

Italy-Potenza: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 106/2017 03/06/2017

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Azienda Ospedaliera Regionale «San Carlo»

Postal address: Via Potito Petrone

Town: Potenza

Postal code: 85100

Country: Italy

Contact person: AOR San Carlo Di Potenza

For the attention of: ing. Domenico Palermo

E-mail: domenico.palermo@ospedalesancarlo.it

Telephone: +039 0971613341

Fax: +039 0971613006

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.ospedalesancarlo.itAddress of the buyer profile: www.ospedalesancarlo.it**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Azienda Ospedaliera Regionale «San Carlo»

Postal address: Via Potito Petrone snc

Town: Potenza

Postal code: 85100

Country: Italy

Contact person: Azienda Ospedaliera Regionale San Carlo di Potenza

For the attention of: Direttore Generale

E-mail: aosancarlo@cert.ruparbasilicata.it

Telephone: +039 0971613341

Fax: +039 0971613006

Internet address: www.ospedalesancarlo.it**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Affidamento del contratto ponte per il servizio di esercizio e manutenzione degli impianti tecnologici e degli impianti elettrici e speciali della A.O.R. San Carlo - Plessi Ospedalieri San Carlo di Potenza e San Francesco di Paola di Pescopagano (PZ) — CIG: 7081021362.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

NUTS code ITF51 Potenza

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni connesse ai seguenti servizi:

— gestione, esercizio e conduzione, ruolo di terzo responsabile, manutenzione ordinaria /programmata, manutenzione straordinaria e manutenzione su guasto degli impianti termico, di condizionamento, di termoventilazione, di refrigerazione, di produzione e distributore vapore e di recupero condensa, di distribuzione di gas metano all'interno dei plessi ospedalieri, di gas medicali e del vuoto, di produzione aria compressa terapeutica, di evacuazione gas anestetici, antincendio, idrico potabile, di trattamento acqua, di innaffiamento aree verdi, di depurazione delle acque reflue, di acqua osmotizzata per la dialisi, delle reti fognarie, nonché della sottocentrale rifiuti isotopi/Medicina Nucleare, di tutte le apparecchiature di regolazione, dell'impianto di supervisione e dei relativi quadri elettrici;

— gestione, esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria/programmata, manutenzione straordinaria e manutenzione su guasto degli impianti elettrici di media tensione e di bassa tensione, dei relativi quadri elettrici, dei gruppi elettrogeni di emergenza, dei gruppi di continuità assoluta, degli impianti speciali, degli impianti di telefonia, degli impianti di cablaggio strutturato passivo, degli impianti di emergenza e delle porte tagliafuoco;

a servizio dei Presidi Ospedalieri -San Carlo- di Potenza e -San Francesco di Paola- di Pescopagano (PZ) della Azienda Ospedaliera Regionale -San Carlo- di Potenza.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'importo a base d'asta (IVA esclusa) complessivo e onnicomprensivo è fissato in 1 215 135 EUR per l'intero semestre, di cui 23 800 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

È stabilita, inoltre, una quota aggiuntiva per eventuali lavorazioni di ristrutturazione impiantistica, per interventi di manutenzione straordinaria, ovvero per la quota eccedente la franchigia per i materiali relativi agli interventi di manutenzione ordinaria del tipo correttivo a guasto, pari a 365 000 EUR, IVA esclusa per l'intero semestre.
Estimated value excluding VAT: 1 215 135 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: È prevista la possibilità di proroga per ulteriori mesi 6 per un importo complessivo di 1 215 135 EUR.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, l'opzione di estendere il servizio in appalto ad eventuali altri Presidi Ospedalieri dell'Azienda (Melfi, Villa d'Agri, Lagonegro), anche per periodi diversi ed inferiori rispetto a quelli del contratto principale, alle stesse condizioni previste nel medesimo contratto principale e con le modalità di determinazione dei corrispettivi dettagliate nel «Capitolato speciale di gara e prescrizioni aggiuntive e modificative».

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 6 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

1. Garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93 del decreto legislativo n. 50/2016
2. Garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50/2016
3. Polizza assicurativa RCT con un massimale unico e specifico per le prestazioni oggetto dell'appalto, non inferiore a 500 000 EUR
4. Assicurazione per danni alla Stazione Appaltante nel caso di danneggiamento o di distruzione parziale o totale di impianti ed opere durante l'esecuzione dei servizi, con un massimale pari 1 500 000 EUR.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fondi di Bilancio della S.A.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale della Basilicata n. 24 del 15.2.2010, assumere per l'esecuzione della commessa tutto il personale utilizzato dal precedente manutentore così come esplicitato negli atti di gara.

III.2. Conditions for participation

III.2.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: La capacità economico-finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 50/2016 deve essere dimostrata dal concorrente attraverso la presentazione nella documentazione di gara di una idonea referenza bancaria.

Minimum level(s) of standards possibly required: N. 1 referenza bancaria positiva.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

La capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 50/2016 è rappresentata dall'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità. In particolare detta esperienza dovrà essere comprovata mediante una dichiarazione, redatta ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. servizi per Amministrazioni pubbliche e/o private analoghi a quelli oggetto di gara (manutenzione di impianti tecnologici ed elettrici) di valore complessivo non inferiore a quello a base di gara;
 2. un servizio di manutenzione di impianti tecnologici espletato per un'unica Amministrazione pubblica e/o privata di valore non inferiore al 30 % della base di gara;
 3. un servizio di manutenzione di impianti elettrici e speciali espletato per un'unica Amministrazione pubblica e/o privata di valore non inferiore al 20 % della base di gara.
- Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 48 del decreto legislativo n. 50/2016.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.7.2017 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Place:

La data di apertura delle offerte pervenute verrà pubblicata sul sito della stazione appaltante all'indirizzo: http://www.ospedalesancarlo.it/professionisti/fornitori/bandi_di_gara

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Tutti gli interessati.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

1) Appalto indetto con deliberazione a contrattare n. 2017/00379 del 31.5.2017

2) Disciplinare di gara, allegati al disciplinare e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet: http://www.ospedalesancarlo.it/professionisti/fornitori/bandi_di_gara;

3) Responsabile del Procedimento: ing. Domenico Palermo, recapiti come al punto I.1).

4) L'aggiudicatario è tenuto al rimborso delle spese di pubblicazione della gara, stimate in 5

000 EUR, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Termine per le richieste di chiarimenti, accesso ai documenti, richieste di sopralluogo: giovedì 6.7.2017.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata

Town: Potenza

Postal code: 85100

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 60 giorni dall'avvenuta conoscenza del provvedimento lesivo (esclusione dalla gara o aggiudicazione a terzi).

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.6.2017