, 1 270 hym<sup>2</sup>.

Koulutilat yht. 1056 oppilaspaikkaa:

- suomenkielinen yhtenäinen peruskoulu, 780 oppilaspaikkaa,
- ruotsinkielinen alakoulu, 276 oppilaspaikkaa.

Päiväkotitilat yht. 252 varhaiskasvatuspaikkaa:

- suomenkielinen päiväkoti, vuorohoito, 126 rakenteellista varhaiskasvatuspaikkaa,
- ruotsinkielinen päiväkoti, vuorohoito, 126 rakenteellista varhaiskasvatuspaikkaa.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 731 100,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI181 Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennushankkeen toteutuspaikka on Espoo, Leppävaara, kiinteistötunnus 49-51-183-1.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Suunnittelutarjous sisältää koko tontin, sen pihojen ja viheralueiden, maisema-arkkitehtuurisuunnittelun sekä laitoskeittiösuunnittelun.

Lisäksi pyydetään tarjousta optiona irtokalustesuunnittelusta.

Tarjoajan tulee esittää suunnitteluryhmän avainhenkilöt, jotka ovat vähintään:

- pääsuunnittelija,
- rakennussuunnittelusta vastaava suunnittelija, arkkitehti, myöh. rakennussuunnittelija (ARK),
- 2 projektiarkkitehtia, avaintehtäviä suorittavat arkkitehdit, mm. vaatimustilakorttien laadintaan.

Suunnittelun osapuolilta edellytetään tietomalliosaamista tietomalliohjeistuksessa vaaditun tasoisena.

Suunnittelu alkaa huhtikuussa 2017. Rakennus valmistuu kesällä 2021.

Hankinta ja siihen liittyvät vaatimukset on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Laadun vertailupisteet / Weighting: 65

Price - Weighting: 35

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 018-029303](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Monikko, Leppävaaran koulukeskus, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/05/2017

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Arkkitehtitoimisto Perko Oy

National registration number: 0947735-8

Postal address: Sturenkatu 13

Town: Helsinki

NUTS code: FI181 Uusimaa

Postal code: 00510

Country: Finland

E-mail: [tomi.perko@arkperko.fi](mailto:tomi.perko@arkperko.fi)

Telephone: +358 405829381

Internet address: <https://www.arkperko.fi/>

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 731 100,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2017