

Germany-Berlin: Construction project management services

OJ S 70/2023 07/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

Postal address: Schöneberger Ufer 89-91

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

E-mail: b.poetzsch@gesa-info.de

Telephone: +49 30/2451-3637

Fax: +49 30/2451-3291

Internet address(es):

Main address: <https://www.gesa-info.de>

Address of the buyer profile: <https://www.dtv.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYQ64Z7/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYQ64Z7>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: mittelbare Bundesgesellschaft

I.5. Main activity

Other activity: Entwicklung, Verkauf und Verpachtung von Liegenschaften

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

10010-PB

Reference number: 10010-VgV-Köpenicker Landstr.-Projektbegleitung

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausschreibung von Leistungen zur Integrierten Projektbegleitung für die Umsetzung von Maßnahmen zur Grundwasser- und Bodensanierung

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90722000 Environmental rehabilitation, 90722100 Industrial site rehabilitation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Grundstück der GESA mbH Köpenicker Landstraße 297
12437 Berlin Treptow-Köpenick

II.2.4. Description of the procurement

Das Gelände der GESA befindet sich an der Köpenicker Landstraße 297 in 12437 Berlin, im Stadtteil Berlin Treptow-Köpenick und wurde als Industriegrundstück seit ca. 1871, vornehmlich durch chemische Industriebetriebe, genutzt.

Entsprechend der Produktionsgeschichte gelangten auf dem Standort durch Havarien, Handhabungsverluste und Kriegsschäden diverse Schadstoffe in den Boden, das Grundwasser und die Kanalisation. Seit 1992 Jahre erfolgte eine systematische Untersuchung der Schadenssituation. Dabei wurde herausgearbeitet, dass vom Grundstück eine akute Gefährdung für die Wasserfassungen des Wasserwerkes Johannisthal, insbesondere durch Cyanide und Arsen, ausgeht. Seit Mitte der 1990-iger Jahre wurden und werden zielgerichtete Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen zum Schutz der Wasserfassungen durchgeführt. Neben der Beseitigung von Schadensquellbereichen im Boden, Anlagen und Gebäuden, und der Umsetzung bautechnischer Sicherungsmaßnahmen wurde eine hydraulische Sicherungsmaßnahme des gesamten Schadensbereiches mittels einer Brunnengalerie entlang der Köpenicker Landstraße und der Schnellerstraße zum Schutz der Wasserfassungen installiert, die auch gegenwärtig noch betrieben wird.

Oberflächenabdichtung und GW-Sicherung sind angeordnete Maßnahmen seitens der zuständigen Ordnungsbehörde.

Die BVG ist Mieter des 4,3 ha großen GESA-Grundstücksteils südlich der Minna-Todenhagen-Brücke und plant dort die Errichtung eines Omnibusbahnhofes für eine Elektrobusflotte. Die Oberflächenabdichtung des GESA-Grundstückes wird dabei in die Nachnutzungsplanung der BVG integriert.

Zur Gewährleistung der Verpflichtungen der GESA im Planungs- und Ausführungsprozess stellt diese der BVG einen Planungsbegleiter zur Seite. Damit soll die Umsetzung der angeordneten Maßnahmen und die mit dem Standort verbundenen speziellen Anforderungen hinsichtlich der Altlastenspezifik sichergestellt werden.

Durch die exponierte Lage der Liegenschaft (Spreeüberquerung und Autobahnanbindung; öffentliche Gestaltung Uferweg an der Spree) und den Planungen der BVG zur Entwicklung des Standortes soll der Standort weiteren zielgerichteten Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen unterzogen werden. Aus ggw. Sicht sind folgende Maßnahmen geplant:

- Geländeprofilierungen und infrastrukturelle Maßnahmen

- Oberflächenversiegelungs- und Abdichtungsmaßnahmen
- Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen Grundwasser und
- Fortführung Grundwassermonitoring.

Die Umsetzung der o.g. Maßnahmen soll durch eine sachkundigen Projektbegleiter koordiniert, initiiert, begleitet und kontrolliert werden. Im Ergebnis dieses VgV- Verfahrens sollen Leistungen zur Projektbegleitung der Gefahrenabwehrmaßnahmen Boden und Grundwasser sowie zur technischen Beratung für Maßnahmen der Oberflächenabdichtung /Versiegelung vergeben werden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 61

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftraggeber behält sich die Option vor, die Leistungen 1 mal um weitere 5 Jahre bis zum 31.12.2033 zu verlängern (siehe Verdingungsunterlagen).

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

siehe einheitliche Beschaffungsunterlage

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Diese Angaben sind der beigefügten Beschaffungsunterlage zu entnehmen.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 12/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YYQ64Z7

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern.html>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Im Übrigen wird auf die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Danach endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2023