

Germany-Neukirchen-Vluyn: Architectural, engineering and planning services

OJ S 120/2014 26/06/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Neukirchen-Vluyn

Postal address: Hans-Böckler-Straße 26

Town: Neukirchen-Vluyn

Postal code: 47506

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte von Albert + Richter

For the attention of: Rechtsanwalt Dr. Behr

E-mail: kanzlei@vonalbert-richter.de

Telephone: +49 201245460

Fax: +49 2012454699

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Modernisierung und Um- und Ausbau Julius-Stursberg-Gymnasium/Objektplanung.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Neukirchen-Vluyn.

NUTS code DEA1F Wesel

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Das Julius-Stursberg-Gymnasium weist hinsichtlich der Anzahl der Räume, der Gestaltung, der Ausstattung, des Brandschutzes, der Bauphysik, der Fassade und der Technischen Ausrüstung deutliche Defizite auf, insbesondere im Naturwissenschaftlichen Bereich. Um

diese Defizite zu beseitigen und um einen Ganztagsbetrieb und ein gemeinsames Lernen von Schülerinnen und Schülern mit und ohne Behinderung zu ermöglichen, hat die Stadt in Zusammenarbeit mit der Schule (Leitung, Lehrer und Elternvertreter) und Vertretern aller Fraktionen des Rates sowie unter Beteiligung der Bezirksregierung ein Entwicklungskonzept erarbeitet. Danach soll das Bauprogramm über mehrere Bauabschnitte im laufenden Schulbetrieb umgesetzt werden. Die geschätzten Gesamtkosten für die Modernisierung und den Um- und Ausbau betragen ca. 13 700 000 EUR netto für die Kostengruppen 300-700 der DIN 276. Die Bruttogesamtfläche beträgt ca. 12 000 m².

Ausgeschrieben wird die Objektplanung für die Leistungsphasen 1-9 aus § 33 HOAI. Die Fachplanung zur Technischen Ausrüstung wird in einem parallelen Verfahren ausgeschrieben. Für die Verhandlungen ist die 18. KW 2013 vorgesehen. Der Zuschlag soll in der 21. KW 2013 erteilt werden. Die Beauftragung erfolgt abschnittsweise, nämlich gesondert nach den Bauabschnitten:

- 1/1 (Neubau Naturwissenschaftlicher Bereich),
 - 1/2 (Herstellen ehemaliger Naturwissenschaftlicher Bereich),
 - 2 (Herstellen Lichthof, Fördertechnik, Rettungswege und Treppenräume),
 - 3 (Herstellen Zentrale WC-Einheit Haupteingang und Verbindung Haarbeck-Schule),
 - 4/1 (Herstellen Musik- und Kunsträume),
 - 4/2 (Herstellen Lehrerarbeitsraum und Nebenräume Pädagogisches Zentrum),
 - 5/1 (Herstellen Ganztagsbereich Teil 1/Arbeitsräume, Bibliotheken etc.),
 - 5/2 (Herstellen Ganztagsbereich Teil 2/Küche und Mensa),
 - 6/1 (Umbau Klassen- und Kursräume),
 - 6/2 (Herstellen Fassade, Dach und Beleuchtung Hauptgebäude 1.+2.OG) und
 - 6/3 (Herstellen Beleuchtung Flachbau und restliche energetische Sanierung),
- und für jeden Bauabschnitt gesondert nach Planungsphase (Leistungsphase 1 bis einschließlich 7)

und Realisierungsphase (Leistungsphase 8 und 9). Mit dem Zuschlag sind zunächst die Leistungen zur Planungsphase des Bauabschnitts 1/1 beauftragt. Leistungen zu weiteren Planungsphasen oder zu Realisierungsphasen können ganz oder teilweise – auch in geänderter Reihenfolge – bis Ende 2017 beauftragt werden. Ein Anspruch auf diese Beauftragungen besteht jedoch nicht. Die Fertigstellung aller Bauabschnitte ist für Ende 2018 geplant.

II.1.5. CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Gewähr für sachgerechte und qualitätsvolle Leistung hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualität. Weighting 75
2. Niedrigster Preis. Weighting 25

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 39-062335](#) of 23.2.2013

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

5.6.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Kersting + Gallhoff Architekten

Postal address: Königstraße 50

Town: Duisburg

Postal code: 47051

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Bezirksregierung Düsseldorf – Vergabekammer

Postal address: Am Bonnhof 36

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

Telephone: +49 2114750

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bezirksregierung Düsseldorf – Vergabekammer

Postal address: Am Bonnhof 36

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

Telephone: +49 2114750

VI.4. Date of dispatch of this notice

24.6.2014