

Belgium-La Hulpe: Sheltered housing construction work

OJ S 126/2013 02/07/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de La Hulpe

Postal address: Rue des Combattants 59

Town: La Hulpe

Postal code: 1310

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Thierry Godfroid

E-mail: thierry.godfroid@lahulpe.be

Telephone: +32 26343071

Fax: +32 26522455

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.lahulpe.be**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché public de promotion de travaux portant sur la conception, le financement, la construction et la commercialisation (et la vente) de 15 logements unifamiliaux à La Hulpe.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Chemin Long

NUTS code BE310 Arr. Nivelles

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marché public de promotion de travaux portant sur la conception, le financement, la construction et la commercialisation (et la vente) de 15 logements unifamiliaux à La Hulpe.

II.1.6. CPV code(s)

45211200 Sheltered housing construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: - une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne se trouve dans aucun des cas d'exclusion visés à l'article 17 ou à l'article 69 de l'arrêté royal du 8

janvier 1996 (selon la qualité sous laquelle il dépose son offre : promoteur, entreprise générale ou auteur de projet en architecture);

- une attestation récente du greffe du tribunal de commerce compétent de laquelle il ressort que le soumissionnaire n'est pas en situation de faillite, de réorganisation judiciaire ou de liquidation ;
- un extrait récent de casier judiciaire ;
- une attestation récente émanant de l'administration des Contributions directes ;
- une attestation récente émanant de l'administration de la TVA.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Promoteur :

- une déclaration bancaire établie selon le modèle figurant en annexe au présent cahier spécial des charges ;
- une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise ;
- une attestation de l'ONSS, avec cachet sec, relative à l'avant-dernier trimestre précédant la date de remise des offres ;
- une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés ;

Entreprise générale :

- un certificat d'agrément relatif au montant du marché (entreprise générale de bâtiments) ;
- une attestation de l'ONSS, avec cachet sec, relative à l'avant-dernier trimestre précédant la date de remise des offres ;
- une déclaration bancaire établie selon le modèle figurant en annexe au présent cahier spécial des charges ;

- une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du soumissionnaire et le chiffre d'affaires en travaux au cours des trois derniers exercices ;

- une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés ;

Auteur de projet en architecture :

- une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés ;

S'il y a lieu, le soumissionnaire joint en outre à son offre tous les documents et renseignements qu'il juge utiles à en préciser la teneur.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Promoteur:

- la liste des références les plus pertinentes au cours des cinq dernières années tous projets confondus, avec mention notamment du destinataire (client), du montant des travaux et du budget, les dates de début et de fin de chantier et le cas échéant, le taux de participation en cas d'association ;

- la liste des sous-traitants et leur engagement :

* si le soumissionnaire ne compte pas effectuer lui-même les prestations d'auteur de projet et d'architecture, il joint à son offre une liste mentionnant au maximum trois auteurs de projet à l'un ou plusieurs desquels il confiera l'exécution de ces prestations ;

* si le soumissionnaire ne compte pas exécuter lui-même les travaux, il joint à son offre une liste mentionnant au maximum trois entrepreneurs, à l'un ou plusieurs desquels il confiera l'exécution totale ou partielle des travaux. Ces entrepreneurs doivent satisfaire ou devront pouvoir satisfaire aux dispositions légales relatives à l'enregistrement et à l'agrément des entrepreneurs de travaux, selon les travaux qui leur sont confiés.

Entreprise générale:

- la liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années dans le secteur de la construction résidentielle, cette liste étant appuyée de certificats de bonne exécution pour les

travaux les plus importants.

Auteur de projet en architecture:

- une attestation de l'Ordre des architectes qui déclare que le candidat répond à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de la profession d'architecte ;

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2013139

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 2.9.2013

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Cahier spécial des charges

Le Cahier Spécial des Charges sera envoyé gratuitement par courrier.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.9.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 16.9.2013 - 11:00

Place:

Maison communale, Salle du conseil, 1er étage

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.6.2013