

214582-2026 - Competition

Slovakia – Construction work – Obnova budovy školy SOŠ Garbiarska 1 Kežmarok, pre potreby Hotelovej akadémie v Kežmarku

OJ S 61/2026 27/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stredná odborná škola, Garbiarska 1, Kežmarok

Email: info@mppprofit.sk

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Obnova budovy školy SOŠ Garbiarska 1 Kežmarok, pre potreby Hotelovej akadémie v Kežmarku

Description: Predmetom zákazky je modernizácia rozvodov vykurovania a sociálnych zariadení pre študentov spolu s vytvorením nových sociálnych zariadení pre študentov a s tým spojené stavebné úpravy. Pozemok na ktorom je plánovaná výstavba je tvoreným parcelou C-KN 1801/1, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, správcom pozemkov a budov školy je investor, SOŠ Garbiarska. Areál SOŠ sa nachádza v zastavanom území mesta Kežmarok, neďaleko centra mesta, hneď za hranicou pamiatkovej rezervácie. Areál sa skladá z viacerých budov, predmetom PD sú tri školské objekty v južnej časti areálu. Stavebnými úpravami nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa výrazne nezvýši zaťaženie na životné prostredie. Stavebné úpravy nepredstavujú zmenu obvodových konštrukcií objektu, ani zmenu veľkostných parametrov stavby. Podrobný opis predmetu je popísaný v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane výkazu výmer na stavbu.

Procedure identifier: 59a62a8a-8ccb-4c82-96bc-e519d04be711

Internal identifier: OB_03/2026_SOŠ

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work, 45330000

Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Garbiarska 1

Town: Kežmarok

Postcode: 06001

Country subdivision (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Country: Slovakia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 328 654,66 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Celá komunikácia vo verejnom obstarávaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/ uchádzačmi sa bude uskutočňovať prostredníctvom elektronického Informačného systému pre elektronické verejné obstarávanie (IS EVO), ktorého správcom je Úrad vlády Slovenskej republiky (ďalej len Úrad vlády SR) s využitím všetkých jeho funkcionalít. - IS EVO je dostupný bezplatne na adrese: www.isepvo.sk. - V prípade potreby môžu záujemcovia/uchádzači požiadať o technickú pomoc pri používaní IS EVO na e-mailovej adrese helpdesku: eplatforma@vlada.gov.sk alebo telefonicky na čísle: + 421 2 209 25 100. - Verejný obstarávateľ vyžaduje viazanosť ponúk zabezpečiť zábezpekou. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch. LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK JE DO 31.12.2026 - Predmetné verejné obstarávanie nie je vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritériá na vyhodnotenie ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy zeleným obstarávaním. - Predmetné verejné obstarávanie nie je vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritériá na vyhodnotenie ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy obstarávaním inovácií ani zameraným na sociálne aspekty. - Elektronickými platbami sa rozumie bankový prevod cez internetbanking.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Obnova budovy školy SOŠ Garbiarska 1 Kežmarok, pre potreby Hotelovej akadémie v Kežmarku

Description: Predmetom zákazky je modernizácia rozvodov vykurovania a sociálnych zariadení pre študentov spolu s vytvorením nových sociálnych zariadení pre študentov a s tým spojené stavebné úpravy. Pozemok na ktorom je plánovaná výstavba je tvoreným parcelou C-KN 1801/1, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, správcom pozemkov a budov školy je investor, SOŠ Garbiarska. Areál SOŠ sa nachádza v zastavanom území mesta Kežmarok, neďaleko centra mesta, hneď za hranicou pamiatkovej rezervácie. Areál sa skladá z viacerých budov, predmetom PD sú tri školské objekty v južnej časti areálu. Stavebnými úpravami nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa výrazne nezvýši zaťaženie na životné prostredie. Stavebné úpravy nepredstavujú zmenu obvodových konštrukcií objektu, ani zmenu veľkostných parametrov stavby. Podrobný opis predmetu je popísaný v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane výkazu výmer na stavbu. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Internal identifier: OB_03/2026_SOŠ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Garbiarska 1

Town: Kežmarok

Postcode: 06001

Country subdivision (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Country: Slovakia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 328 654,66 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková cena stavebných prác v EUR s DPH

Description: Celková cena stavebných prác, ktorú uskutoční uchádzač na základe plnenia predmetu zákazky v rozsahu, vyhotovení, technickej špecifikácií a parametroch v súlade s projektovou dokumentáciou, opisom predmetu zákazky uvedeným v časti B.1 a B.2 spôsob určenia ceny týchto súťažných podkladov (ďalej len „SP“) a ktorá zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zákazky na mieste vykonania prác. Celková cena je vypočítaná a vyjadrená v EUR s DPH, formou ocenenia výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov. Uchádzač uvedie jednotkové ceny v Prílohe č. 2 Výkaz výmer týchto SP. Cena za vykonanie diela bude uvedená v Prílohe č. 4 Návrh na plnenie kritérií.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/554895>

Ad hoc communication channel:

Name: IS EPVO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/554895>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 9 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Otváranie ponúk sa uskutoční online.

Additional information: Otváranie ponúk je verejné a obstarávateľ je povinný umožniť účasť na otváraní ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, otváranie ponúk bude prebiehať on-line sprístupnením (tzn. že ponuky v rozsahu poskytovaných informácií budú elektronicky sprístupnené uchádzačom v momente ich otvorenia)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Stredná odborná škola, Garbiarska 1, Kežmarok

Registration number: 37880012

Registration number: 2021700439

Postal address: Garbiarska 1

Town: Kežmarok

Postcode: 06001

Country subdivision (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Country: Slovakia

Email: info@mppprofit.sk

Telephone: +421424443891

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/11950>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 73470f33-dbd1-4f73-911f-348444254d6e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/03/2026 15:20:24 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 214582-2026

OJ S issue number: 61/2026

Publication date: 27/03/2026