Spain-Madrid: Office cleaning services
OJ S 89/2019 08/05/2019
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEPI Desarrollo Empresarial, S. A., S. M. E.
National registration number: A48001382
Postal address: C/ Velázquez, 134 bis
Town: Madrid
NUTS code: ES300 Madrid
Postal code: 28006
Country: Spain
Contact person: SEPI Desarrollo Empresarial, S. A., S. M. E.
E-mail: lsese@sepides.es
Telephone: +34 913961147
Fax: +34 913961055
Internet address(es):
Main address: http://www.sepides.es/
Address of the buyer profile: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YNBdbK4lIIgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ieDkiqNmYsIBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YNBdbK4lIIgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Otras entidades del sector público

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de limpieza en distintas ubicaciones del Grupo SEPIDES

Reference number: Sepides/56-2019/AUT/SUMANSER

II.1.2. Main CPV code
90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract
Services

II.1.4. Short description
Servicio de limpieza en distintas ubicaciones del Grupo SEPIDES.

II.1.5. Estimated total value
Value excluding VAT: 698 667,83 EUR

II.1.6. Information about lots
This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3
Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title
Servicio limpieza SEPIDES
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)
90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance
NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement
Servicio limpieza SEPIDES.

II.2.5. Award criteria
Criteria below
Quality criterion - Name: Plan de calidad ambiental / Weighting: 14
Quality criterion - Name: Plan de calidad técnica / Weighting: 35
Cost criterion - Name: bolsa de horas / Weighting: 8
Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 43

II.2.6. Estimated value
Value excluding VAT: 514 337,98 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system
Duration in months: 16
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants
Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options
Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds
The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title
Servicio limpieza PEPA
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)
90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance
NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement
Servicio limpieza PEPA.

II.2.5. Award criteria
Criteria below
Quality criterion - Name: Plan de calidad ambiental / Weighting: 14
Quality criterion - Name: Plan de calidad técnica / Weighting: 35
Cost criterion - Name: Bolsa de horas / Weighting: 8
Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 43

II.2.6. Estimated value
Value excluding VAT: 56 805,20 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system
Duration in months: 16
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants
Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options
Options: no

II.2.13. Information about European Union funds
The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title
Servicio limpieza SODIEX
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)
90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance
NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement
Servicio limpieza SODIEX.

II.2.5. Award criteria
Criteria below
Quality criterion - Name: Plan de calidad ambiental / Weighting: 14
Quality criterion - Name: Plan de calidad técnica / Weighting: 35
Cost criterion - Name: Bolsa de horas / Weighting: 8
Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 43

II.2.6. Estimated value
Value excluding VAT: 11 080,01 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system
Duration in months: 16
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants
Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options
Options: no

II.2.13. Information about European Union funds
The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers
List and brief description of conditions:
— Capacidad de obrar,
— No prohibición para contratar,
— Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
— Cumplimiento con las obligaciones tributarias,
— Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

III.1.2. Economic and financial standing
List and brief description of selection criteria:
— Cifra anual de negocio. Descripción: volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato (servicio de limpieza de oficinas), referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior al valor estimado del lote o la suma de los lotes a los que se licite,
— Específicos para el lote: Servicio limpieza SEPIDES,

—— U1-3: Servicios de limpieza en general (igual o superior a 300 000 EUR e inferior a 600 000 EUR),
— Específicos para el lote: Servicio limpieza PEPA,
—— U1-1: Servicios de limpieza en general (inferior a 150 000 EUR),
— Específicos para el lote: Servicio limpieza SODIEX,
—— U1-1: Servicios de limpieza en general (inferior a 150 000 EUR).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
— Trabajos realizados. Descripción: el licitador deberá aportar una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los 3 últimos años que incluya importe, fechas y destinatarios públicos o privados de los mismos. Los servicios deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato la pertenencia al mismo subgrupo de clasificación, si el contrato estuviera encuadrado en alguno de los establecidos en el reglamento, y en caso contrario la igualdad en los dígitos del código CPV. El importe anual ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado deberá ser igual o superior al valor estimado del lote al que licite o la suma de los lotes a los que se licite,
— Específicos para el lote: Servicio limpieza SEPIDES,
—— U1-3Servicios de limpieza en general (igual o superior a 300 000 EUR e inferior a 600 000 EUR),
—— Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales. Descripción: estar en posesión del certificado ISO 9001 Sistemas de Gestión de Calidad o certificado equivalente. Estar en posesión del certificado OSHAS 18001 Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral o certificado equivalente,
— Específicos para el lote: Servicio limpieza PEPA,
—— U1-1: Servicios de limpieza en general (inferior a 150 000 EUR),
— Específicos para el lote: Servicio limpieza SODIEX,
—— U1-1: Servicios de limpieza en general (inferior a 150 000 EUR).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/06/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/07/2019 Local time: 12:00
Place:
Madrid
Datos de dirección:
— Calle: Velázquez, 134 bis,
— Código postal: 28006,
— Población: Madrid,
— País: ESPAÑA.
Information about authorised persons and opening procedure: Descripción.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Central de Recursos Contractuales
Postal address: Avenida General Perón, 38, 8ª planta
Town: Madrid
Postal code: 28020
Country: Spain
Internet address: http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/05/2019