

215294-2026 - Competition

Belgium – Boiler installations – MARCHÉ DE LOCATION D'UNE CHAUDIÈRE POUR LE SITE DE LÉONARD DE VINCI 2026-2030

OJ S 62/2026 30/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HUmani SC

Email: direction.technique@chu-charleroi.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MARCHÉ DE LOCATION D'UNE CHAUDIÈRE POUR LE SITE DE LÉONARD DE VINCI 2026-2030

Description: Ce cahier des charges a pour objet la location d'une chaufferie de production d'eau chaude en container. Le site de Léonard de Vinci est alimenté en eau de chauffage par la chaufferie située à l'ancienne blanchisserie. Cette chaufferie est constituée de deux chaudières qui desservent LV via une canalisation aller-retour d'une longueur d'environ 500 mètres. Cette canalisation en acier a été réalisée lors de la construction du site de Léonard de Vinci, elle a déjà présenté des problèmes de corrosion qui ont nécessité l'arrêt total de la chaufferie durant plus de 48 Heures. La chaufferie de location aura pour but de garantir le fonctionnement du chauffage en cas de problème et ce jusqu'à la construction d'une chaufferie sur le site de Léonard. Le contrat sera établi pour une mise à disposition 24h/24h, 7j /7j d'une chaudière de 3MW avec brûleur au fioul léger pour une période de vingt-quatre mois, reconductible deux fois par période de douze mois. Le brûleur sera mixte et pourra donc également être alimenté en gaz naturel. Les entretiens curatifs sont couverts par le présent contrat (pièces, main d'œuvre et déplacement inclus). L'entretien préventif sur toute la période de location sera effectué une fois par an et fera l'objet d'un poste séparé sur le bordereau de prix.

Procedure identifier: d7d43c0d-9164-40c2-b145-37b9f5317cdb

Internal identifier: PPP0L1-38619/6140/P/03/00/31/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42160000 Boiler installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MARCHÉ DE LOCATION D'UNE CHAUDIÈRE POUR LE SITE DE LÉONARD DE VINCI 2026-2030

Description: Ce cahier des charges a pour objet la location d'une chaufferie de production d'eau chaude en container. Le site de Léonard de Vinci est alimenté en eau de chauffage par la chaufferie située à l'ancienne blanchisserie. Cette chaufferie est constituée de deux chaudières qui desservent LV via une canalisation aller-retour d'une longueur d'environ 500 mètres. Cette canalisation en acier a été réalisée lors de la construction du site de Léonard de Vinci, elle a déjà présenté des problèmes de corrosion qui ont nécessité l'arrêt total de la chaufferie durant plus de 48 Heures. La chaufferie de location aura pour but de garantir le fonctionnement du chauffage en cas de problème et ce jusqu'à la construction d'une chaufferie sur le site de Léonard. Le contrat sera établi pour une mise à disposition 24h/24h, 7j /7j d'une chaudière de 3MW avec brûleur au fioul léger pour une période de vingt-quatre mois, reconductible deux fois par période de douze mois. Le brûleur sera mixte et pourra donc également être alimenté en gaz naturel. Les entretiens curatifs sont couverts par le présent contrat (pièces, main d'œuvre et déplacement inclus). L'entretien préventif sur toute la période de location sera effectué une fois par an et fera l'objet d'un poste séparé sur le bordereau de prix.

Internal identifier: P/03/00/31/26_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42160000 Boiler installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rue de Gozée 706

Town: Montigny-le-Tilleul

Postcode: 6110

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Additional information: HUmani sc - CHU Charleroi - Chimay - Site Léonard de Vinci

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Chacun des trois montants annuels du chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché doit être supérieur au montant de l'offre.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Une liste de références d'au moins trois marchés pour des fournitures et services similaires (location de chaudières de puissance égale ou supérieure à 1 MW). Cette liste devra mentionner le nom des clients, la puissance de la chaudière, si possible cette liste sera certifiée par l'utilisateur. Niveau(x) minimal(aux): Une liste d'au moins trois références similaires.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Le soumissionnaire nous garantira que son organisation dispose d'un nombre suffisant de technicien pouvant intervenir sur des chaudières de puissance égale ou supérieure à 1 MW 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, ainsi que de la disponibilité de pièces de rechange en Belgique. Niveau(x) minimal(aux): Une liste d'au moins un technicien pouvant intervenir sur des chaudières de puissance égale ou supérieure à 1 MW 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Le soumissionnaire détaillera de manière exhaustive, la structure d'approvisionnement en pièces détachée et en particulier les moyens garantissant la disponibilité des pièces de rechange en 24 heures.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Fiche technique détaillée des équipements

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Description: Présentation d'un P&ID de principe

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Description: Disponibilité permanente d'intervention : service 24 H/7J

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Intervention dans les 3 heures en cas de panne et réparation fonctionnelle dans les 2 heures après diagnostic

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Le soumissionnaire explicitera les moyens techniques et humains mis en œuvre pour remplir sa mission (SAV). Nombre de personnes, Nombre d'équipe d'intervention, effectif de la société.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/38619/L1/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Direction Technique - salle travaux - 1° Etage, Boulevard Zoé Drion, 1

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'état – section administration

Information about review deadlines: Recours en référé devant un juge judiciaire ou en extrême urgence devant le conseil d'état : 15 jours à dater du lendemain de la notification (incluant les motivations) Recours en annulation au conseil d'état selon la procédure de droit commun : 60 jours à dater du lendemain de la notification (incluant les motivations)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Direction Technique

Organisation receiving requests to participate: Direction Technique

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HUmani SC

Registration number: BE0216.377.108

Postal address: Boulevard Zoé Drion, 1

Town: Charleroi

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Email: direction.technique@chu-charleroi.be

Telephone: +32 71924451

Fax: +32 71924452

Internet address: <http://www.chu-charleroi.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Direction Technique

Registration number: DT

Postal address: Boulevard Zoé Drion, 1

Town: Charleroi

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Contact point: Olivier DELVALLEE

Email: olivier.delvallee@humani.be

Telephone: +32 71924524

Internet address: <http://www.chu-charleroi.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'état – section administration

Registration number: 0931814266

Postal address: Rue de la science, 33

Town: Bruxelles
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conseildetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1f7b79f5-f816-4cdf-8f07-ecb0f0e44588 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 215294-2026
OJ S issue number: 62/2026
Publication date: 30/03/2026