

215135-2026 - Competition

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – KoPÚ Částkovice u Hostětic a Hostětice

OJ S 62/2026 30/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad

Email: jan.cekal@spu.gov.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KoPÚ Částkovice u Hostětic a Hostětice

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Částkovice u Hostětic a v katastrálním území Hostětice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Do obvodu komplexních pozemkových úprav budou zahrnuty celá katastrální území Částkovice u Hostětic a katastrální území Hostětice, mimo zastavěných území. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území Částkovice u Hostětic 220 ha a v katastrálním území Hostětice 202 ha.

Procedure identifier: 4ce4a0e9-db46-4dc8-8d64-6b74ac2a0c0f

Internal identifier: SPU 048412/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Additional information: Česká republika, Kraj Vysočina, Obec Hostětice, katastrální území Částkovice u Hostětic a katastrální území Hostětice

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 023 800,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KoPÚ Částkovice u Hostětic a Hostětice

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Částkovice u Hostětic a v katastrálním území Hostětice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Do obvodu komplexních pozemkových úprav budou zahrnuty celá katastrální území Částkovice u Hostětic a katastrální území Hostětice, mimo zastavěných území. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území Částkovice u Hostětic 220 ha a v katastrálním území Hostětice 202 ha.

Internal identifier: SPU 048412/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Options:

Description of the options: dle čl. 15.3 Zadávací dokumentace

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Additional information: Česká republika, Kraj Vysočina, Obec Hostětice, katastrální území Částkovice u Hostětic a katastrální území Hostětice

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2026

Duration end date: 31/05/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 023 800,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Snížení možných negativních dopadů na životní prostředí vzniklých v souvislosti s plněním veřejné zakázky, pokud to vzhledem k technickému vybavení zpracovatele bude možné.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek 3, bod 3.1 v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti zvlášť pro každé katastrální území. Zadavatel bude hodnotit součet obou nabídkových cen uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo pro jednotlivá katastrální území, pokud tato nebude překračovat limitní hodnoty uvedené v bodu 3.3. zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Délka záruční lhůty v měsících

Description: Minimální hodnota tohoto kritéria pro jednotlivá katastrální území je 60 měsíců.

Maximální hodnota tohoto kritéria pro jednotlivá katastrální území, která bude hodnocena je 96 měsíců. Délku záruční lhůty doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek 13, bod 13.1 zvlášť pro každé katastrální území. Zadavatel bude hodnotit součet délky záručních lhůt uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo pro jednotlivá katastrální území.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_53299.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_53299.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzorech smluv o dílo, jež tvoří Přílohy č. 2a) a 2b) zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Státní pozemkový úřad

Organisation providing offline access to the procurement documents: Státní pozemkový úřad

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Státní pozemkový úřad

Registration number: 01312774

Department: KPÚ pro Kraj Vysočina

Postal address: Husinecká 1024

Town: Praha

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: KPÚ pro Kraj Vysočina, Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Email: jan.cekal@spu.gov.cz

Telephone: +420 606519253

Internet address: <https://www.spucr.cz>

Buyer profile: <https://zakazky.spucr.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: add188d2-2427-4654-b719-e0f5255ae69e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/03/2026 08:46:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 215135-2026

OJ S issue number: 62/2026

Publication date: 30/03/2026