

Italy-Cesena: Repair and maintenance services of central heating**OJ S 80/2022 25/04/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Unione dei Comuni Valle del Savio

Postal address: piazza del popolo 10

Town: Cesena

NUTS code: ITH58 Forlì-Cesena

Postal code: 47521

Country: Italy

Contact person: Fabiano Michelini

E-mail: protocollo@pec.unionevallesavio.it

Telephone: +39 0547356233-0547356366

Fax: +39 0547356572

Internet address(es):Main address: <http://www.unionevallesavio.it>Address of the buyer profile: <https://www.unionevallesavio.it/profilocommittente>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/sistema-acquisti-sater>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/sistema-acquisti-sater>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'oggetto principale dell'appalto è l'erogazione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici pubblici comunali (Prestazione principale) essenzialmente:

- esercizio degli impianti termici;
- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria e prestazioni "extra canone";
- L'altra attività prevista nell'appalto (Prestazione Secondaria) è accessoria alla prestazione principale (riguarda n. 9 centrali rispetto al totale degli impianti oggetto di servizio) e comprende nella progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione nelle centrali termiche a gas metano esistenti, secondo quanto previsto nel progetto definitivo posto a base di gara.

E' esclusa dall'appalto la fornitura di energia elettrica, gas metano, acqua, energia termica da reti di teleriscaldamento.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 598 648,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH58 Forlì-Cesena

Main site or place of performance: Comune di Cesena (FC).

II.2.4. Description of the procurement

L'oggetto principale dell'appalto è l'erogazione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici pubblici comunali (Prestazione principale) nel rispetto delle norme tecniche nazionali e regionali che comprendono essenzialmente:

- esercizio degli impianti termici;
- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria e prestazioni "extra canone";

L'altra attività prevista nell'appalto (Prestazione Secondaria) è accessoria alla prestazione principale (riguarda n. 9 centrali rispetto al totale degli impianti oggetto di servizio) e comprende nella progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione nelle centrali termiche a gas metano esistenti, secondo quanto previsto nel progetto definitivo posto a base di gara, che a titolo indicativo e non esaustivo prevede i seguenti interventi principali:

- Sostituzione dei generatori di calore esistenti a gas metano con nuovi del tipo a condensazione a gas metano
 - Installazione di uno scambiatore a piastre per la suddivisione del fluido termovettore tra circuito primario (lato generatore) e circuito secondario (lato impianto di distribuzione)
 - Adeguamento del sistema di espulsione fumi
 - Collegamento dei nuovi generatori agli impianti interni del gas metano e agli impianti di distribuzione dell'acqua calda esistenti
 - Adeguamento del sistema telematico esistente tipo COSTER per il controllo e la regolazione degli impianti a seguito della sostituzione dei generatori;
 - adeguamento degli impianti elettrici nelle centrali e sottocentrali;
 - adeguamento dell'impianto di trattamento acqua;
- E' esclusa dall'appalto la fornitura di energia elettrica, gas metano, acqua, energia termica da reti di teleriscaldamento, in quanto a tali forniture provvederà direttamente l'Amministrazione Comunale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 732 050,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il Committente, si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni contrattuali dell'ultimo anno di servizio, per una durata pari a anni tre. Il Committente esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore, mediante posta elettronica certificata almeno 180 giorni prima della scadenza del contratto

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

si veda disciplinare di gara

III.1.2.

Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Si veda capitolato speciale d'appalto.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 7 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/05/2022 Local time: 09:00

Place:

SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE - UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO,
PIAZZA DEL POPOLO, 10 - CESENA

Information about authorised persons and opening procedure: Le sedute di gara si svolgeranno in modalità esclusivamente virtuale come indicato nel disciplinare di gara. Gli operatori economici interessati potranno assistere all'apertura delle buste telematiche attraverso il sistema SATER.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Procedura svolta interamente in modalità telematica. Per ulteriori indicazioni relative a requisiti, modalità di partecipazione, compilazione offerta, si rinvia al Disciplinare di gara ed

alla documentazione di gara, accessibile sulla piattaforma telematica SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE Emilia Romagna

Town: Bologna

Postal code: 40125

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2022