

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 71/2023 11/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comensia scrl

National registration number: 0403.302.046_27019

Postal address: Rue de Koninck, 40 bte 24

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: info@comensia.be

Telephone: +32 25122558

Internet address(es):Main address: <http://comensia.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=478607>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (Logements sociaux)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Azur - La construction de 26 logements sociaux

Reference number: COMENSIA-Azur2021-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La construction de 26 logements sociaux et de leurs abords dans une vision durable et écologique

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 192 049,48 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue de l'Azur 33 à 1082 Berchem-Sainte-Agathe

II.2.4. Description of the procurement

Le marché vise à la désignation d'une équipe pluridisciplinaire, architecte, ingénieur en stabilité, ingénieur en techniques spéciales, conseiller PEB, et d'un conseiller en gestion des ressources, chargée de la mission complète d'étude et de suivi des travaux, telle que décrit au cahier spécial des charges, pour la construction de 26 logements sociaux et de leurs abords dans une vision durable et écologique. L'enjeu est de contribuer à la mise en place d'une relation harmonieuse tant sur le plan des gabarits que sur celui de l'emprise au sol des nouvelles constructions, avec les espaces publics et le bâti environnant existant.

Le pouvoir adjudicateur souhaite avoir un lien contractuel direct avec l'architecte ou le bureau d'études d'architecture.

Dans l'hypothèse où le personnel spécifique nécessaire pour réaliser l'entièreté des missions prévues ne se rencontre pas

au sein d'une même structure professionnelle, une équipe de participants se constitue en un groupement d'opérateurs

économiques.

En dérogation à l'article 53 du Code des sociétés, les membres du groupement ne verront leur responsabilité respective mise en

cause que dans les limites de l'accomplissement de leur mission propre.

Celui qui représentera le groupement à l'égard du pouvoir adjudicateur, et qui sera chargé de la coordination des études et des

prestations réalisées par les autres membres du groupement est l'architecte.

La sous-traitance est autorisée pour les missions suivantes : ingénieur en stabilité, ingénieur en techniques spéciales, conseiller

PEB, et d'un conseiller en gestion des ressources .

En application de l'article 55 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, la remise d'une offre commune par plusieurs candidats

sélectionnés est interdite.

Lorsque dans les documents contractuels, il est question du soumissionnaire, adjudicataire et auteur de projet, on entend l'équipe pluridisciplinaire susmentionnée.

En cas de sélection des deux candidats concernés par la participation multiple d'un sous-traitant, ce dernier ne pourra déposer une offre que dans le cadre de l'un des deux candidats.

Les candidats concernés doivent anticiper cette situation pour éviter le rejet de leur offre.

En cas de participation multiple d'un ou plusieurs sous-traitants, la procédure de sélection se déroulera de la façon suivante :

1) Dans un premier temps, le pouvoir adjudicateur procèdera à l'analyse et au classement provisoire des candidatures

concernées en tenant compte des éventuels doublons ;

2) Dans un deuxième temps, il informera les groupements concernés par un risque de double offre de leur classement

provisoire et invitera les sous-traitants présents dans plusieurs groupements à choisir celui par lequel l'offre est introduite ;

3) Dans un troisième temps, il procèdera au classement définitif des candidatures après le retrait d'un ou plusieurs groupements concernés par le risque d'une double offre et invitera les différents candidats à formuler une offre.

Le budget maximal des travaux qui peuvent faire l'objet de marché est de 4.193.600 euros HTVA (hors honoraires et frais de raccordement régie, et hors révision des prix), en ce compris le réaménagement des abords. L'attributaire n'est pas fondé à réclamer une indemnité si l'entièreté du budget n'est pas mise en œuvre.

Les honoraires pour couvrir l'ensemble de la mission sont fixés comme suit : le taux global des honoraires est fixé forfaitairement à 13 % du montant des travaux estimé par le soumissionnaire lors de la remise de l'offre quel que soit le montant réel d'exécution des travaux.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Durabilité / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Technicité / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Budget / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Méthodologie de mise en œuvre / Weighting: 5

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 204-533664](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Azur - La construction de 26 logements sociaux

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Maker Architecten

Town: Gent

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GUTIÉRREZ - DE LA FUENTE ARQUITECTOS

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 193 600,00 EUR

Total value of the contract/lot: 4 192 049,48 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL FRANCOPHONE DE PREMIERE INSTANCE

Postal address: RUE QUATRE BRAS 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: TRIBUNAL FRANCOPHONE DE PREMIERE INSTANCE

Postal address: RUE QUATRE BRAS 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TRIBUNAL FRANCOPHONE DE PREMIERE INSTANCE

Postal address: RUE QUATRE BRAS 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2023