

214241-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – Kompleksowe utrzymanie czystości obiektów zarządzanych przez ZTM w Warszawie (w podziale na 4 części)

OJ S 61/2026 27/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Email: zamowienia@ztm.waw.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowe utrzymanie czystości obiektów zarządzanych przez ZTM w Warszawie (w podziale na 4 części)

Description: Kompleksowe utrzymanie czystości obiektów zarządzanych przez ZTM w Warszawie (w podziale na 4 części)

Procedure identifier: 0b500b8e-4754-4aeb-9b02-3b29a53d120d

Internal identifier: 006/2026/FZ

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services , 90410000 Sewage removal services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Postępowanie jest prowadzone jako zamówienie sektorowe. - Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 i nast. w zw. z art. 376 ust. 1 pkt 1 oraz art. 378 ustawy Pzp)

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część 1 - Kompleksowe utrzymanie czystości obiektów zarządzanych przez ZTM w Warszawie

Description: 1. Przedmiotem Zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów zarządzanych przez ZTM w Warszawie. Wykaz obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia: 1) teren Węzła Komunikacyjnego Młociny zlokalizowany przy ul. Kasrowicza 145, 2) parking P+R Metro Wawrzyszew zlokalizowany przy ul. Kasrowicza/ul. Przytyk, 3) parking P+R Metro Młociny III zlokalizowany przy ul. J. Kasrowicza (od ul. Nocznickiego do ul. Przy Agorze), 4) parking P+R Metro Marymont zlokalizowany przy ul. Włociańskiej 56, 5) pętla autobusowa Metro Marymont zlokalizowana przy ul. Włociańskiej 39, 6) pętla autobusowa Esperanto zlokalizowana przy ul. Anielewicza 39, 7) przejście podziemne Dworzec Gdański zlokalizowane przy ul. Słomińskiego 6B, 8) parking P+R Metro Młociny IV zlokalizowany przy al. gen. M. Wittek/ul. Zgrupowania AK "Kampinos", 9) budynek biurowy i powierzchnie magazynowe zlokalizowane przy ul. Zgrupowania AK „Kampinos” 10, 10) parking P+R Żerań PKP zlokalizowany przy ul. Marywilskiej 51, 11) pętla autobusowa Winnica, zlokalizowana przy ul. Światowida 88, 12) pętla autobusowa Ostroroga zlokalizowana przy ul. Ostroroga 33 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 1 wraz z załącznikami.

Internal identifier: 006/2026/FZ - część 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services , 90410000 Sewage removal services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty brutto – waga 100 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma E-Zamawiający

URL: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% wartości umowy brutto – osobno dla każdej części zamówienia.

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 11:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: określa Umowa

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: konsorcjum

Financial arrangement: określa Umowa

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp (art. 513-578 ustawy Pzp)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Organisation processing tenders: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część 2 - Kompleksowe utrzymanie czystości obiektów zarządzanych przez ZTM w Warszawie

Description: 1. Przedmiotem Zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu czystości w obiektach zarządzanych przez ZTM w Warszawie. Wykaz obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia: 1) parking P+R Wawer SKM zlokalizowany przy ul. Widocznej 2A, 2) parking P+R Anin SKM zlokalizowany przy ul. M. Pożaryskiego 73, 3) pętla autobusowa Dworzec Wschodni zlokalizowana przy ul. Lubelskiej 22. 4) parking P+R Metro Kondratowicza przy ul. Św. Wincentego 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 2 wraz z załącznikami.

Internal identifier: 006/2026/FZ - część 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services , 90410000 Sewage removal services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty brutto – waga 100 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma E-Zamawiający

URL: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% wartości umowy brutto – osobno dla każdej części zamówienia.

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 11:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: określa Umowa

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: konsorcjum

Financial arrangement: określa Umowa

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp (art. 513-578 ustawy Pzp)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Organisation processing tenders: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Część 3 - Kompleksowe utrzymanie czystości obiektów zarządzanych przez ZTM w Warszawie

Description: 1. Przedmiotem Zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu czystości w obiektach zarządzanych przez ZTM w Warszawie. Wykaz obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia: 1) parking P+R Metro Wilanowska zlokalizowany przy al. Wilanowskiej 236, 2) parking P+R Metro Ursynów zlokalizowany przy al. Komisji Edukacji Narodowej 100, 3) parking P+R Metro Stokłosy zlokalizowany przy al. Komisji Edukacji Narodowej 79, 4) parking P+R Jeziorki PKP zlokalizowany przy ul. Karczunkowskiej 145. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 3 wraz z załącznikami.

Internal identifier: 006/2026/FZ - część 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services , 90410000 Sewage removal services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty brutto – waga 100 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma E-Zamawiający

URL: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% wartości umowy brutto – osobno dla każdej części zamówienia.

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 11:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: określa Umowa

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: konsorcjum

Financial arrangement: określa Umowa

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp (art. 513-578 ustawy Pzp)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Organisation processing tenders: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Część 4 - Kompleksowe utrzymanie czystości obiektów zarządzanych przez ZTM w Warszawie

Description: 1. Przedmiotem Zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu czystości w obiektach zarządzanych przez ZTM w Warszawie. Wykaz obiektów objętych Przedmiotem Zamówienia: 1) parking P+R Al. Krakowska z pętlą autobusową zlokalizowane przy al. Krakowskiej 100, 2) parking P+R Ursus Niedźwiadek zlokalizowany przy ul. Orłąt Lwowskich 45, 3) przejście podziemne Ursus Niedźwiadek zlokalizowane przy ul. Orłąt Lwowskich, 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 4 wraz z załącznikami.

Internal identifier: 006/2026/FZ - część 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services , 90410000 Sewage removal services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty brutto – waga 100 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma E-Zamawiający

URL: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% wartości umowy brutto – osobno dla każdej części zamówienia.

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 11:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: określa Umowa

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: konsorcjum

Financial arrangement: określa Umowa

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp (art. 513-578 ustawy Pzp)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Organisation processing tenders: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie, działający na podstawie udzielonych pełnomocnictw w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Registration number: 525-22-48-481

Department: Dział Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Grochowska 316/320

Town: Warszawa

Postcode: 03-839

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@ztm.waw.pl

Telephone: 224594100

Internet address: www.ztm.waw.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://ztmwaw.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul.Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

178471-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zamawiający nie przewiduje zastosowania wyboru najkorzystniejszej oferty z wykorzystaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227 ustawy Pzp oraz zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Notice information

Notice identifier/version: 0157d818-b741-414f-af33-9ee16de2304c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 25/03/2026 13:51:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 214241-2026

OJ S issue number: 61/2026

Publication date: 27/03/2026