

Sweden-Hisings Backa: Houses construction work
OJ S 71/2023 11/04/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Göteborgs Egnahems Aktiebolag
National registration number: 556095-3829
Postal address: Box 4034
Town: HISINGS BACKA
NUTS code: SE232 Västra Götalands län
Postal code: 42204
Country: Sweden
Contact person: Alejandro Hernandez
E-mail: Alejandro.hernandez@egnahemsbolaget.se
Internet address(es):
Main address: <http://www.egnahemsbolaget.se>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nybyggnation av flerbostadshus Kvisljungeby Ängar
Reference number: EH2022-0046

II.1.2. Main CPV code

45211300 Houses construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Beställaren upphandlar nybyggnation av bostäder ca 85 bostadsrättslägenheter i området Björlanda. Starttid av entreprenaden är beräknad till slutet av Q3 2023 och färdigställandetid med slutbesked ska senast ske Q3 2025. Inflyttning beräknas till Q4, 2025.

I projektet ska det ingå byggnation av underliggande garage för att inrymma bostädernas parkeringar.

Upphandlingen sker genom ett förhandlat förfarande med föregående annonsering där processen är indelad i två steg.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 206 966 984,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211100 Construction work for houses, 45211341 Flats construction work, 45223310 Underground car park construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Main site or place of performance: Göteborg

II.2.4. Description of the procurement

Beställaren upphandlar nybyggnation av bostäder ca 85 bostadsrättslägenheter i området Björlanda. Starttid av entreprenaden är beräknad till slutet av Q3 2023 och färdigställandetid med slutbesked ska senast ske Q3 2025. Inflyttning beräknas till Q4, 2025.

I projektet ska det ingå byggnation av underliggande garage för att inrymma bostädernas parkeringar.

Upphandlingen sker genom ett förhandlat förfarande med föregående annonsering där processen är indelad i två steg.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Exteriör gestaltning / Weighting: Max 50 poäng

Cost criterion - Name: Interiör gestaltning / Weighting: Max 20 poäng

Cost criterion - Name: Husets anpassning utifrån gällande detaljplan / Weighting: Max 20 poäng

Cost criterion - Name: Utemiljö / Weighting: max 20 poäng

Cost criterion - Name: Pris / Weighting: Max 50 poäng

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 087-234745](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Skanska Sverige AB

National registration number: 556033-9086

Town: STOCKHOLM

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 11274

Country: Sweden

E-mail: jonas.celander@skanska.se

Internet address: <http://www.skanska.se>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 169 942 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 206 966 984,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afmauqcema>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Göteborg

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2023

