

214708-2026 - Competition

Poland – Supervision of building work – Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla Inwestycji pn.: zadanie 1 - „Zaprojektowanie i budowa instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych (biogazowni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Centrum Zielonej Energii w Rybniku” oraz zadanie 2 - „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Rybniku”

OJ S 62/2026 30/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centrum Zielonej Energii Sp. z o.o.

Email: sekretariat@czerybnik.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla Inwestycji pn.: zadanie 1 - „Zaprojektowanie i budowa instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych (biogazowni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Centrum Zielonej Energii w Rybniku” oraz zadanie 2 - „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Rybniku”

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji polegających na: zadanie 1 - „Zaprojektowanie i budowa instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych (biogazowni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Centrum Zielonej Energii w Rybniku” oraz zadanie 2 - „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Rybniku” w Rybniku przy ul. Sportowej, realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie świadczenia usługi kompleksowego wsparcia Zamawiającego, obejmującej zarządzanie i nadzór inwestorski, w tym usług polegających na doradztwie Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów oraz reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych.

Procedure identifier: 808a739d-5638-486c-9795-d7d4e6707327

Internal identifier: SI.404.1.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rybnicki (PL227)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz za-sady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> 7. oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 8. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. 9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych. 10. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. 11. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej: a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”). 12. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. 13. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym³ lub podpisem osobistym⁴, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem ze-wnątrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (ze-wnątrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). 14. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia 15. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości wi-doczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. 16. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy

do komu-nikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). 17. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. 18. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”. 19. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: mar-cin.lapkowski@czerybnik.pl. (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu). 7. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę e-zamówienia zamawiającego, co oznacza, że godzina określona na platformie jest godziną przyjętą przez zamawiającego przy określaniu terminu wpływu oferty, wniosków, dokumentów i oświadczeń. 8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego. 9. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. 10. Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na Platformie e-zamówienia. 11. Zamawiający dopuszcza również komunikację z Wykonawcami, w tym przesyłanie informacji, dokumentów lub oświadczeń za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: wojciech.krzyzek@czerybnik.pl. 1. Podstawy wykluczenia stosowane w postępowaniu: 1) z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (obligatoryjne). 2) z art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (przesłanki fakultatywne). Zamawiający wykluczy Wykonawcę: który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp), w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp). 3) z art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 507). 2. Z uwagi na zapisy art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, zakazującego udzielania zamówienia publicznego wykonawcom spełniającym przesłanki wynikające z tego przepisu, Zamawiający przeprowadzi również ocenę ofert pod kątem określonego zakazu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji polegającej na: „Zaprojektowanie i budowa instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych (biogazowni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Centrum Zielonej Energii w Rybniku”

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji polegającej na: „Zaprojektowanie i budowa instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych (biogazowni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Centrum Zielonej Energii w Rybniku” realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie świadczenia usługi kompleksowego wsparcia Zamawiającego, obejmującej zarządzanie i nadzór inwestorski, w tym usług polegających na doradztwie Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów oraz reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services, 71540000

Construction management services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71541000 Construction project management services, 79994000 Contract administration services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rybnicki (PL227)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 21/12/2028

Duration: 29 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Nr355/2025/Wn12/OZ-PO-FM/P

Further details of EU funds: Zadanie współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego) ze środków NFOŚiGW

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Część 1 pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla Inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i budowa instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych (biogazowni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Centrum Zielonej Energii w

Rybniku” W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Zdolność techniczna lub zawodowa Wiedza i doświadczenie: Zamawiający uzna warunek w zakresie zdolności technicznej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty: 1. Jedną lub więcej usług pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji obejmującej: budowę, przebudowę lub rozbudowę biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków, dla której uzyskano pozwolenie na użytkowanie, gdzie wartość pojedynczej inwestycji wynosiła minimum 25 000 000,00 zł netto. W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia musi spełniać w całości przynajmniej jeden z podmiotów występujących wspólnie. Zamawiający nie dopuszcza wykazywania się zrealizowaniem usług, które dotyczyły robót budowlanych obejmujących poszczególne zakresy opisane w ramach powyższego warunku, tzn. nie dopuszcza możliwości wykazania dwóch usług, z których jedna obejmowała wyłącznie kompleksowe zarządzanie i nadzór nad budową lub przebudową biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków Przez pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji Zamawiający rozumie się usługę polegającą w szczególności na reprezentowaniu Zamawiającego (Inwestora) na budowie, zapewnieniu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego posiadających właściwe uprawnienie do prowadzenia nadzorów wraz z koordynowaniem ich prac, wykonywanie rozliczeń budowy, udział w odbiorach inwestorskich budynku, weryfikacji dokumentacji powykonawczej, nadzór nad realizacją umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Przez wartość inwestycji Zamawiający rozumie wysokość wynagrodzenia otrzymanego przez Generalnego Wykonawcę od Inwestora z tytułu ich wykonania. Osoby zdolne do wykonania zamówienia: Warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej Zamawiający, działając na podstawie art. 112 ust. 2 pkt 2 oraz art. 116 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z późn. zm.), uzna warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wchodzącymi w skład Zespołu Inwestora Zastępczego, spełniającymi poniższe wymagania dla zadania 1 pn.: „Zaprojektowanie i budowa instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych (biogazowni) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Centrum Zielonej Energii w Rybniku”. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, o ile spełnia ona łącznie wymagania określone dla tych funkcji 1) Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno budowlanej – co najmniej 1 osoba Osoba wyznaczona do pełnienia ww. funkcji musi posiadać: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; • co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu lub realizacji inwestycji budowlanych zakończonych uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie; • doświadczenie polegające na zarządzaniu i/lub nadzorowaniu realizacji co najmniej jednej zakończonej inwestycji budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków, o kubaturze minimum 30 000 m³ i wartości robót budowlanych co najmniej 20 000 000,00 zł netto. 2) Inspektor nadzoru nad robotami sanitarnymi - Inspektor nadzoru nad robotami sanitarnymi • Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. • Doświadczenie zawodowe: minimum 5 lat doświadczenia w nadzorowaniu robót sanitarnych, • doświadczenie obejmujące przynajmniej

jedną zakończoną inwestycję polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków lub inwestycjach o podobnym charakterze technologicznym, wartość robót min. 15 000 000 zł netto każda lub jedna inwestycja nie mniejsza niż 30 mln zł netto, zakończone i oddane do użytkowania. • Potwierdzenie doświadczenia: opis doświadczenia zawodowego z wyszczególnieniem inwestycji, okresu pracy, zakresu obowiązków i podmiotu realizującego inwestycję. 3) Inspektor Nadzoru robót elektrycznych – co najmniej 1 osoba Osoba wyznaczona do pełnienia ww. funkcji musi posiadać: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; • co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych w zakresie robót elektrycznych; • doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji co najmniej jedną zakończoną inwestycję polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków, dla których uzyskano pozwolenie na użytkowanie, o wartości robót budowlanych co najmniej 15 000 000,00 zł netto. 4) Inspektor Nadzoru robót telekomunikacyjnych – co najmniej 1 osoba Osoba wyznaczona do pełnienia ww. funkcji musi posiadać: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; • co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych w zakresie robót telekomunikacyjnych; • doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych przy realizacji co najmniej jednej zakończoną inwestycję polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków, dla których uzyskano pozwolenie na użytkowanie, o wartości robót budowlanych co najmniej 15 000 000,00 zł netto 5) Technolog mechanicznego i biologicznego przetwarzania odpadów – co najmniej 1 osoba Osoba wyznaczona do pełnienia ww. funkcji musi posiadać: • wykształcenie wyższe kierunkowe, w szczególności w zakresie: inżynierii środowiska, biotechnologii, biologii lub technologii chemicznej; • co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub realizacji inwestycji polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków, zakończonych uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie; • doświadczenie zawodowe obejmujące udział w realizacji lub eksploatacji co najmniej jednej instalacji przetwarzania odpadów, biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków o wartości robót budowlanych co najmniej 20 000 000,00 zł netto. 6) Specjalista ds. rozliczeń – co najmniej 1 osoba Osoba wyznaczona do pełnienia ww. funkcji musi posiadać: • wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne; • doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji specjalisty ds. rozliczeń w ramach co najmniej jednej zakończoną inwestycji współfinansowanej ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych funduszy UE polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków, zakończoną uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót budowlanych co najmniej 20 000 000,00 zł netto. Przez uprawnienia budowlane określone powyżej rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane („ustawa p.b.”) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa. Dopuszcza się także równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy p.b. z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, a także ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w zakresie

osób zdolnych do wykonania zamówienia dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów. Inwestor Zastępczy wyznacza Kierownika Zespołu spośród Inspektorów Nadzoru, Wyznaczonego Technologa lub Specjalisty ds. rozliczeń. Więcej szczegółów zawiera SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie zawodowe technologa (D), o którym mowa w Rozdziale 8, SWZ

Description: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-808a739d-5638-486c-9795-d7d4e6707327>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-808a739d-5638-486c-9795-d7d4e6707327>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: dla części 1: 39 000,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 09/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/04/2026 15:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590). 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Centrum Zielonej Energii Sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Centrum Zielonej Energii Sp. z o.o.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Rybniku” w Rybniku przy ul. Sportowej

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji polegających na: „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Rybniku” w Rybniku przy ul. Sportowej, realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie świadczenia usługi kompleksowego wsparcia Zamawiającego, obejmującej zarządzanie i nadzór inwestorski, w tym usług polegających na doradztwie Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów oraz reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services, 71540000

Construction management services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71541000 Construction project management services, 79994000 Contract administration services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rybnicki (PL227)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 23/12/2027

Duration: 19 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: FENX.01.04-IW.01-0019/23

Further details of EU funds: Zadanie współfinansowane w ramach działania FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Część 2. Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla Inwestycji pn.: „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Rybniku” Sytuacja finansowa lub ekonomiczna Określenie warunków: Zamawiający uzna

warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wiedza i doświadczenie: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonał: co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu, obejmującą zarządzanie i nadzór nad realizacją inwestycji budowlanej: • w zakresie budowy, rozbudowy lub modernizacji budynku użyteczności publicznej lub przemysłowej o kubaturze wynoszącej minimum 2 000 m³ dla której uzyskano pozwolenie na użytkowanie lub dokonano skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, • o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł netto. W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia musi spełniać w całości przynajmniej jeden z podmiotów występujących wspólnie. Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi poniższe minimalne i proporcjonalne wymagania, adekwatne do zakresu zadania. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, o ile spełnia ona wymagania określone dla łączonych funkcji, a przepisy prawa na to pozwalają. Osoby zdolne do wykonania zamówienia: Wykonawca musi dysponować co najmniej: 1) Kierownik Zespołu Inwestora Zastępczego / Inżynier Kontraktu – co najmniej 1 osoba Osoba ta musi posiadać: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej; • co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu, koordynowaniu lub nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych; • doświadczenie polegające na udziale w realizacji co najmniej jednej zakończonej inwestycji budowlanej obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektu kubaturowego lub infrastrukturalnego, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. 2) Inspektor Nadzoru robót sanitarnych – co najmniej 1 osoba Osoba ta musi posiadać: • uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; • co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w realizacji lub nadzorowaniu robót sanitarnych; • doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej zakończonej inwestycji budowlanej obejmującej instalacje sanitarne, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. 3) Inspektor Nadzoru robót elektrycznych – co najmniej 1 osoba Osoba ta musi posiadać: • uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; • co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w realizacji lub nadzorowaniu robót elektrycznych; • doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej zakończonej inwestycji budowlanej obejmującej instalacje elektryczne, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. 4) Inspektor Nadzoru robót teletechnicznych – co najmniej 1 osoba Osoba ta musi posiadać: • uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; • co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w realizacji lub nadzorowaniu robót

teletechnicznych. 5) Specjalista ds. rozliczeń – co najmniej 1 osoba Osoba ta musi posiadać: • wykształcenie wyższe; • doświadczenie zawodowe obejmujące udział w rozliczaniu co najmniej jednej zakończonej inwestycji budowlanej współfinansowanej ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych funduszy UE. Przez uprawnienia budowlane określone powyżej rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane („ustawa p.b.”) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa. Dopuszcza się także równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy p.b. z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, a także ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów. Więcej szczegółów zawiera SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie zawodowe inżyniera kontraktu (D), o którym mowa w Rozdziale 8, SWZ

Description: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-808a739d-5638-486c-9795-d7d4e6707327>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-808a739d-5638-486c-9795-d7d4e6707327>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości dla części 2: 7 032,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 09/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/04/2026 15:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590). 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Centrum Zielonej Energii Sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Centrum Zielonej Energii Sp. z o.o.

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Centrum Zielonej Energii Sp. z o.o.

Registration number: NIP: 6422323556

Registration number: REGON: 008437469

Postal address: ul. ul. Gliwicka 72

Town: Rybnik

Postcode: 44-200

Country subdivision (NUTS): Rybnicki (PL227)

Country: Poland

Email: sekretariat@czerybnik.pl

Telephone: +48324399636

Internet address: <https://czerybnik.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587840
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

4c1f367b-436e-4468-aa44-5c2e5d08ffde-02

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

2) Zmianie ulega pkt dotyczący warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Było: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł za każde zdarzenie w okresie ubezpieczenia. Zostaje zmienione na : Zamawiający uzna warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. 3) Zmianie ulega pkt 8 ppkt 6) SWZ dotyczących warunków udziału w postępowaniu w zakresie dla zadania 1 Było: Specjalista ds. rozliczeń – co najmniej 1 osoba, Osoba wyznaczona do pełnienia ww. funkcji musi posiadać: • wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne; • doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji specjalisty ds. rozliczeń w ramach co najmniej jednej zakończonej inwestycji współfinansowanej ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót budowlanych co najmniej 20 000 000,00 zł netto. Zostaje zmienione na : Specjalista ds. rozliczeń – co najmniej 1 osoba Osoba wyznaczona do pełnienia ww. funkcji musi posiadać: • wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne; • doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji specjalisty ds. rozliczeń w ramach co najmniej jednej zakończonej inwestycji współfinansowanej ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych funduszy UE polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości robót budowlanych co najmniej 20 000 000,00 zł netto. 4) Zmianie ulega pkt 8 ppkt 5) SWZ dotyczących Warunków udziału w postępowaniu w zakresie dla zadania 2 Było: Specjalista ds. rozliczeń – co najmniej 1 osoba Osoba ta musi posiadać: • wykształcenie wyższe; •

doświadczenie zawodowe obejmujące udział w rozliczaniu co najmniej jednej zakończonej inwestycji budowlanej współfinansowanej ze środków publicznych, w tym ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub funduszy UE. Zostaje zmienione na : Osoba ta musi posiadać: • wykształcenie wyższe; • doświadczenie zawodowe obejmujące udział w rozliczaniu co najmniej jednej zakończonej inwestycji budowlanej współfinansowanej ze środków publicznych, w tym ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych funduszy UE. 5) Zmianie ulega pkt 15 ppkt 1) SWZ dotyczący terminu związania ofertą Było: Termin związania ofertą upływa w dniu 30-06-2026 r. Zostaje zmienione na : Termin związania ofertą upływa w dniu 07-07-2026 r. 7) Zmianie ulega pkt 19 SWZ ppkt.3 dotyczący Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert dla zadania 1 Było: Zamawiający przyzna punkty za każde dodatkowe doświadczenie technologa ponad wymagane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Punkty będą przyznawane dla technologa za zarządzanie lub nadzór nad realizacją inwestycji budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy bądź przebudowy biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków dla której uzyskano pozwolenie na użytkowanie o wartości minimum 20 000 000,00 zł netto (tj. zakończonych i oddanych do użytkowania), podlegać będzie ocenie w skali punktowej wg poniższych zasad: - minimum na jednej inwestycji - 10 pkt; - na dwóch inwestycjach - 20 pkt; - na trzech i więcej inwestycjach - 30 pkt; Zostaje zmienione na : Zamawiający przyzna punkty za każde dodatkowe doświadczenie technologa ponad wymagane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Punkty będą przyznawane dla technologa za zarządzanie lub nadzór nad realizacją inwestycji budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy bądź przebudowy biogazowni, kompostowni lub oczyszczalni ścieków dla której uzyskano pozwolenie na użytkowanie o wartości minimum 20 000 000,00 zł netto (tj. zakończonych i oddanych do użytkowania), podlegać będzie ocenie w skali punktowej wg poniższych zasad: - minimum na jednej inwestycji - 0 pkt; - na dwóch inwestycjach - 15 pkt; - na trzech i więcej inwestycjach - 30 pkt; 8) Zmianie ulega pkt 19 SWZ ppkt.6 dotyczący Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert dla zadania 2 Było: Dodatkowe doświadczenie inżyniera kontraktu – waga kryterium 30% Kryterium „Dodatkowe doświadczenie technologa” (D), będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego na formularzu ofertowym, rozumiane jako ilość udziału w projektach polegających na bezpośrednim zarządzaniu lub nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy bądź przebudowy budynku użyteczności publicznej lub przemysłowej o kubaturze wynoszącej minimum 2 000 m³ o wartości minimum 5 000 000,00 zł netto (tj. zakończonych i oddanych do użytkowania) [na potwierdzenie warunku udziału należy podać konkretne inwestycje potwierdzające stawiany warunek uwzględniając podmiot na rzecz którego robota budowlana była realizowana];, podlegać będzie ocenie w skali punktowej. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium wynosi 30,00 pkt. Zamawiający przyzna punkty za każde dodatkowe doświadczenie inżyniera kontraktu ponad wymagane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Punkty będą przyznawane dla inżyniera kontraktu za zarządzanie lub nadzór nad realizacją inwestycji budowlanych w zakresie bud

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Zmianie ulega pkt. 17 SWZ i ogłoszenia dotyczący Sposobu oraz termin składania i otwarcia ofert Było: 1. Oferty za pośrednictwem Platformy e-zamówienia należy złożyć do dnia 02-04-2026 r. do godz. 12:00. Inny sposób składania oferty (np. pocztą elektroniczną) jest niedopuszczalny. 2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej

przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona. 3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02-04-2026 Otwarcie ofert jest niejawne. Zostaje zmienione na : 1. Oferty za pośrednictwem Platformy e-zamówienia należy złożyć do dnia 09-04-2026 r. do godz. 15:00. Inny sposób składania oferty (np. pocztą elektroniczną) jest niedopuszczalny. 2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona 3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09-04-2026 do godz. 15:30. Otwarcie ofert jest niejawne. Zmianie ulega pkt Termin wykonania zamówienia Było: Część 2 - Zakończenie inwestycji do końca 21.12.2027 roku Zostaje zmienione na : Część 2 - Zakończenie inwestycji do końca 23.12.2027 roku
The procurement documents were changed on: 27/03/2026

Notice information

Notice identifier/version: 9499ad1b-e9f5-4d02-91de-9f25ba5fa298 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/03/2026 14:23:32 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 214708-2026

OJ S issue number: 62/2026

Publication date: 30/03/2026