

## Germany-Leipzig: Structural shell work

OJ S 84/2021 30/04/2021

Contract award notice

Works

### Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Postal address: Wintergartenstraße 4

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04103

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: [einkauf@lwb.de](mailto:einkauf@lwb.de)

Telephone: +49 341/99229421

Fax: +49 341/99229009

Internet address(es):

Main address: [www.lwb.de](http://www.lwb.de)

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: juristische Person des Privatrechts, GmbH

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Gerberstraße 14 + 16 Rohbau

Reference number: 140\_LWB\_02-2020-0007

#### II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Los 3 Rohbau Bauhauptarbeiten.

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

#### II.1.7.

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 0,01 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262311 Concrete carcassing work, 45262310 Reinforced-concrete work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Gerberstraße 14 + 16 in Leipzig

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Komplexe Sanierung eines Bestandsgebäudes in Einzellosen, Mehrfamilienhaus mit 11 Geschossen, Appartementhaus mit ca. 260 Wohneinheiten, Baujahr 1971, Sanierung bei Leerstand Betonschneidarbeiten, vertikal, horizontal, Schnitttiefe bis 30 cm, ca. 175 m Betonschneidarbeiten, vertikal, horizontal, Schnitttiefe bis 20 cm, ca. 740 m Innenwand abbrechen, Stahlbeton, D 20 bis 30 cm, ca. 73 m<sup>3</sup> Außenwand abbrechen, Stahlbeton, nicht tragend, D bis 30 cm, ca. 55 m<sup>3</sup> Pfeiler abbrechen, Stahlbeton, nicht tragend, B/D 40/30 cm, ca. 95 m

- Verbundestrich abbrechen, D bis 80 mm, ca. 215 m<sup>2</sup>,
- Außenwand, Vollziegel, D 17,5 cm, ca. 46 m<sup>2</sup>,
- Außenwand, Hochlochziegel, D 24 cm, ca. 63 m<sup>2</sup>,
- Innenwand, Vollziegel, D 17,5 cm, ca. 22 m<sup>2</sup>,
- Innenwand, Vollziegel, D 24 cm, ca. 12 m<sup>2</sup>,
- Türöffnungen schließen, Vollziegel, D 7,5 bis 17,5 cm, 35 Stück,
- Wandöffnungen schließen, Vollziegel, D 7,5 bis 24 cm, div. Größen, 95 Stück,
- Schalung, zweiseitig, Stahlbetonbalken, ca. 80 m<sup>2</sup>,
- Stahlbetonbalken, C25/30, B/H 20/40 cm, ca. 100 m,
- Schalung, dreiseitig, Stützenschalung, Abw. 120 cm, ca. 65 m<sup>2</sup>,
- Schalung, dreiseitig, Fensterstürze, diverse Längen u. Abwicklungen, ca. 130 m<sup>2</sup>,
- Fensterstürze, Stahlbeton, C25/30, diverse Längen und Abwicklungen, ca. 190 m Werk- und Montageplanung, Stahlblech-Verbunddecke, ca. 1 Stück,
- Stahlblech-Verbunddecke mit Aufbeton, ca. 295,00 m<sup>2</sup>,
- Bewehrung, Betonstabstahl, Durchmesser 8 — 14 mm, ca. 11,8 to,
- Bewehrung Betonstahlmatten, Q 335, ca. 13,6 to,
- Betonsanierung, Wand, Decke, Unterzug, Stützen, ca. 75 m<sup>2</sup>,
- Bodendurchbrüche, Beton, Dicke 30 cm, ca. 24 Stück,
- Deckendurchbrüche, Beton, Dicke 20 cm, diverse Größen, ca. 575 Stück,
- Wanddurchbrüche herstellen, schließen, Beton, Dicke bis 30 cm, diverse Größen, ca. 540 Stück,
- Deckendurchbrüche schließen, Beton, Dicke bis 20 cm, diverse Größen, ca. 280 Stück,
- Wanddurchbrüche verschließen, rund, Beton, Dicke bis 30 cm, 170 Stück,
- Kernbohrungen Wand, Beton, Durchmesser 50 — 300 mm, Dicke bis 150 mm, ca. 270 Stück,
- Kernbohrungen Wand, Beton, Durchmesser 50 — 300 mm, Dicke bis 300 mm, ca. 90 Stück,
- Kernbohrungen Decke, Beton, Durchmesser 50 — 250 mm, Dicke bis 20 cm, ca. 1 625 Stück,
- Verfüllungen, Beton, C8/10, Gruben, Kanäle, kleine Flächen, ca. 305 m<sup>3</sup>,
- Technische Bearbeitung, Statik, Werk- und Montageplanung für Stahlbauarbeiten, 1 Stück,
- Stahlrahmen, div. Profile, Größen, Abmessungen, ca. 70 Stück, Montagegewicht ca. 23 to,

- Stahlträger, div. Profile, Größen, Abmessungen, ca. 70 Stück, Montagewicht ca. 2,2 to,
- Stahlbühne, div. Haupt- u. Nebenträger, Profile, Anschlüsse, etc., Montagengewicht ca. 13,5 to,
- Stahlwinkel, L-förmig, diverse Längen, Montagegewicht ca. 0,80 to,
- Bauschnittholz, als Abfangträger, B/H bis 20/30 cm, Länge bis 3,30 m, ca. 12,50 m3,
- bauzeitliche Abstützungen, Stützen und Holzträger, Länge bis 3,30 m, ca. 95 Stück,
- Kernbohrungen für Abstützungen, Durchmesser 280 mm, Dicke 150 — 300 mm, ca. 95 Stück,
- Kernbohrungen wieder verschließen, Beton, Dm bis 280 mm, Dicke 150 — 300 mm, ca. 90 Stück,
- Abstützungs konstruktion aus diversen Stahlbauteilen, Montagegewicht ca. 2 to, ca. 6 Stück,
- Abstützungs konstruktion aufstellen, wieder beseitigen, ca. 50 Stück,
- Fenster einputzen, innen, Normalputzmörtel, Leibungsbreite bis 250 mm, ca. 3 790 m,
- Fensterbank nachträglich einputzen, Normalputzmörtel, ca. 1 560 m,
- Stahlzargen nachträglich einputzen, beidseitig, Normalputzmörtel, ca. 780 m,
- Alu-Glas-Türen nachträglich einputzen, Normalputzmörtel, beidseitig, ca. 1 150 m,
- Schlitz verputzen, Größe bis 20 cm2, KZP, ca. 5 510 m,
- Altputzstellen ausbessern, Größe 0,5-1,0 m2, KZP, ca. 940 Stück,
- Wanddurchbruch verputzen, beidseitig, div. Größen, ca. 820 Stück,
- Deckendurchbruch verputzen, div. Größen, ca. 730 Stück,
- Ausgleichsputz, Kalk-Gipsputz, ca. 230 m2,
- Kalk-Gipsputz, 1-lagig, Q2, Wand innen, ca. 510 m2,
- Kalk-Gipsputz, 1-lagig, Q2, Leibung, innen, ca. 210 m,
- Kalk-Gipsputz, Mehrpreis für Q3, ca. 390 m2,
- Eckschutzwinkel, Kantenprofile, etc., ca. 555 m,
- Trittschalldämmung, WLG 040, Holzfaser WF, ca. 1 260 m2,
- Zementestrich, schwimmend, F4, Dicke 50 mm, ca. 1 475 m2,
- Voranstrich f. Abdichtung, vertikal u. horizontal, außen und innen, ca. 420 m2,
- Hohlkehle, bituminös, außen, ca. 230 m,
- Außenabdichtung, vertikal u. horizontal, V60 S4, ca. 205 m2,
- Innenabdichtung, horizontal, G200 DD, ca. 215 m2,
- Wand-/Sohlenanschluss, innen, Höhe 15 cm, ca. 240 m,
- Eckverstärkung, vorgefertigt, innen, 125 Stück.

## **II.2.5. Award criteria**

Price

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

# **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 048-119593](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Gerberstraße 14 + 16 Rohbau

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

26/04/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: BZL Bauzentrum Leipzig GmbH

Postal address: Dauthestraße 23

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04317

Country: Germany

E-mail: [bzl@bzl.de](mailto:bzl@bzl.de)

Telephone: +49 341-868070

Fax: +49 341-8629081

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,  
DS Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 3419773800

Fax: +49 3419771049

### VI.5. Date of dispatch of this notice

27/04/2021