

Finland-Turun yliopisto: Cleaning services

OJ S 71/2023 11/04/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun Yliopisto

National registration number: 0245896-3

Postal address: Yliopistonmäki

Town: Turun yliopisto

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20014

Country: Finland

Contact person: Jaakko Uotila

E-mail: kilpailutus@utu.fi

Telephone: +358 503839896

Internet address(es):Main address: <http://www.utu.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=453504&tpk=99acb260-47c7-4e1e-9252-a86c635924d0>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=453504&tpk=99acb260-47c7-4e1e-9252-a86c635924d0>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Siivouspalvelut Kupittaaan kampus ja erillisrakennukset

Reference number: TY/293/02.04.00/2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kyse on Turussa sijaitsevien yliopiston käytössä olevien rakennusten tai tilojen siivouspalveluiden hankinnasta. Rakennukset sijaitsevat Kupittaaalla, Ruissalossa, Hämeenkadulla ja Itäharjulla. Kupittaaalla sijaitsevat Medisiina A-C, Dentalia ja Teutori nimiset rakennukset, joissa suurimpana yksikkönä toimii Turun yliopiston Lääketieteellinen tiedekunta. Tilat ovat pääosin toimisto-, opetus ja laboratoriokäytössä. Lisäksi niissä sijaitsee lääketieteellisiä toimitiloja ja toimenpidetiloja, ravintolatiloja, kirjasto sekä teknisiä tiloja. Erilliskohteista suurin on Ruissalon kasvitieteellinen puutarha, joka koostuu useammasta samassa pihapiirissä olevasta rakennuksesta. Kasvihuonerakennuksessa on asiakastiloja, toimisto- laboratorio- ja opetustiloja, huoltorakennuksessa taas sosiaali- ja huoltotiloja. Teknillisen tiedekunnan käytössä oleva Dronehalli sijaitsee Itäharjulla Tierankadulla ja hallitilan lisäksi siellä on toimisto- ja varastotiloja. Yrittäjyystila Konttori sijaitsee Hämeenkadulla 9 ja toimii co-working tilana opiskelijoille, tutkijoille ja henkilökunnalle. Yleiskuvaus hankinnasta on liitteellä 1. Tilat esitellään tarkemmin esittelytilaisuudessa. Esittelytilaisuuteen osallistuminen on pakollista

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Tarjouspyyntö koskee tarjouspyynnön ja liitteen 3 mukaisten rakennusten, sopimuskauden aikaisine mahdollisine muutoksineen (Tilaaaja ilmoittaa), ylläpito- ja lisäsiivouspalveluja tai muita tarjouspyynnössä kuvattuja siivouspalveluita. Rakennusten sijainti ilmenee aluekartasta liite 2 (kampuskartta) ja muusta tarjouspyynnön kuvauksesta.

Liitteessä 3 on rakennuksittain eritelty tämän hetkisen tiedon perusteella, montako eri siivoustason (puhtaustaso) (1a,1b, 2a, 2b ja 3) mukaista neliötä kussakin rakennuksessa on. Kukin siivoustaso kuvaa Tilaaajan vaatimaa ehdotonta vähimmäispuhtaustasoa. Tarjosten yhteismittallisuuden varmistamiseksi tarjoajan edellytetään suorittavan tarjouslaskennan liitteen 3 mukaisten neliömäärien mukaisesti. Käyttäjän ilmoituksesta siivoustasoa voidaan muuttaa tilaaajan yksipuolisesta ilmoituksesta siten kuin tarjouspyynnössä/tarjouspyynnön liitteenä olevassa Sopimusluonnoksessa kohdassa hinnat (liite 4) on kuvattu.

Yliopiston tilat on ylläpitosiivouksen osalta jaettu viiteen eri puhtaustasoluokkaan 1a, 1b, 2a, 2b ja 3. Kutakin siivoustasoa koskevat vähimmäisvaatimukset ilmenevät liitteestä 5 (Puhtaustasot). Liitteestä 5 ilmenee myös lisäsiivousta koskevat tiedot. Liitteen osalta kiinnitetään erityistä huomiota kunkin siivoustason mukaisen vaaditun yleisvaikutelman saavuttamiseen.

Tämän lisäksi joidenkin erityisten siivouskohteiden tai opetuksettoman ajan siivoustoimien osalta on annettu erityisiä täydentäviä siivousmääräyksiä tai erityisesti huomioitavia seikkoja liitteellä 6.

Ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta tarkennetaan palveluntoimittajalle kukin huone- ja muu tila siivoustasokohtaisesti (jyvitys).

Liitteellä 7 Laskutusohjeet on annettuka tarkempia määräyksiä laskutuksen toteutuksesta. Pohjakuvat liitteiden tarkoitus on antaa yleiskuva tilojen pohjakartasta, huoneiden, eri tilojen sijoittelusta ja kokoluokasta samoin kuin vastaavista seikoista. Tarjouspyynnön muissa osissa ilmoitetut tiedot syrjäyttävät pohjakuvissa mahdollisesti olevat poikkeavat maininnat. Siivoustoiminta on suunniteltu alkavaksi 1.9.2023 lukien.

Yhteenveto liitteistä:

Liite 1 Yleiskuvaus

Liite 2 Kampuskartta

Liite 3 Siivousalat rakennuksittain

Liite 4 Sopimusluonnos

Liite 5 Puhtaustasot

Liite 6 Siivouksen erityishuomiot

Liite 7 Laskutusohjeet

Liite 8 Pintalatiedot.zip

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Espd

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sopimuskauden alkaminen riippuu kilpailutusmenettelyn kestosta ja lainvoimaisuuden ajankohdasta. Tavoitteena on saada sopimus alkamaan viimeistään 1.9.2023 lukien. Mikäli sopimuskauden alkaminen viivästyy, tulee valitulla olla valmius toteuttaa siivoukset väliaikaisesti tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisin ehdoin.

Keskeiset osapuolten väliset sopimusvelvoitteet ja oikeudet on kuvattu liitteessä 4 Siivoussopimusluonnos.

Hankintapäätös ja sen tiedoksianto ei muodosta sopimusta, vaan voittajan kanssa tullaan tekemään erillinen sopimus. Ennen sopimuksen tekemistä Tilaaaja tarkastaa yrityksen soveltuvuusvaatimusten täyttymisen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/05/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/05/2023 Local time: 13:05

Place:

Turku

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2023