

215306-2026 - Contract modification

Czechia – Solar photovoltaic modules – Fotovoltaická elektrárna ZŠ Kašava

OJ S 62/2026 30/03/2026

Contract modification notice

Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Obec Kašava

Email: info@kasava.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fotovoltaická elektrárna ZŠ Kašava

Description: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení fotovoltaické elektrárny na střeše základní a mateřské školy a tělocvičny. Na střechy bude umístěno celkem 184 ks panelů po 500 Wp s celkovým špičkovým výkonem 92 kWp. S realizací této fotovoltaické elektrárny je spojeno zhotovení technických místností v 1.PP základní školy (pavilon A) a tělocvičny (pavilon C). Doplnění veškerých technologií spojených s chodem fotovoltaické elektrárny a zároveň požární oddělení těchto místností a zajištění případné výměny vzduchu. V rozmezí základní školy (pavilon A) bude vyměněna stávající střešní krytina za falcovou plechovou krytinu. Bude realizována výměna klempířských prvků střechy (žlaby, svody). Na střechu budou umístěny trubkové sněhové zábrany. Na střeše základní školky (pavilon A) budou odstraněna dvě komínová tělesa. Technická místnost v tělocvičně v 1.PP bude umístěna ve stávající místnosti, kde se nyní nachází dřevěné schodiště. To bude demontováno a do prostoru bude zhotovená stropní konstrukce. Nad technickou místností v 1.NP bude nově umístěna komora na úklid. Dílo je členěno následovně: • SO 01.1 Výměna krytiny a stavební úpravy pro FVE • SO 01.2.1 Hromosvod tělocvična • SO 01.2.2 Hromosvod ZŠ+MŠ • SO 02 FVE • Ostatní a vedlejší náklady Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3.

Procedure identifier: ee6361ee-3dea-493b-bbd1-d267327cd568

Internal identifier: FVE Kašava

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

Additional classification (cpv): 09332000 Solar installation, 45000000 Construction work, 45310000 Electrical installation work, 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Obec Kašava, blíže je místo plnění vymezeno projektovou dokumentací. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 229, 536, k.ú. Kašava

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fotovoltaická elektrárna ZŠ Kašava

Description: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení fotovoltaické elektrárny na střeše základní a mateřské školy a tělocvičny. Na střechy bude umístěno celkem 184 ks panelů po 500 Wp s celkovým špičkovým výkonem 92 kWp. S realizací této fotovoltaické elektrárny je spojeno zhotovení technických místností v 1.PP základní školy (pavilon A) a tělocvičny (pavilon C). Doplnění veškerých technologií spojených s chodem fotovoltaické elektrárny a zároveň požární oddělení těchto místností a zajištění případné výměny vzduchu. V rozmezí základní školy (pavilon A) bude vyměněna stávající střešní krytina za falcovou plechovou krytinu. Bude realizována výměna klempířských prvků střechy (žlaby, svody). Na střechu budou umístěny trubkové sněhové zábrany. Na střeše základní školky (pavilon A) budou odstraněna dvě komínová tělesa. Technická místnost v tělocvičně v 1.PP bude umístěna ve stávající místnosti, kde se nyní nachází dřevěné schodiště. To bude demontováno a do prostoru bude zhotovená stropní konstrukce. Nad technickou místností v 1.NP bude nově umístěna komora na úklid. Dílo je členěno následovně: • SO 01.1 Výměna krytiny a stavební úpravy pro FVE • SO 01.2.1 Hromosvod tělocvična • SO 01.2.2 Hromosvod ZŠ+MŠ • SO 02 FVE • Ostatní a vedlejší náklady Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3.

Internal identifier: FVE Kašava

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

Additional classification (cpv): 09332000 Solar installation, 45000000 Construction work, 45310000 Electrical installation work, 45214200 Construction work for school buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Obec Kašava, blíže je místo plnění vymezeno projektovou dokumentací. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 229, 536, k.ú. Kašava

5.1.3. Estimated duration

Duration: 270 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Ad doba trvání) Uvedena nabízená hodnota 270 kalendářních dnů dle limitů hodnocení nabídek.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Důstojné pracovní podmínky, ochrana poddodavatelů - blíže viz zadávací dokumentace a návrh smlouvy.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Šetrné využívání zdrojů a materiálů, řádný management nakládání s odpady a omezení jejich nadbytečné produkce.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions, Gender equality

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Zadavatel nestanovuje (nevyhrazuje) žádné zvláštní podmínky přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením. Zároveň stanovené podmínky nebrání přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením na straně dodavatelů při vhodných činnostech v rámci zadávaného plnění.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 200 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: H & B delta, s.r.o.

Subcontractor:

Official name: Coleman S.I., a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - H & B delta, s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 972 667,91 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 3 220 000,00 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 35

Description: Instalace FVE

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva - H & B delta, s.r.o. - FVE Kašava

Title: SMLOUVA O DÍLO na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Fotovoltaická elektrárna ZŠ Kašava“

Date on which the winner was chosen: 30/10/2025

Date of the conclusion of the contract: 01/12/2025

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Projekt „Fotovoltaika v obci Kašava“ dle žádosti č. 7221300956;

Program „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“, výzva ModF – RES+ č. 3/2022, financovaná z prostředků Modernizačního fondu

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 802465-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva - H & B delta, s.r.o. - FVE Kašava

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Změnový list č. 1: V průběhu realizace stavby vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací spočívajících v opravě zbývajících částí střešní krytiny na hlavní budově, která nebyla zahrnuta v původní projektové dokumentaci. Tyto práce jsou nezbytné pro zajištění technické návaznosti nové krytiny a řádné dokončení díla. Z technických a ekonomických důvodů dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, práce a jsou prováděny v rámci jedné technologické etapy za využití stávajícího lešení. Rozšíření rozsahu plnění nemění charakter veřejné zakázky. Vícepráce: 305 057,02 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč Změnový list č. 2: Po odkrytí střešní krytiny v průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že pro zajištění řádného odvětrání půdního prostoru je nezbytné provést dodatečné tesařské práce spočívající v úpravě námetků střechy a doplnění zateplení v části půdního prostoru. Tyto skutečnosti nebylo možné zjistit před zahájením prací. Současně bylo rozhodnuto o výměně střešní krytiny na pultové střeše z důvodu nevyhovujícího sklonu střechy, kdy byla použita falcovaná krytina, s čímž souvisí i nutná tesařská úprava nosné konstrukce. Jedná se o dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Vícepráce: 467 610,89 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč

7.1.1. Change

Description of modifications: Změnový list č. 1: V průběhu realizace stavby vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací spočívajících v opravě zbývajících částí střešní krytiny na hlavní budově, která nebyla zahrnuta v původní projektové dokumentaci. Tyto práce jsou nezbytné pro zajištění technické návaznosti nové krytiny a řádné dokončení díla. Z technických a ekonomických důvodů dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, práce a jsou prováděny v rámci jedné technologické etapy za využití stávajícího lešení. Rozšíření rozsahu plnění nemění charakter veřejné zakázky. Vícepráce: 305 057,02 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč Změnový list č. 2: Po odkrytí střešní krytiny v průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že pro zajištění řádného odvětrání půdního prostoru je nezbytné provést dodatečné tesařské práce spočívající v úpravě námetků střechy a doplnění

zateplení v části půdního prostoru. Tyto skutečnosti nebylo možné zjistit před zahájením prací. Současně bylo rozhodnuto o výměně střešní krytiny na pultové střeše z důvodu nevyhovujícího sklonu střechy, kdy byla použita falcovaná krytina, s čímž souvisí i nutná tesařská úprava nosné konstrukce. Jedná se o dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Vícepráce: 467 610,89 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč Součástí Dodatku č. 1 SoD je rovněž provedení změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ v hodnotě 235 534,25 Kč bez DPH. Celkové navýšení ceny SoD je o 1 008 202,16 Kč bez DPH na celkovou cenu 10 208 202,16 Kč bez DPH. Změnu dle § 222/4 ZZVZ oznámí zadavatel na dalším samostatném formuláři, v němž bude uvedena celková aktuální cena.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

Registration number: 07417641

Postal address: Opletalova 1525

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: verejne.zakazky@petrasrezek.cz

Telephone: +420 601545180

Internet address: <https://www.petrasrezek.cz>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Obec Kašava

Registration number: 00284050

Postal address: Kašava 217

Town: Kašava

Postcode: 76319
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: info@kasava.cz
Telephone: +420 577467205
Internet address: <https://kasava.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: H & B delta, s.r.o.
Registration number: 25835661
Postal address: Bobrky 382
Town: Vsetín
Postcode: 75501
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: info@hbdelta.cz
Telephone: +420 725675533
Internet address: <https://hbdelta.cz>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Coleman S.I., a.s.
Registration number: 25350048
Postal address: Smetanova 1484
Town: Vsetín
Postcode: 75501
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: info@coleman.cz
Telephone: +420 725675700
Internet address: <https://www.coleman.cz>

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 17209c72-6127-4e0f-9a02-f8000156dcad - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 27/03/2026 10:32:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 215306-2026
OJ S issue number: 62/2026
Publication date: 30/03/2026