

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 107/2017 07/06/2017

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI181 Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Marko Hakkarainen

E-mail: marko.hakkarainen@att.hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/atthel>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/atthel?id=125039&tpk=34aeb85e-46eb-4f85-89f7-6d98e5b0def4>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Heka Jätkäsaari Bahamankatu 2, rakennusurakka.

Reference number: 7301036

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosan kortteliin 20070, tontille 2 toteutettavan asuinkerrostalon rakennusurakka (pääurakka). Urakkamuotona on kokonaisurakka kiinteään kokonaishintaan urakan asiakirjojen mukaisesti, tilaajalle täysin valmiiksi saatettuna. Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto, Att toteuttaa hankkeen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n puolesta tilaajana. Hankkeen nimi on Heka Jätkäsaari Bahamankatu 2. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella (arviolta 1.11.2017) ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on marraskuu 2017. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden 2017 aikana.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI181 Uusimaa

Main site or place of performance: Helsingin kaupungin Jätkäsaaren projektialue.

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin Jätkäsaaren Saukonlaiturin tontti 20070/2 sijaitsee Helsingin Länsisataman kaupunginosassa, jossa entinen tavarasatama-alue rakennetaan uudeksi, merelliseksi kantakaupunginosaksi. Maaperän pilaantuneisuus joudutaan ottamaan alueella huomioon urakan asiakirjojen mukaisesti. Tontin koko on 1 762 m².

Tontilla 20070/2 on rakennusoikeutta 4 400 k-m² sisältäen 350 k-m² liiketilaa. Tontille rakennetaan vähäisin poikkeamin kaavan mukainen 6- kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on 2 porrashuonetta.

Asuntoja on 61 ja ne ovat saunattomia. Asuntojen koot vaihtelevat välillä 36,5 m² ... 86,5 m².

Asuntohuoneistoalaa on 3221 as^m ja keskipinta-ala n. 52,8 m².

Maantasokerroksessa sijaitsee jaettava liiketila ja väestönsuoja sekä yhteistiloja ml. kerhotila ja talopesula. Talosauna ja iv-konehuoneet ovat ylimmässä eli 6. kerroksessa. Tontin autopaikat sijoittuvat Saukonlaiturin pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksen toteuttaa Jätkäsaaren Pysäköinti Oy. Alueen jätteenkeräys hoidetaan alueellisen imuputkikeräysjärjestelmän avulla. Tontin imujätepiste teoteutetaan urakan asiakirjojen mukaisesti.

Rakennus on rungoltaan pääpiirteissään tyypillinen betonielementtitalo. Väliseinät ovat kantavat ja väli- sekä yläpohjat ovat ontelolaatastoja. Ulkoseinissä mineraalivillaeriste, yläpohjissa lecasoraeriste. Alapohjat kantavat, ontelolaatasto ja mineraalivillaeriste. Katujulkisivun päämateriaali on paikalla muurattu vaalea tiili vaalealla saumalla. Sisäpihan julkisivut ovat valkoisesta kiviaineksesta tehtyjä betonielementtejä. Kaikkien parvekkeiden taustat ovat maalattuja sandwichelementtejä ja kaikille parvekkeille tulee parvekelasitukset.

Lämmitystapa on kaukolämpö ja vesikiertolämmitys, märkätiloissa kuivauslattialämmitys. Ilmanvaihto on pääosin keskitetty, ylimmän kerroksen asunnoilla, saunaosastoilla ja liiketiloilla on omakohtaiset järjestelmät. Kohteessa käytetään Uponorin kevytrakenteista tekniikkaseinä hormijärjestelmää.

Kohde on tietomallinnettu. Urakkalaskentamateriaalin mukana urakoitsijoille toimitetaan eri suunnittelualojen ifc-mallit sekä kohteen SMC- yhdistelmämalli (Solibri) laskennan ja tuotannon suunnittelun tueksi. Tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta

urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa. Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuulain ja hankintalain velvoitteiden mukaiset asiakirjat ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Sopimuksen kesto on määritelty arvioidun rakentamisajan mukaan. Sopimukseen kuuluvat myös takuuaikaiset velvoitteet urakan asiakirjojen mukaisesti.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet sekä olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti.

Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta. Tarjoajan edellytetään olevan merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen kuin hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, mikäli osallistujan sijoittumismaan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon varmistamiseksi tarjoajan tulee varautua toimittamaan tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot 1998 urakkaohjelmassa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/09/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/09/2017 Local time: 12:15

Information about authorised persons and opening procedure: Urakkatarjousten julkista avausta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/06/2017