

France-Malakoff: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 84/2021 30/04/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société anonyme immobilière d'économie mixte Malakoff Habitat

National registration number: 57205945900063

Postal address: 2 rue Jean Lurçat, CS 70006

Town: Malakoff Cedex

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92245

Country: France

E-mail: marches@malakoff-habitat.fr

Telephone: +33 146563100

Fax: +33 146563101

Internet address(es):Main address: <http://www.opf-malakoff.fr/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Exploitation des installations thermiques de six ensembles immobiliers de Malakoff Habitat

Reference number: 2021-Chauffage 6 Groupes

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de type P.F.I: P2 + P3 (prestations forfaitaires avec intéressement — conduite et entretien — gros entretien et garantie totale).

Le marché comprend:

- des prestations annuelles récurrentes à prix global et forfaitaire (P2 + P3);
- des prestations ponctuelles à bons de commande pour des prestations spécifiques (travaux sur réseaux enterrés, radiateurs, robinetteries, traitement chloré ECS, etc.) à réaliser sur la base d'un bordereau de prix unitaires.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteur Nord

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

210 avenue Pierre Brossolette comprenant 183 logements.

4/10 avenue Joliot-Curie comprenant 125 logements.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché peut être reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à un. La durée de la période de reconduction est d'un an. La durée maximale du marché, toutes périodes confondues, est de cinq ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le lot 1 comprend deux tranches optionnelles:

- tranche optionnelle n° 1: entretien des installations solaires du groupe 210 avenue Pierre Brossolette,
- tranche optionnelle n° 2: entretien des installations solaires du groupe 4/10 avenue Joliot-Curie.

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteur Sud
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 45259000 Repair and maintenance of plant

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Cité Maurice Thorez comprenant 368 logements.
Siège Saiem Malakoff Habitat.
Résidence Les Poètes comprenant 278 logements.
1/5 rue Albert Samain comprenant 198 logements.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché peut être reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à un. La durée de la période de reconduction est d'un an. La durée maximale du marché, toutes périodes confondues, est de cinq ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire;
- formulaire DC1, lettre de candidature — habilitation du mandataire par ses cotraitants (disponible à l'adresse suivante: internet: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante: internet: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels;
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché;
- présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.
- habilitations nominatives sous-section 4 encadrant de chantier et opérateurs de chantier de l'ensemble des collaborateurs qui seront chargés des interventions sur matériaux pouvant contenir de l'amiante. Ou, à défaut, attestation sur l'honneur de faire former le personnel susceptible d'intervenir sur des matériaux pouvant contenir de l'amiante (encadrant et opérateur) avant leur première intervention.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/05/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/05/2021 Local time: 10:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <https://www.marches-publics.info>

Il s'agit d'un marché à tranche optionnelle qui sera conclu en application des articles R. 2113-4 à R. 2113-6 du code de la commande publique.

Il donnera lieu à l'émission de bons de commande avec un montant maximal en valeur ou en quantité.

Pour le lot n° 1: montant maximal de 200 000,00 EUR HT sur la durée totale de cinq ans.

Pour le lot n° 2: montant maximal de 400 000,00 EUR HT sur la durée totale de cinq ans.

La visite des sites est obligatoire.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191 avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

Fax: +33 147243161

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/04/2021