

213578-2026 - Competition

Sweden – Sheltered housing construction work – Bostäder och lokaler med tillhörande arbeten med strategisk partnering som arbetsform.

OJ S 61/2026 27/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AB Karlskronahem

Email: info@karlskronahem.se

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bostäder och lokaler med tillhörande arbeten med strategisk partnering som arbetsform.

Description: Samverkansentreprenad

Procedure identifier: 6aad3331-55a9-4234-93f4-4be8e6d9de1b

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work

Additional classification (cpv): 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Karlskrona

Country subdivision (NUTS): Blekinge län (SE221)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 500 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist

fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Corruption: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för uteslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller leverantören.

Fraud: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

Money laundering or terrorist financing: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Breaching obligation relating to payment of taxes: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Breaching of obligations in the fields of social law: Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Bankruptcy: Har leverantören gått i konkurs?

Insolvency: Är leverantören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?

Arrangement with creditors: Har leverantören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Befinner sig leverantören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?

Assets being administered by liquidator: Är leverantörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?

Business activities are suspended: Har leverantören avbrutit sin näringsverksamhet?

Grounds relating to criminal convictions: Se upphandlingsdok

Grave professional misconduct: Har leverantören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Har leverantören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrída konkurrensen?

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Har leverantören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Har leverantören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Har leverantören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Har leverantören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller ska-krav, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge leverantören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaksamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, uppfyllande av ska-krav eller tilldelning?

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ramavtal

Description: Samverkansentreprenad

Internal identifier: 019d299b-2a7a-7271-b8f0-345d6fb2db08

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work

Additional classification (cpv): 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Karlskrona

Country subdivision (NUTS): Blekinge län (SE221)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Se upphandlingsdok

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Se upphandlingsdok

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://annonser.clira.io/upphandling/6aad3331-55a9-4234-93f4-4be8e6d9de1b>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://annonser.clira.io/upphandling/6aad3331-55a9-4234-93f4-4be8e6d9de1b>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 100

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Växjö

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Växjö

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AB Karlskronahem

Registration number: 556114-6662

Town: Karlskrona

Postcode: 371

Country subdivision (NUTS): Blekinge län (SE221)

Country: Sweden

Email: info@karlskronahem.se

Telephone: 0455-30 49 00

Internet address: <https://www.karlskronahem.se/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten i Växjö

Registration number: 202100-2742

Town: Karlskrona

Postcode: 35

Country subdivision (NUTS): Blekinge län (SE221)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenivaxjo@dom.se

Telephone: 0470-56 02 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-vaxjo/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: a16443ce-e1b5-4b2d-967b-06615cd3af63 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/03/2026 12:02:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 213578-2026

OJ S issue number: 61/2026

Publication date: 27/03/2026