

France-Colombelles: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 121/2016 25/06/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SAEM Normandie Aménagement

Postal address: 1 avenue du Pays de Caen

Town: Colombelles

NUTS code: FR5 OUEST

Postal code: 14460

Country: France

E-mail: s.poupinel@normandie-amenagement.fr

Telephone: +33 231351026

Internet address(es):

Main address: <http://www.e-marchespublics.com>

Address of the buyer profile: <http://www.e-marchespublics.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Normandie Aménagement

Postal address: 1 avenue du Pays de Caen — BP 04

Town: Colombelles

Postal code: 14460

Country: France

Contact person: Sylvie Poupinel

Telephone: +33 231351026

E-mail: s.poupinel@normandie-amenagement.fr

NUTS code: FR France

Internet address(es):

Main address: <http://www.normandie-amenagement.com>

Address of the buyer profile: <http://www.e-marchespublics.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SAEM Normandie Aménagement

I.5. Main activity

Other activity: Promotion construction

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'une ancienne concession automobile en espace innovant à vocation tertiaire à Caen.

Reference number: 4985 - MOE - 2

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de maîtrise d'œuvre (hors loi MOP) pour la réhabilitation d'une ancienne concession automobile d'une surface de 5 200 mètres carrés environ, composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage (ancien showroom, bureaux, ateliers) en espace innovant à vocation tertiaire.

Le bâtiment est situé à l'angle de la rue de la gare et du quai Hamelin à Caen.

Montant estimatif des travaux: 8 000 000 EUR HT.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR251 Calvados

Main site or place of performance: Ville de Caen.

II.2.4. Description of the procurement

La mission DIAG a été réalisée par un cabinet extérieur et sera jointe au DCE.

Les missions du maître d'oeuvre seront les suivantes: ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, AOR, coordination SSI.

La réhabilitation doit permettre de créer un lieu polyvalent, polymorphe, pratique et insolite afin d'accueillir différents types de publics (startups, indépendants, associations, étudiants...).

Le marché comporte une tranche ferme et 3 tranches optionnelles.

Tranche ferme: ESQ-APS des 3 bâtiments A-B-C

— tranche optionnelle 1: études de conception APD — PRO — ACT des 3 bâtiments A-B-C,

— tranche optionnelle 2: phase travaux 1 bâtiments A et B,

— tranche optionnelle 3: phase travaux 2 bâtiments C.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- cohérence de l'organisation de l'équipe ou du groupement: 20 %,
- références professionnelles: 50 %,
- moyens humains et techniques: 20 %,
- moyens financiers: 10 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- lettre de candidature DC1 conforme à la nouvelle réglementation des marchés publics au document du ministère des finances (site internet: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>). L'utilisation de l'imprimé est obligatoire,
- déclaration du candidat DC2 conforme à la nouvelle réglementation des marchés publics au document du ministère des finances (site internet: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>). L'utilisation de l'imprimé est obligatoire,
- documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles. Le candidat prouvera sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent s'il est dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- indication des titres d'études et/ou expérience professionnelle du ou des responsables et des exécutants de la prestation envisagée,
- présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations

de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique,
— une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Présentation de références en réhabilitation d'une surface à minima de 1 000 mètres carrés portant sur des réalisations de complexité et/ou d'importance équivalente à la présente consultation. Des références en terme de tiers lieux seront un point fort de la candidature. Le groupement devra réunir au minimum les compétences suivantes: architecte DPLG et architecte d'intérieur spécialisé dans les espaces tertiaires innovants, aménagement, ingénierie des structures, réseaux, fluides, économie de la construction, SSI.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

L'architecte devra être inscrit à l'Ordre des architectes (loi 772 du 3.1.1977).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2015/S 213-389116](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/07/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Procédure: appel d'offres restreint en application des articles 30 à 32 du décret 2005-1742 du 30.12.2005.

Au terme du présent avis de publicité, les plis attendus ne sont que des candidatures. Aucun DCE n'est disponible.

Les candidatures seront présentées impérativement sous forme d'affiche au format A1 décomposée selon la maquette téléchargeable sur la plateforme de Normandie Aménagement <https://www.e-marchespublics.com>

Cette affiche A1 exposera les documents demandés à présenter selon les modalités ci-dessous:

- les éléments présentés par chaque membre du groupement ou par le candidat relatifs aux moyens humains et techniques, chiffre d'affaires, organisation du groupement sont réunis sur un document unique: 1 page A4 recto,
- la liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années présentée sur un document unique: 1 page A3 recto,
- la sélection de 3 références de complexité et/ou d'importance équivalente à la présente consultation présentée par le candidat ou l'équipe candidate sur 2 pages A3 recto,
- une note d'environ 10 lignes présentant la capacité du candidat à appréhender un projet de changement d'affectation d'un bâtiment et à concevoir des espaces répondant à un usage innovant en termes de flexibilité.

À l'issue de la phase candidature, seuls 4 candidats seront sélectionnés et invités à remettre une offre.

Les candidatures seront remises sous format papier et affiche A0 avec une clés USB ou CD. Elles devront parvenir avant les date et heure limites de remise indiquées dans le présent avis de publicité. Toute candidature parvenue après cette date sera éliminée sans avoir été lue et le candidat en sera informé.

Remise papier uniquement: les plis cachetés et portant les mentions: ne pas ouvrir — candidature — marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'une ancienne concession — seront transmis par lettre recommandée ou remis contre récépissé chez Normandie Aménagement à l'adresse mentionnée au point I-1.

Horaires d'ouverture des locaux: du lundi au jeudi de 8:30 à 12:30 et de 14:00 à 17:45 et le vendredi 8:30 à 12:30 et de 14:00 à 16:00. Fermeture exceptionnelle: 14 et 15.7.2016.

Date limite des questions à poser: le 11.7.2016.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 20.7.2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Rennes

Postal address: CS 73127 — 7 rue Pierre Abélard

Town: Rennes

Postal code: 35031

Country: France

E-mail: tgi-rennes@justice.fr

Telephone: +33 299653737

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— référé précontractuel avant la signature du marché selon les dispositions de l'article 2 de l'ordonnance du 7.5.2009,
ou
— référé contractuel après conclusion du contrat selon les dispositions de l'article 11 de l'ordonnance du 7.5.2009.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Rennes

Postal address: CS 73127 — 7 rue Pierre Abélard

Town: Rennes

Postal code: 35031

Country: France

E-mail: tgi-rennes@justice.fr

Telephone: +33 299653737

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2016