

**Finland-Hämeenlinna: Energy and related services**  
**OJ S 90/2019 10/05/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: KuntaPro Oy  
National registration number: 2332823-6  
Postal address: Palokunnankatu 26  
Town: Hämeenlinna  
NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme  
Postal code: 13100  
Country: Finland  
Contact person: Riku Heino  
E-mail: [riku.heino@kuntapro.fi](mailto:riku.heino@kuntapro.fi)  
Telephone: +358 503308905  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.kuntapro.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Hattulan kunta  
National registration number: 0145801-3  
Town: Hattula  
NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme  
Country: Finland  
E-mail: [liisa.jokinen@hattula.fi](mailto:liisa.jokinen@hattula.fi)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.hattula.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Nurmijärven kunta  
National registration number: 9014643-2  
Town: Nurmijärvi  
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa  
Country: Finland  
E-mail: [liisa.saares@nurmijarvi.fi](mailto:liisa.saares@nurmijarvi.fi)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.nurmijarvi.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Hämeenlinnan kaupunki  
National registration number: 0146921-4  
Town: Hämeenlinna  
NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme  
Country: Finland

E-mail: [aapo.korte@hameenlinna.fi](mailto:aapo.korte@hameenlinna.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.hameenlinna.fi>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Porvoon kaupunki

National registration number: 1061512-1

Town: Porvoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: [borje.bostrom@porvoo.fi](mailto:borje.bostrom@porvoo.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.porvoo.fi>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Lapinjärven kunta

National registration number: 0203135-3

Town: Lapinjärvi

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: [maria.luoma-aho@lapinjarvi.fi](mailto:maria.luoma-aho@lapinjarvi.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.lapinjarvi.fi>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Mäntsälän kunta

National registration number: 0129261-5

Town: Mäntsälä

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

E-mail: [krista.koskimaki@mantsala.fi](mailto:krista.koskimaki@mantsala.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.mantsala.fi>

#### **I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

#### **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kunta-alan palvelukeskus

#### **I.5. Main activity**

Other activity: kunta-alan johtamisen ja hallinnon tukipalvelut

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Kiinteistöjen energiakatselmukset, -katsastukset ja -todistukset

#### **II.1.2. Main CPV code**

71314000 Energy and related services

### II.1.3. Type of contract

Services

### II.1.4. Short description

KuntaPro Oy (yhteishankintayksikkö) on pyytänyt asiakkailleen tarjouksia kiinteistöjen energiakatselmuksista, energiakatsastuksista sekä energiastodistusten laadinnasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Palveluntuotannossa noudatetaan Motiva Oy:n palvelusektorin kiinteistöjen energiakatselmusmallia ja kiinteistöjen energiakatsastusmallia sekä voimassa olevaa Työ- ja elinkeinoministeriön energiakatselmustoiminnan ohjeita ja vaatimuksia. Kilpailutuksen kohteena ovat siten TEM:n tuen piirissä olevat energiakatselmusmallit (ns. Motiva-energiakatselmukset).

Varsinainen sopimuskausi on kaksi (2) vuotta, minkä lisäksi sopimusta voidaan jatkaa kahden (1+1) vuoden mittaisella optiokaudella. Sopimuskausi alkaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Jokaiseen kilpailutettavaan osakokonaisuuteen valitaan vähintään viisi (5) sopimustoimittajaa. Tarjosten määrän jäädessä alle viiden (5), voidaan osakokonaisuuteen hyväksyä sopimustoimittajiksi myös pienempi määrä toimijoita.

### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 806 000,00 EUR

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Kiinteistöjen energiakatselmukset ja käyttöönottokatselmukset  
Lot No: 1

### II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

### II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistön energiakatselmusraportissa käsitellään kohteen energian ja veden käytön nykytilanne, kuvataan LVIS-järjestelmien toiminta ja käyttö sekä esitetään säästötoimenpiteitä perusteluineen, säästövaikutuksineen ja takaisinmaksuaikoineen. Energiakatselmus voi olla myös käyttöönottokatselmus, mikäli katselmoitava kiinteistö on uusi.

Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- arvoltaan kansallisen kynnsarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle,
- arvoltaan kansallisen kynnsarvon ylittävissä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

### II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Henkilökohtainen pätevyys / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Palveluntuotannon laatu / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 80 %

### II.2.11. Information about options

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Kiinteistöjen energiakatsastukset  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71314300 Energy-efficiency consultancy services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Kiinteistön energiakatsastus soveltuu teollisuuden ja palvelualojen pienten kohteiden energiakatselmukseksi.

Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- arvoltaan kansallisen kynnysarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle,
- arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävässä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Henkilökohtainen pätevyys / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Palveluntuotannon laatu / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 80 %

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Energiatodistukset  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71314300 Energy-efficiency consultancy services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Energiatodistus perustuu rakennuksen ominaisuuksiin ja niistä johdettuun energiankulutukseen. Energiatodistuksessa ilmoitetaan toteutunut energiankulutus, energiatehokkuusluokka sekä palveluntuottajan laatimat suositukset, joiden avulla rakennuksen energiatehokkuutta voidaan parantaa. Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- arvoltaan kansallisen kynnsarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemaalle sopimustoimittajalle,
- arvoltaan kansallisen kynnsarvon ylittävässä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Henkilökohtainen pätevyys / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Palveluntuotannon laatu / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 80 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 021-046119](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Kiinteistöjen energiakatselmukset ja käyttöönottokatselmukset

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/04/2019

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Green Building Partners Oy

National registration number: 24224340

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Raksystems Insinööritoimisto Oy

National registration number: 09050450

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ramboll Finland Oy

National registration number: 01011975

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Vahanen Monitoring Services Oy

National registration number: 29119777

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 264 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Kiinteistöjen energiakatsastukset

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/04/2019

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Green Building Partners Oy

National registration number: 24224340

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Raksystems Insinööritoimisto Oy

National registration number: 09050450

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ramboll Finland Oy

National registration number: 01011975

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Vahanen Monitoring Services Oy

National registration number: 29119777

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 362 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Energiatodistukset

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/04/2019

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Green Building Partners Oy

National registration number: 24224340

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Raksystems Insinööritoimisto Oy

National registration number: 09050450

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ramboll Finland Oy

National registration number: 01011975

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Vahanen Monitoring Services Oy

National registration number: 29119777

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 180 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Tarjouspyyntöasiakirjat: <https://tarjouspalvelu.fi/kuntapro>

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi/fi/>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/05/2019