

Poland-Swarzędz-Jasin: Construction supervision services**OJ S 120/2014 26/06/2014****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Centrum Logistyczno Inwestycyjne Poznań II sp. z o.o.

Postal address: ul. Rabowicka 6

Town: Swarzędz-Jasin

Postal code: 62-020

Country: Poland

For the attention of: Angelika Matuszak

E-mail: terminal@clip-group.com

Telephone: +48 618975300

Fax: +48 618181389

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.clip-group.com>**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Przedsiębiorstwo

I.3. Main activity

Other: Usługi logistyczne

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Nadzór budowlany nad realizacją projektu pn. Budowa intermodalnego terminala kontenerowego w miejscowości Jasin k. Poznania.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Jasin k. Poznania.

NUTS code PL418 Poznański

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Wspólny Słownik Zamówień: 71520000 - Usługi nadzoru budowlanego

Lokalizacja

Województwo: wielkopolskie

Miejscowość: Jasin k. Poznania

Przedmiotem zamówienia pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn. „Budowa intermodalnego terminala kontenerowego w Jasinie k. Poznania” dotyczy to pełnienia nadzoru nad realizacją wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową oraz wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę Starosty Poznańskiego nr 1185/14 z dnia 25 marca 2014 r. oraz z z decyzji o pozwoleniu na budowę Wojewody Wielkopolskiego nr 19/Z/14 z dnia 07 marca 2014 r. to jest m. in. w branży konstrukcyjno - budowlanej, kolejowej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, srk i telekomunikacyjnych oraz w zakresie sieci gazowej.

Zadanie do realizacji objęte niniejszym postępowaniem obejmuje nadzór nad realizacją zadań inwestycyjnych wskazanych poniżej:

1. Układ drogowy
2. Układ torowy
3. Odwodnienie
4. Sieci i instalacje sanitarne
 - 4.1. Przyłącze, sieć wodociągowa i hydrantowa dla terminala kontenerowego
 - 4.2. Przyłącze i sieć kanalizacji sanitarnej dla terminala kontenerowego
 - 4.3. Instalacje zewnętrzne i wewnętrzne dla obiektów kubaturowych
5. Sterowanie ruchem kolejowym
6. Elektroenergetyka
7. Telekomunikacja
8. Sieć trakcyjna
9. Obiekty budowlane – Architektura + Konstrukcje
 - Budynek sterowania i administracji
 - Nastawnia
 - Portiernia
 - Budynek pompowni z fundamentem pod zbiornik p.poż.
10. Elementy zagospodarowania terenu
11. Usunięcie kolizji elektroenergetycznych
12. Obiekty inżynieryjne – Przepust na rowie C-A

Roboty budowlane, które będą objęte nadzorem opisane są w dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie <http://www.clip-group.com>.

UWGA !! Należy wziąć pod uwagę, iż wykonywanie prac poszczególnych branżystów nadzoru budowlanego będą rozłożone nierównomiernie i przebiegać powinny zgodnie z orientacyjnym Harmonogramem realizacji Inwestycji, który jest załącznikiem nr 2 do SIWZ. W związku z powyższym nie wszyscy branżyści będą niezbędni na budowie przez cały okres realizacji umowy.

I. W zakres nadzoru budowlanego wchodzi:

1. ETAP I – Faza przetargowa:

Zebranie ofert wykonawczych i ich analiza,

Przygotowanie ogólnych i szczegółowych zestawień ofert wraz z wynikającymi z nich wnioskami i przedstawienie ich Inwestorowi,

Przygotowanie i przeprowadzenie spotkań wyjaśniających z Oferentami – łącznie z Inwestorem (Zarządcą Projektu),

Nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawców załączników do umowy np. harmonogramu finansowego, (płatności) w odniesieniu do wybranej oferty i szczegółowego harmonogramu robót,

Udział w naradach koordynacyjnych z Wykonawcami na życzenie Inwestora,

2. Etap II – faza realizacji budowy:

Uczestnictwo w przekazaniu i organizacji placu budowy Wykonawcom,

Nadzór nad zgodnością realizacji Inwestycji z projektem budowlanym, dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę i wszelkimi innymi wymaganymi pozwoleniami oraz umową o realizację Inwestycji (umowy z Wykonawcami)

Interpretacja dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, weryfikacja oraz kierowanie jej do realizacji,

Regularne dokonywanie inspekcji robót, ocena zgodności robót z projektem budowlanym oraz jakości robót,

Dokonywanie inspekcji i weryfikacji kart materiałowych, specyfikacji, atestów, jakości materiałów, itp.

Monitorowanie postępu robót w odniesieniu do harmonogramów rzeczowo – finansowych oraz harmonogramu realizacji Inwestycji,

Bieżące zgłaszanie Inwestorowi (w terminie 2 dni od dnia ich wystąpienia) wszelkich uchybień w zakresie dotrzymywania harmonogramu realizacji Inwestycji oraz harmonogramów rzeczowo - finansowych, a w sytuacji wystąpienia uchybień także opracowywanie planów naprawczych mających na celu doprowadzenie do stanu zgodnego z tymi harmonogramami,

Organizacja pracy związanej z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę,

Sporządzanie ocen jakości robót i wykonawstwa,

Sprawdzanie wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami kontraktu,

Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy w specjalnościach wymienionych wyżej,

W przypadku zaistnienia konieczności zatrudnienie/zaangażowanie inspektorów nadzoru innych branż w celu zapewnienia prawidłowego i skutecznego nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi

Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót

Współpraca z Kierownikiem budowy i nadzorem autorskim Projektu,

Występowanie z wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.

Opracowania dokumentacji fotograficznej postępu robót w tym robót zanikających,

Weryfikacja płatności częściowych dla Wykonawców oraz rekomendowanie zmian w odniesieniu do płatności częściowych,

Przygotowanie oceny kosztowej /finansowej oraz opinii w sprawach związanych z kwalifikowaniem zasadności co do zmian projektowych, wykonania ewentualnych robót dodatkowych i/lub robót zamiennych,

Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów,

Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót poparte stosownym wpisem w dziennik budowy,

Wydawanie miesięcznych raportów Kierownika Projektu dotyczących postępu i jakości prac oraz jako jego załączników raportów Inspektorów Nadzoru.

Wykonawca ustanowi jednego z branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego jako koordynatora ich czynności na budowie,
Nadzór z udziałem Inspektorów Nadzoru nad odbiorami poszczególnych fragmentów inwestycji, instalacji, wyposażenia oraz nadzór nad próbnymi rozruchami. Uczestnictwo w odbiorach częściowych, etapów technicznych, usterkowych oraz w odbiorach końcowych, Pomoc i doradztwo przy załatwianiu przez Inwestora wszelkich spraw administracyjnych związanych bezpośrednio z realizacją inwestycji,
Nadzór, sprawdzenie uwagi i dopilnowanie wprowadzenia poprawek nad przygotowaniem dokumentacji powykonawczej,
Pomoc w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
Inne działania dotyczące fazy realizacji budowy.

3. Etap III – faza zakończenia i rozliczenia inwestycji:
Sporządzanie dokumentacji z odbioru końcowego i przeglądów gwarancyjnych obejmującej: wykaz usterek i wad, wskazanie przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia,
Nadzór nad podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego i przekazanie Inwestycji Inwestorowi, Udział w przeglądach gwarancyjnych,
Sprawdzenie poprawności usunięcia usterek i wad wykrytych podczas odbioru jak i podczas przeglądów gwarancyjnych,
Rozliczenie kosztów realizacji Projektu miesięcznych i końcowego,
Uzgodnienie faktur końcowych z Wykonawcami i przedstawienie rekomendacji w odniesieniu do płatności końcowych,
Opiniowanie zwolnienie kaucji gwarancyjnych,
Wykonanie raportu końcowego Projektu,
Inne działania dotyczące fazy zakończenia i rozliczenia inwestycji:
Wszelkie dokumenty dotyczące zamówienia znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.clip-group.com>.
Wykonawca związany będzie Umową i będzie świadczył usługi nadzoru od dnia udzielenia zamówienia przez okres realizacji inwestycji do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla realizowanego projektu i odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego. Przewidywany orientacyjny termin realizacji inwestycji to 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Jednakże, w przypadku, gdy termin realizacji inwestycji okaże się dłuższy, wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o wzrost wynagrodzenia.

II.1.5. CPV code(s)

71520000 Construction supervision services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Lowest offer 137 739,84 and Highest offer 884 000 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2014-060301.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 91-159819](#) of 13.5.2014

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

17.6.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: SAFEGE spółka akcyjna, 15-27 rue du Port, Parc de l-Ile, 92000 Nanterre, Francja, SAFAGE Oddział w Polsce, ul. Solec 22, 00-410 Warszawa

Postal address: ul. Solec 22

Town: Warszawa

Postal code: 00-410

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 200 000 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 141 804,88 PLN

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet VII, Transport przyjazny środowisku, działanie 7.4 Rozwój transportu intermodalnego.

VI.2.

Additional information

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z aukcją na podstawie art.70(1) - 70(5) KC ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.

Przetarg w zakresie nieuregulowanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzony jest zgodnie z Regulaminem zawierania umów przyjętego w spółce Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II sp. z o.o. w dniu 2 listopada 2012 r., który zaktualizowano i ujednolicono w dniu 27.3.2014.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Regulamin zawierania umów w Centrum Logistyczno-Inwestycyjnym II sp. z o.o. oraz Opis procedur zawierania umów dla zadań objętych projektem dostępne są na stronie zamawiającego <http://www.clip-group.com>

VI.3. Procedures for review**VI.3.1. Review body****VI.3.2. Review procedure****VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

24.6.2014