

## 214122-2026 - Competition

France – Construction work – Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

OJ S 61/2026 27/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Angers Loire habitat

Email: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Description: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Procedure identifier: abf1df81-9e79-4782-809c-4eea0e9f3a31

Type of procedure: Competitive dialogue

Main features of the procedure: Marché formalisé

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Angers

Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Country: France

##### 2.1.4. General information

Additional information: L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants et marchés supplémentaires ou des décisions de poursuivre pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage. Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de la consultation : sur la plateforme dématérialisée [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme de dématérialisation [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com). Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr) - La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire - Renseignements sur le respect de l'obligation

d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; - Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. - Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. - Certificats de qualifications professionnelles des candidats. Afin de justifier des compétences requises, l'entreprise mandataire devra préciser ses certifications et Qualibat requises à l'opération, à savoir : - Qualibat et certification RGE pour l'isolation des murs par l'extérieur - RGE ventilation / RGE QualiPAC Toutes autres certifications ou qualifications en lien avec l'opération viendront bonifier l'offre du candidat. Planning prévisionnel : Appel à candidature et sélection des candidats : d'avril à juin 2026 Phase de dialogue compétitif : de juillet à novembre 2026 Notification : décembre 2026 Démarrage des travaux : 1er semestre 2027 Durée des travaux : 20 mois maximum Date limite de réception des candidatures : Mercredi 13 mai 2026 à 12h00

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Description: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Internal identifier: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

**5.1.2. Place of performance**

Town: Angers

Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 20 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Lieu d'exécution : • Groupe 0800 collectifs : 2-4-6-13bis/ter/qter-21bis/ter/qter-29bis/ter/qter square Maurice Blanchard • Groupe 0800 individuels : 7-9-11-13-15-17-19-21-13-25-27-29 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 tour : 13 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 barre : 15-17-19 square Maurice Blanchard Classification CPV : objet principal : 45000000 Description succincte du marché ou de l'achat /des achats : L'opération concerne la rénovation énergétique d'un ensemble immobilier de 149 logements afin : - D'améliorer la performance énergétique (isolation thermique, confort d'été, ...) permettant de réduire la consommation énergétique et l'empreinte carbone - D'améliorer la sécurité incendie (mise en conformité de la cage d'escalier de la tour), - D'améliorer l'accessibilité seniors aux logements de la tour - D'assurer le remplacement des composants vétustes La réhabilitation en site occupé devra s'adapter à la présence d'amiante. Cette opération devra

viser le niveau BBC Effinergie rénovation 2024 première étape. Le coût d'objectif travaux, à ce stade, pour ce projet est estimé à 50 000€ HT au logement. A ce jour, le groupement de maîtrise d'œuvre mandaté par le cabinet d'architecte Lionel Vié & Associés a étudié le projet avec l'établissement d'un programme équivalent à un niveau d'Avant-Projet Définitif précisant ainsi les travaux à réaliser. Présentation de la procédure du dialogue compétitif : Le dialogue compétitif permet de faire émerger des solutions techniques plutôt qu'une « simple » négociation sur les prix, donc de solliciter et bénéficier du savoir-faire des entreprises plutôt que de « troquer un accord » sur le marché à passer. Le dialogue compétitif a ainsi l'avantage de laisser une plus grande liberté aux entreprises qui répondent au marché et donc d'exploiter au mieux leur expertise. Il favorise l'innovation et la créativité, afin d'amener l'acheteur à opter pour des solutions qu'il n'avait pas imaginées au départ. Le dialogue compétitif est la procédure par laquelle l'acheteur dialogue avec les candidats admis à y participer en vue de définir ou développer les solutions de nature à répondre à ses besoins et sur la base desquelles ces candidats sont invités à remettre une offre. A l'issue de la phase de candidature, Angers Loire habitat et la MOE remettront aux candidats admis un programme technique détaillé comportant des pièces graphiques, fiches espaces, cahier des attendus, cahier des matériaux, précisions sur les éléments tangibles ou intangibles. Attendus du dialogue compétitif : Il est attendu des candidats dans le cadre du dialogue compétitif d'apporter des solutions de nature à répondre aux besoins de l'Office inscrits dans le programme de la MOE. Les candidats devront proposer des méthodologies permettant de fiabiliser l'exécution et l'optimisation des travaux dans le respect de l'objectif budgétaire définit. Les thématiques à travailler seront à minima : • Délai de travaux en logement occupé • La relation avec les locataires • Gestion de la thématique amiante en logement occupé • Limitation des nuisances • L'impact carbone du projet • La durabilité des produits et matériaux utilisés • La quantité des déchets générés A ce jour, il n'est pas prévu d'indemnités de compensation pour les candidats non retenus à l'issue de la phase de dialogue. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1. Composition du groupement pour le projet : 25 points ; Sur 2 feuilles recto-verso, le groupement précisera : • Présentation succincte du groupement, • L'organigramme, • Ses compétences, • Le fonctionnement du groupement. 2. 3 expériences du mandataire et/ou du groupement similaire au projet de réhabilitation du groupe immobilier ECCE HOMO : 25 points par expérience ; sur 2 feuilles recto-verso, par expérience, le groupement précisera à chaque expérience : - Présentation générale : • Composition du groupement pour cette expérience • Type de dévolution (conception réalisation, dialogue compétitif, marché de travaux, ...) • Illustrations du projet • Descriptif succinct des travaux énergétiques réalisés (valeur avant / après travaux, label atteint, ...) • Détail sur le coût de l'opération (total, prix au logement, ...) • Descriptif des travaux de désamiantage (ss sct3) et/ou en présence d'amiante (ss sct4) • Descriptif des travaux réalisés dans les parties communes (sécurité incendie, embellissement, ...) dans les logements, aux abords - Gestion de chantier en site occupé : • méthodologie sur la conduite et l'ordonnancement de chantier (gestions des phases des entreprises, ). • organisation de chantier (gestion des appros dans les parties communes et les logements, maintien de la propriété logements/parties communes/espaces extérieurs) • Installation de chantier, mesures anti-nuisance, poussières, stockage, nettoyage, gestion des flux. • Indiquer les outils de gestion utilisés pour le suivi de chantier, la conduite des OPR/Réception et la levée des réserves. - Gestion des locataires : • indiquer l'animation et la relation client avec les habitants (réunions, affichage, sms, ...) • l'information du chantier (gestion des réclamations, des clés, de la permanence) • gestion d'un logement répis/tampon, transfert/déménagement des locataires, ... - Recommandation du maître d'ouvrage (suivant modèle transmis) 3. Formalisme de restitution (-5 points) • Le non-respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre entraînera une pénalité de la note globale jusqu'à un retrait de 5 points

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal administratif de Nantes

Information about review deadlines: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal

Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours :

Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la

notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1

du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le

début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine

juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la

conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements

peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes.

Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Organisation processing tenders: Angers Loire habitat

## 8. Organisations

---

#### 8.1. ORG-0001

Official name: Angers Loire habitat  
Registration number: 39910686500014  
Postal address: 4 rue de la Rame  
Town: Angers  
Postcode: 49101  
Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Country: France  
Email: [marche@angers-loire-habitat.fr](mailto:marche@angers-loire-habitat.fr)  
Telephone: 0241235757  
Internet address: <http://www.angers-loire-habitat.fr>  
Buyer profile: <http://www.achatpublic.com/>

##### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation processing tenders

#### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Nantes  
Registration number: 92084215000012  
Postal address: 6 allée de l'île Gloriette  
Town: NANTES  
Postcode: 44000  
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Telephone: 0255101002

##### **Roles of this organisation:**

Review organisation

#### 8.1. ORG-0003

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges  
Registration number: 13002928300012  
Postal address: 6 quai Ceineray  
Town: NANTES  
Postcode: 44000  
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Country: France  
Email: [dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr)  
Telephone: 0660489889

##### **Roles of this organisation:**

Mediation organisation

#### 8.1. ORG-0004

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes  
Registration number: 92084215000012  
Postal address: 6, allée de l'île Gloriette  
Town: Nantes  
Postcode: 44000  
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Country: France  
Email: [greffe.tanantes@juradm.fr](mailto:greffe.tanantes@juradm.fr)

Telephone: 0255101002

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 3b0d45b6-c8ab-470d-9b56-77067fa3ce29 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/03/2026 13:52:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 214122-2026

OJ S issue number: 61/2026

Publication date: 27/03/2026