

Finland-Helsinki: Energy and related services

OJ S 70/2023 07/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sarastia Oy

National registration number: 2332823-6

Postal address: PL 34

Town: Helsinki

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 00531

Country: Finland

Contact person: Virpi Nuutinen

E-mail: virpi.nuutinen@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://hankintapalvelut.sarastia.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Porvoon kaupunki

National registration number: 1061512-1

Town: Porvoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.porvoo.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Vihdin kunta

National registration number: 0131905-6

Town: Vihti

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.vihti.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Mäntsälän kunta

National registration number: 0129261-5

Town: Mäntsälä

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.mantsala.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Hämeenlinnan kaupunki

National registration number: 0146921-4

Town: Hämeenlinna

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: hakinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hameenlinna.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Janakkalan kunta

National registration number: 0147510-4

Town: Janakkala

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.janakkala.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Kirkon keskusrahasto

National registration number: 0118950-3

Town: Helsinki

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://evl.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=415757&tpk=86fc6574-cf88-4624-b52d-2136a7fdc3ac>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=415757&tpk=86fc6574-cf88-4624-b52d-2136a7fdc3ac>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunta-alan palvelukeskus

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöjen energiakatselmukset, -katsastukset ja -todistukset

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sarastia Oy pyytää asiakkailleen tarjouksia kiinteistöjen energiakatselmuksista, energiakatsastuksista sekä energiatodistusten laadinnasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. palveluntuotannossa noudatetaan Motiva Oy:n palvelusektorin kiinteistöjen energiakatselmusmallia ja kiinteistöjen energiakatsastusmallia sekä voimassa olevaa Työ- ja elinkeinoministeriön energiakatselmustoiminnan ohjeita ja vaatimuksia. Kilpailutuksen kohteena ovat siten TEM:n tuen piirissä olevat energiakatselmusmallit (ns. Motiva-energiakatselmukset). Hankinta sisältää seuraavat osakokonaisuudet:

1. Kiinteistöjen energiakatselmukset ja käyttöönottokatselmukset
2. Kiinteistöjen energiakatsastukset
3. Energiatodistukset

Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella jokaiseen kilpailutettavaan osakokonaisuuteen valitaan enintään kolme (3) sopimustoimittajaa. Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hinnan painoarvon ollessa 80 pistettä ja laadun painoarvon ollessa 20 pistettä.

Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Sopimuskausi alkaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 318 800,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

1. Kiinteistöjen energiakatselmukset ja käyttöönottokatselmukset
2. Kiinteistöjen energiakatsastukset
3. Energiatodistukset

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistöjen energiakatselmukset ja käyttöönottokatselmukset

Lot No: OSAKOKONAISUUS 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistön energiakatselmusraportissa käsitellään kohteen energian ja veden käytön nykytilanne, kuvataan LVIS-järjestelmien toiminta ja käyttö sekä esitetään säästötoimenpiteitä perusteluineen, säästövaikutuksineen ja takaisinmaksuaikoineen.

Energiakatselmus voi olla myös käyttöönottokatselmus, mikäli katselmoitava kiinteistö on uusi tai talotekniikan osalta peruskorjattu.

Tarkemmat tiedot tällä tarjouspyynnöllä kilpailutettavan energiakatselmuksen sisällöstä löytyvät Motiva Oy:n ohjeesta "Kiinteistön energiakatselmuksen toteutus- ja raportointiohjeet", jota Motiva Oy ylläpitää verkkosivustollaan:

https://www.motiva.fi/files/10551/Kiinteiston_energiakatselmuksen_toteutus-ja_raportointiohjeet.pdf

Lisätietoa käyttöönottokatselmuksista löytyy Motiva Oy:n ohjeesta "Kiinteistön käyttöönottokatselmuksen toteutus ja raportointiohjeet", jota Motiva Oy ylläpitää verkkosivustollaan:

https://www.motiva.fi/ratkaisut/energiakatselmustoiminta/tem_n_tukemat_energiakatselmukset/energiakatselmusmallit/kayttoonottokatselmus.

Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle.
- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy optiona mahdollisuus hankkia täsmäkatselmuksia sekä toiminnanvarmistuksia.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistöjen energiakatsastukset

Lot No: OSAKOKONAISUUS 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Energiakatsastus on tarkoitettu pienten palvelurakennusten ja teollisuuskohteiden energiakatselmusmalliksi. Energiakatsastuksen tavoitteena on energian ja veden käytön kokonaistarkastelu, säästötoimenpide-ehdotusten esittäminen sekä uusiutuvien energialähteiden käyttömahdollisuuksien tarkastelu.

Tarkemmat tiedot tällä tarjouspyynnöllä kilpailutettavan energiakatsastusten sisällöstä löytyvät Motiva Oy:n ohjeesta "Kiinteistön energiakatsastuksen toteutus- ja raportointiohjeet", jota Motiva Oy ylläpitää verkkosivustollaan:

https://www.motiva.fi/files/10546/Kiinteiston_energiakatsastuksen_toteutus-ja_raportointiohjeet.pdf

Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle.
- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Energiatodistukset

Lot No: OSAKOKONAISUUS 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Energiatodistus perustuu rakennuksen ominaisuuksiin ja niistä johdettuun energiankulutukseen. Energiatodistuksessa ilmoitetaan toteutunut energiankulutus, energiatehokkuusluokka sekä palveluntuottajan laatimat suositukset, joiden avulla rakennuksen energiatehokkuutta voidaan parantaa.

Tällä tarjouspyynnöllä kilpailutettavan energiatodistuksen sisältö ja kriteerit perustuvat Ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017).

Ohjeet tarjouspyynnön mukaisen energiatodistuksen laatimiseen löytyvät mainitusta asetuksesta; esim.

<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2017/20171048>

Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle.
- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 9

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/05/2023 Local time: 12:30

Place:

Sarastia Oy, Hämeenlinna

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/85991/notice/125318>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi/fi/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä

sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2023