

215091-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of electrical building installations – Servicio de mantenimiento general, preventivo, legal y correctivo y para la reparación, reforma, renovación y mejora de las instalaciones eléctricas, de alumbrado y técnicas en edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Getafe.

OJ S 62/2026 30/03/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Email: contratacion@ayto-getafe.org

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de mantenimiento general, preventivo, legal y correctivo y para la reparación, reforma, renovación y mejora de las instalaciones eléctricas, de alumbrado y técnicas en edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Getafe.

Description: Prestación del servicio de mantenimiento general, preventivo, legal y correctivo y para la reparación, reforma, renovación y mejora de las instalaciones eléctricas, de alumbrado y técnicas en edificios y dependencias municipales de seguridad, sanidad, educación, bibliotecas, cultura, deportes, de la Agencia Local de Empleo y Formación (A.L.E.F.) y edificios de usos generales de Getafe, incluidos los centros de transformación municipales que alimenten a dichos edificios, las instalaciones fotovoltaicas solares de generación eléctrica, los SAIS, los grupos electrógenos para suministro eléctrico de socorro de los mismos y demás instalaciones que aparecen reflejadas en el Anexo A del pliego de prescripciones técnicas, así como las que durante la vigencia del contrato puedan incorporarse al inventario actual, incluyéndose las líneas de acometida de propiedad del Ayuntamiento, ya sean de baja o de media tensión, así como sus canalizaciones o soportes y cuartos de contadores.

Procedure identifier: 5f4eebf3-6f5f-4c98-ab0e-60aff9f9b2f8

Internal identifier: 2026000016

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 314 049,57 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de mantenimiento general, preventivo, legal y correctivo y para la reparación, reforma, renovación y mejora de las instalaciones eléctricas, de alumbrado y técnicas en edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Getafe.

Description: Prestación del servicio de mantenimiento general, preventivo, legal y correctivo y para la reparación, reforma, renovación y mejora de las instalaciones eléctricas, de alumbrado y técnicas en edificios y dependencias municipales de seguridad, sanidad, educación, bibliotecas, cultura, deportes, de la Agencia Local de Empleo y Formación (A.L.E.F.) y edificios de usos generales de Getafe, incluidos los centros de transformación municipales que alimenten a dichos edificios, las instalaciones fotovoltaicas solares de generación eléctrica, los SAIS, los grupos electrógenos para suministro eléctrico de socorro de los mismos y demás instalaciones que aparecen reflejadas en el Anexo A del pliego de prescripciones técnicas, así como las que durante la vigencia del contrato puedan incorporarse al inventario actual, incluyéndose las líneas de acometida de propiedad del Ayuntamiento, ya sean de baja o de media tensión, así como sus canalizaciones o soportes y cuartos de contadores.

Internal identifier: 2026000016

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Description: Mejoras en las condiciones y calidad de la iluminación ornamental.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Description: Mejoras en las infraestructuras encaminadas al ahorro energético y mejora de las instalaciones.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price
Description: Oferta económica.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VI7mxREsCHz5Rey58Yagpg%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VI7mxREsCHz5Rey58Yagpg%3D%3D
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish
Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Apertura online a través de Zoom

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Véase Apartado 27 del Anexo I al PCAP.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe - Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: 15 días hábiles, a partir del día siguiente a aquél en que se haya notificado.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Registration number: 30987810142541

Registration number: P2806500A

Town: Getafe

Postcode: 28901

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Email: contratacion@ayto-getafe.org

Telephone: +34 912027937

Internet address: <http://sede.getafe.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Id7yTe2VfC0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: MADRID

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 92092989-049f-4fe9-9abb-1d44ff0ead52 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/03/2026 09:43:35 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 215091-2026

OJ S issue number: 62/2026

