

215101-2026 - Result

Bulgaria – Construction work – Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане и оборудване на детска градина за 12 (дванадесет) групи в УПИ I - „за детска градина”, ПИ 68134.4089.5694, кв. 24, м. „бул. Ал. Малинов, кв.2,14,19,21,24,32А, по плана на гр. София, район „Младост”

OJ S 62/2026 30/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Email: e.anastasova@sofia.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане и оборудване на детска градина за 12 (дванадесет) групи в УПИ I - „за детска градина”, ПИ 68134.4089.5694, кв. 24, м. „бул. Ал. Малинов, кв.2,14,19,21,24,32А, по плана на гр. София, район „Младост”

Description: Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за изграждане и оборудване на детска градина за 12 групи в УПИ I-за детска градина ПИ с ид. 68134.4089.5694, кв. 24, м. Бул. Ал. Малинов, кв. 2, 14,19, 21,24,32а по плана на гр. София, р-н „Младост” 1. Фази на проектиране: Проектирането следва да се извърши във фаза работен проект. Проектната документация да се разработи във фаза Работен проект в следните части: Архитектура, интериор и обзавеждане; Инженерна геология и хидрогеология; Конструктивна; Водоснабдяване и канализация, вкл. външни ВиК връзки; Електрическа, вкл. външно ел. захранване; Пжароизвестяване; Топлоснабдяване, Отопление, вентилация и климатизация; Енергийна ефективност и доклад за оценка на енергийната ефективност; Геодезическа Паркоустройство и благоустройство Технологична Пжарна безопасност План за безопасност и здраве План за управление на строителните отпадъци Изготвяне на КСС 2. Дейности по изпълнение на СМР: Строителните интервенции следва да бъдат извършени въз основа на издаденото за обекта Разрешение за строеж и одобрения инвестиционен проект, ведно с КС към него. Изп. трябва да предприеме всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка 3. Д-ти по изпълнението на Авторски надзор по време на СМР: Съгл. условията, посочени в договора и в съответствие с изискванията на ЗУТ и Нар. №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Изпълнителят трябва да извършва следните д-ти и ще има следните задължения: - упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 ЗУТ и носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ; -участва при съставянето на всички изискващи се актове и протоколи по време на строит.; -по искане на Възл. участва при съставяне на актове и протоколи извън регламентираните в Нар. № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и

протоколи по време на строителството; -не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по време на строителството на обекта, а при необходимост, спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 ЗУТ; -осъществява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и вляганите материали с договора за изпълнение на строителството, както и други дейности, предмет на договора; -съгласува сертификати и декларации за съответствие на строителните материали, издадени от сертифицирани лаборатории и /или дружества, във връзка със спазването на синхронизираните европейски стандарти БДС EN; -прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участн. в строителството; -осигурява възможност на Възл. да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия; -съгласува с Възл. всяко свое решение/предписание /съгласие за извършване на работи, водещо до промяна в КСС; -извършва експертни дейности и консултации; -при необходимост изготвя екзекутивната документация на строежа; -участва в работата на приемателната комисия за въвеждане на обекта в експлоатация; -оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта; -дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по ЗУТ 4. Срокът за изготвяне на работния проект е мин. 60 и максимум 90 календарни дни от предоставяне на изходни данни от възложителя. 4.1 За изпълнение на СМР, вкл. технологичното оборудване - макс. 720 календарни дни от датата на съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (Прил. 2) до констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Прил. 15) 4.2 за авторския надзор - до въвеждане на обекта в експлоатация (разрешение за ползване)

Procedure identifier: 298ead54-f9c4-42d3-9d6c-9d1046fe8dae

Previous notice: 155210-2023

Internal identifier: 267960

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 337 182,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане и оборудване на детска градина за 12 (дванадесет) групи в УПИ I - „за детска градина“, ПИ 68134.4089.5694, кв. 24, м. „бул. Ал. Малинов, кв.2,14,19,21,24,32А, по плана на гр. София, район „Младост“

Description: Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за изграждане и оборудване на детска градина за 12 групи в УПИ I-за детска градина ПИ с ид. 68134.4089.5694, кв. 24, м. Бул. Ал. Малинов, кв. 2, 14,19, 21,24,32а по плана на гр. София, р-н „Младост“ 1. Фази на проектиране: Проектирането следва да се извърши във фаза работен проект. Проектната документация да се разработи във фаза Работен проект в следните части: Архитектура, интериор и обзавеждане; Инженерна геология и хидрогеология; Конструктивна; Водоснабдяване и канализация, вкл. външни ВиК връзки; Електрическа, вкл. външно ел. захранване; Пожароизвестяване; Топлоснабдяване, Отопление, вентилация и климатизация; Енергийна ефективност и доклад за оценка на енергийната ефективност; Геодезическа Паркоустройство и благоустройство Технологична Пожарна безопасност План за безопасност и здраве План за управление на строителните отпадъци Изготвяне на КСС 2. Дейности по изпълнение на СМР: Строителните интервенции следва да бъдат извършени въз основа на издаденото за обекта Разрешение за строеж и одобрения инвестиционен проект, ведно с КС към него. Изп. трябва да предприеме всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка 3. Д-ти по изпълнението на Авторски надзор по време на СМР: Съгл. условията, посочени в договора и в съответствие с изискванията на ЗУТ и Нар. №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Изпълнителят трябва да извършва следните д-ти и ще има следните задължения: - упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 ЗУТ и носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ; -участва при съставянето на всички изискващи се актове и протоколи по време на строит.; -по искане на Възл. участва при съставяне на актове и протоколи извън регламентираните в Нар. № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; -не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по време на строителството на обекта, а при необходимост, спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 ЗУТ; -осъществява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договора за изпълнение на строителството, както и други дейности, предмет на договора; -съгласува сертификати и декларации за съответствие на строителните материали, издадени от сертифицирани лаборатории и /или дружества, във връзка със спазването на синхронизирани европейски стандарти БДС EN; -прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участн. в строителството; -осигурява възможност на Възл. да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия; -съгласува с Възл. всяко свое решение/предписание /съгласие за извършване на работи, водещо до промяна в КСС; -извършва експертни дейности и консултации; -при необходимост изготвя екзекутивната документация на строежа; -участва в работата на приемателната комисия за въвеждане на обекта в експлоатация; -оказва всестранина техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта; -дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по ЗУТ 4. Срокът за изготвяне на работния проект е мин. 60 и максимум 90 календарни дни от предоставяне на изходни данни от възложителя. 4.1 За изпълнение на СМР, вкл. технологичното оборудване - макс. 720 календарни дни от датата на съставяне на протокола за

откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (Прил. 2) до констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Прил. 15) 4.2 за авторския надзор - до въвеждане на обекта в експлоатация (разрешение за ползване)
Internal identifier: 267960

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 810 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 337 182,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: критериите за достъпност не са приложими

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Срок за изпълнение на проектирането - 5% Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката - 35%

Description: Срок за изпълнение на проектирането - 5% Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката - 35%

Criterion:

Type: Price

Name: Предлагана цена - 60%

Description: Предлагана цена - 60%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

НЕПРИЛОЖИМО

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: неприложимо

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 428 912,64 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: ЕВРОБИЛД БЪЛГАРИЯ ЕООД

Leader of tendering party: ЕВРОБИЛД БЪЛГАРИЯ ЕООД

Official name: ТИМ ТЕХНОЛОДЖИ ЕООД

Official name: ЕКА СТУДИО ЕООД

Official name: ДГ ШАРЕНИТЕ КУБЧЕТА МЛАДОСТ

Tender:

Tender identifier: OF1282653: "ДЗЗД "ДГ – ШАРЕНИТЕ КУБЧЕТА Младост"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 428 912,64 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 242996

Title: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане и оборудване на детска градина за 12 (дванадесет) групи в УПИ I - „за детска градина", ПИ 68134.4089.5694, кв. 24, м. „бул. Ал. Малинов, кв.2,14,19,21,24,32А, по плана на гр. София, район „Младост"

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/267960>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 10 618 030,21 BGN

Value of the highest admissible tender: 10 618 030,21 BGN

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Registration number: 000696327
Postal address: ул. МОСКОВСКА №33
Town: гр.София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Елена Димитрова Калафатева
Email: e.anastasova@sofia.bg
Telephone: 029377246
Internet address: <https://www.sofia.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1240>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: ЕВРОБИЛД БЪЛГАРИЯ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 131227940
Postal address: бул. "Околовръстен път" №.3
Town: гр. София
Postcode: 1618
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Nikolay Georgiev Georgiev
Email: eurobuildbulgaria@gmail.com
Telephone: +359 884190946

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: ТИМ ТЕХНОЛОДЖИ ЕООД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 131194604
Postal address: кв. Бояна, ул. Беловодски път №.79
Town: гр. София
Postcode: 1616
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Todor Ivanov Mashov
Email: antonina_64@abv.bg
Telephone: 02962 56 20

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ЕКА СТУДИО ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 200177935
Postal address: кв. Витоша бл.5 Б ет.1 ап.8
Town: гр. София
Postcode: 1700
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Angel Dilyanov Enkin
Email: office@ekastudio.bg
Telephone: +359 29924081

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: ДГ ШАРЕНИТЕ КУБЧЕТА МЛАДОСТ
Size of the economic operator: Large
Registration number: 181507311
Town: София
Postcode: 1618
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: eurobuildbulgaria@gmail.com
Telephone: +359 884190946

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: db8a8edf-f8b9-4a27-a31b-f9b9440547cb - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 27/03/2026 11:16:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 215101-2026
OJ S issue number: 62/2026
Publication date: 30/03/2026