

Belgium-Aalst: Construction work

OJ S 119/2015 24/06/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Aalst

Postal address: Dendermondse steenweg 75A

Town: Aalst

Postal code: 9300

Country: Belgium

E-mail: [info@agsa.aalst.be](mailto:info@agsa.aalst.be)

Telephone: +32 53732496

#### Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.stadsontwikkeling-aalst.be>

#### Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

### I.2. Type of the contracting authority

Other: autonoom gemeentebedrijf

### I.3. Main activity

Other: stadsontwikkeling

### I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Ontwerp en bouw multifunctioneel samengesteld gebouw met o.a. bibliotheek en academie voor podiumkunsten — Pupillensite Aalst.

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Aalst.

NUTS code BE231 Arr. Aalst

#### II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

De opdracht heeft betrekking op het concept en de realisatie van een multifunctioneel samengesteld gebouw dat onder meer de nieuwe stedelijke bibliotheek en de Academie voor Podiumkunsten (APK) onderdak moet geven.

De opdracht betreft met andere woorden een design en build-overeenkomst.

Het multifunctioneel samengesteld gebouw wordt ondergebracht op de Pupillensite, meer specifiek op het deel waar de Gerechtelijke Politie tot voor een aantal jaren gevestigd was op de hoek van de Esplanadestraat en de Graanmarkt, in het hart van de stad.

Het gebouw is bedoeld voor meerdere eindgebruikers en moet evolueren van een traditioneel uitleencentrum naar een multifunctionele plek waar er ook ruimte is voor verblijven, ontmoeten, ontspannen en bijleren; zowel fysiek als digitaal.

Het multifunctionele gebouw, goed voor een totale bebouwde vloeroppervlakte van ca. 6 570 m<sup>2</sup>, met bijhorende omgevingsaanleg, dient te worden gerealiseerd rekening houdend met minimaal:

- de functionele en ruimtelijke randvoorwaarden van het zgn. vlekkenplan,
- de opgelegde oppervlaktetabel,
- het programma van eisen.

Deze technische eisen worden als onderdeel van het bestek, na selectie, aan de geselecteerde kandidaten ter beschikking gesteld.

Het voortraject (het archeologisch onderzoek, het (eventueel bijkomende) bodemonderzoek en de vergunningsaanvraag) voor de realisatie van het gebouw behoort eveneens tot de opdracht.

De plafondprijs voor de realisatie van de opdracht werd bepaald op 14 000 000 EUR inclusief btw.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

##### **II.2. Scope of the procurement**

##### **II.2.1. Total quantity or scope**

##### **II.2.2. Information about options**

##### **II.2.3. Information about renewals**

##### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions related to the contract**

##### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

**III.1.4. Contract performance conditions**

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: In elk stadium van de gunningsprocedure wordt uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat (de rechtspersoon of één van de leidinggevende personen binnen die rechtspersoon) die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor:

- (a) deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
- (b) omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek;
- (c) fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.2.2002;
- (d) witwassen van geld als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Met het oog op de toepassing van deze paragraaf kan de aanbestedende overheid, indien zij twijfels heeft over de persoonlijke situatie van een kandidaat, de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze ter zake nodig acht.

De aanbestedende overheid kan om dwingende redenen van algemeen belang afwijken van de in deze paragraaf bedoelde verplichting.

Tevens wordt uitgesloten de kandidaat van wie is vastgesteld dat hij zich in een toestand zoals bedoeld in artikel 20, § 1/1 van de wet van 15.6.2006 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten bevindt.

De aanbestedende overheid kan bovendien in elk stadium van de gunningsprocedure uitsluiten van de toegang ertoe, de kandidaat die:

- (a) in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- (b) aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;
- (c) bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- (d) bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;
- (e) niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn socialezekerheidsbijdragen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 62 van het KB van 15.7.2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;
- (f) niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is, overeenkomstig de bepalingen van artikel 63 van het KB van 15.7.2011;
- (g) zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij

het verstrekken van inlichtingen, opeisbaar bij toepassing van hoofdstuk 5 van het KB van 15.7.2011, of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

De kandidaat dient aan de hand van een verklaring op eer te verklaren dat hij zich niet bevindt in 1 of meerdere van de hierboven genoemde omstandigheden.

De kandidaat dient, bovendien, de volgende attesten voor te leggen:

(a) een uittreksel uit strafregister of evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong waaruit blijkt dat de kandidaat, niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

(b) een attest van de rechtbank van Koophandel of evenwaardig waaruit blijkt dat de kandidaat niet in staat van faillissement of vereffening verkeert noch een gerechtelijke reorganisatie heeft aangegaan;

(c) een attest RSZ waaruit blijkt dat de kandidaat heeft voldaan aan de voorschriften inzake bijdrage voor Sociale Zekerheid en bestaanszekerheid. Voor een kandidaat van vreemde nationaliteit: een attest uitgereikt door de bevoegde dienst waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen t.a.v. de betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is;

(d) een attest uitgereikt door de Administratie der Belastingen waaruit, zowel voor wat de directe als de indirecte belastingen, blijkt dat de kandidaat in orde is met de betaling van zijn belastingen.

Wanneer een document of attest als bedoeld hierboven, is vereist, maar niet wordt uitgereikt in het betrokken land of daarin niet alle in hierboven bedoelde gevallen worden vermeld, kan het worden vervangen door een verklaring onder eed of, in landen waar niet in een eed is voorzien, door een plechtige verklaring van de kandidaat voor een gerechtelijke of overheidsinstantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van het land van oorsprong of herkomst.

Wanneer de aanvraag tot deelneming uitgaat van een combinatie, dient voor ieder lid van de combinatie op dezelfde manier (aan de hand van een verklaring op eer en door het effectief overleggen van de vereiste stavingsstukken) aangetoond te worden dat deze zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden.

In zoverre een beroep wordt gedaan op een derde entiteit op wiens draagkracht de kandidaat zich beroept overeenkomstig artikel 74 van het KB van 15.7.2011 om aan de technische bekwaamheid en/of financieel-economische draagkracht te voldoen vereist conform de selectie-eisen, dient voor de betrokken derde entiteit op dezelfde manier (d.w.z. aan de hand van een verklaring op erewoord en door het effectief overleggen van de vereiste stavingsstukken) aangetoond te worden dat deze zich niet in een toestand van uitsluiting bevindt.

Indien in de loop van de gunningsprocedure zou blijken dat een kandidaat of een lid van een kandiderende combinatie of een entiteit zoals bedoeld in de vorige paragraaf, zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting, zal steeds nog tot uitsluiting kunnen worden besloten.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Algemeen:

De solvabiliteit en de kredietwaardigheid van de kandidaat (of, indien de kandidaat een combinatie betreft, van elk lid daarvan) wordt aangetoond aan de hand van volgende beschikbare financiële informatie:

1. een kopie van de enkelvoudige en, voor zover toepasselijk, geconsolideerde jaarrekeningen van de laatste 2 afgesloten boekjaren, geattesteerd door de commissaris of door een daaraan gelijkgestelde accountant, tezamen met de meest recente geconsolideerde interim cijfers beschikbaar na de laatste goedgekeurde jaarrekening. De informatie per boekjaar bevat

minstens de balans, de resultatenrekening, een overzicht van de kasstromen, een toelichting tot de jaarrekening, het jaarverslag en de goedkeurende verklaring van de commissaris of een daaraan gelijk gesteld accountant;

2. indien voor een van de laatste 2 afgesloten boekjaren een (enkelvoudige en/of consolideerde) jaarrekening goedgekeurd door een commissaris of een daaraan gelijkgesteld accountant niet beschikbaar is, een kopie van de pro forma (enkelvoudige en/of geconsolideerde) jaarrekening vergezeld van een verantwoording waarom enkel (een) pro forma jaarrekening(en) kan (kunnen) worden verstrekt. De informatie per boekjaar bevat minstens de balans, de resultatenrekening, een overzicht van de kasstromen en een toelichting tot de jaarrekening;

3. andere meer geactualiseerde informatie die een betere inschatting toelaat van de solvabiliteit van de kandidaat (of, indien de kandidaat een combinatie betreft, van elk lid daarvan) en de ultieme moederonderneming (indien toepasselijk). Deze informatie bevat onder andere:

(i) een overzicht van de buitenbalansverplichtingen die onder algemeen aanvaarde Belgische boekhoudkundige regels of onder International Financial Reporting Standards (IFRS) een toelichting zouden vereisen in de jaarrekening, tezamen met hun mogelijke financiële impact;

(ii) een overzicht van de belangrijke hangende en beslechte geschillen over de laatste 3 jaar, tezamen met hun (mogelijke) financiële impact voor zover het een substantieel bedrag betreft, d.i. meer dan 200 000 EUR.

Beroep op derde entiteiten:

In de mate dat een kandidaat zich, ter staving van de economische en financiële draagkracht op grond van artikel 74 van het KB van 15.7.2011 tevens beroept op de economische en financiële draagkracht van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van de banden met die entiteiten (bijv. onderaanneming, financiële dienstverlening, ...), moet die kandidaat aantonen dat hij daadwerkelijk zal beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen (indien de opdracht aan de betrokken kandidaat wordt gegund). Dit gebeurt door overlegging van de verbintenis van deze entiteiten om dergelijke middelen daadwerkelijk aan de kandidaat ter beschikking te zullen stellen, overeenkomstig artikel 74 van het KB van 15.7.2011.

Verschillende kandidaten kunnen zich ter staving van hun economische en financiële draagkracht op dezelfde entiteit beroepen. Een rechtspersoon kan evenwel niet optreden als derde entiteit voor een kandidaat overeenkomstig artikel 74 van het KB van 15.7.2011 wanneer hij deel uitmaakt van een andere kandidaat.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Algemeen:

De kandidaat dient in zijn aanvraag tot deelneming:

— voor het gedeelte design: 1 of meerdere ontwerpteam(s) (minimaal samengesteld uit één of meerdere gerenommeerd(e) architectenbureau(s) en bijhorende ingenieursbureau(s)(o.a. stabiliteit, technieken, ...) en;

— voor het gedeelte build: 1 of meerdere aannemer(s); voor te stellen die door de aanbestedende overheid met het ontwerp, de begeleiding en de bouw van het multifunctioneel gebouw zullen worden belast.

De kandidaat moet aantonen dat hij voldoende ervaring heeft met soortgelijke opdrachten en dat hij bekwaam is om:

(a) een integraal ontwerp af te leveren en uit te voeren dat focust op een integraal, duurzaam project, dat rekening houdt met de ruimtelijke context, de vooropgestelde functionaliteit en architecturale beeldkwaliteit;

- (b) een realistische en voordelige bieding in te dienen die rekening houdt met de beoogde timing van het project;
- (c) garant te staan dat de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning voorbereid wordt door de in de selectiefase voorgestelde ontwerper(s);
- (d) te garanderen dat de vooropgestelde ambities en kwaliteiten in de bieding en het ontwerp behouden blijven tijdens het volledige project.

De kandidaat zal deze ervaring aantonen aan de hand van:

- (a) de erkenning als aannemer;
- (b) referentieprojecten;
- (c) de teamsamenstelling en de vakbekwaamheid waarover de kandidaat beschikt;
- (d) een toelichtingsnota m.b.t. de visie van de kandidaat op een multifunctioneel gebouw waarin verschillende publieke functies worden samengebracht en de integratie ervan in een stadskader, met het oog op het bieden van een meerwaarde voor de burgers.

#### A) Erkenning.

De voorgestelde aannemer(s) dient /dienen elkeen te bewijzen dat hij/zij voldoet/voldoen aan de voorwaarden om als aannemer erkend te worden, met name voor categorie D — klasse 8. Hiertoe vermeldt de aanvraag tot deelneming:

- (a) dat de kandidaat (of een lid van de combinatie) over de vereiste erkenning beschikt; of
- (b) dat de kandidaat (of een lid van de combinatie) in het bezit is van een certificaat of ingeschreven is op een officiële lijst van erkende aannemers in een andere lidstaat van de Europese Unie. In dat geval wordt bij de aanvraag tot deelneming het door de bevoegde certificeringsinstelling afgeleverde certificaat of het door de bevoegde instantie van de lidstaat bevestigde bewijs van deze inschrijving gevoegd en elk document dat de gelijkwaardigheid tussen deze certificering of inschrijving en de vereiste erkenning kan aantonen. Op dit certificaat of deze inschrijving worden de referenties vermeld op grond waarvan de certificering respectievelijk de inschrijving op de lijst mogelijk was; of
- (c) dat de kandidaat (of een lid van de combinatie) de toepassing inroept van artikel 3, § 1, 2°, van de wet van 20.3.1991. In dat geval voegt de kandidaat (of een lid van de combinatie) de nodige bewijsstukken bij de aanvraag tot deelneming.

#### B) Referentieprojecten.

##### (i) Referenties uitvoering van werken (aannemer(s)):

Lijst van 5 recente referenties (voorlopige oplevering daterend van uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van het project) die betrekking hebben op de realisatie van publieke gebouwen:

- met sterke regionale en/of internationale uitstraling op vlak van architectuur, stadsontwikkeling en/of stadsregeneratie;
- waarvan minstens 4 referenties met een minimale totale bouwkost van 10 000 000 EUR (excl. btw) en een minimale bruto vloeroppervlakte van 5 000 m<sup>2</sup>;
- waarvan minstens 1 referentie betrekking heeft op een renovatieproject;
- waarvan minstens 1 referentie betrekking heeft op de realisatie van een bibliotheek en/of academie, met een minimale totale bouwkost van 5 000 000 EUR en een minimale bruto vloeroppervlakte van 3 500 m<sup>2</sup>.

##### (ii) Referenties architectenbureau(s):

Lijst van 5 recente referenties (vergunning daterend van uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van het project) van gelijkaardige opdrachten die betrekking hebben op het ontwerp van publieke gebouwen:

- met sterke regionale en/of internationale uitstraling op vlak van architectuur, stadsontwikkeling en/of stadsregeneratie;
- waarvan minstens 2 referenties met een minimale totale bouwkost van 10 000 000 EUR (excl. btw) en een minimale bruto vloeroppervlakte van 5 000 m<sup>2</sup>;

— waarvan voor minstens 3 referenties de studiefase en/of de realisatie van een bibliotheek en/of academie werd afgerond met een minimale totale bouwkost van 5 000 000 EUR en een minimale bruto vloeroppervlakte van 3 500 m<sup>2</sup>.

(iii) Referenties ingenieursbureau(s) (o.a. stabiliteit en technieken):

Lijst van 5 recente referenties (daterend van uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van het project), van gelijkaardige opdrachten die betrekking hebben op het begeleiden van publieke gebouwen:

— met sterke regionale en/of internationale uitstraling op vlak van architectuur, stadsontwikkeling en/of stadsregeneratie;

— waarvan minstens 4 referenties met een minimale totale bouwkost van 10 000 000 EUR (excl. btw) en een minimale bruto vloeroppervlakte van 5 000 m<sup>2</sup>;

— waarvan voor minstens 1 referentie de studiefase en/of de realisatie van een bibliotheek en/of academie werd afgerond, met een minimale totale bouwkost van 5 000 000 EUR en een minimale bruto vloeroppervlakte van 3 500 m<sup>2</sup>.

(iv) Referenties geïntegreerd werken in ontwerp- en bouwteam:

Lijst van 3 recent gerealiseerde (voorlopige oplevering of ontvangst beschikbaarheidscertificaat daterend van uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van het project) referenties van opdrachten voor bouwwerken in het kader van D&B of DBFM-constructies. Aan de hand van deze referenties wordt aangetoond dat de kandidaat ervaring heeft met het geïntegreerd werken in ontwerp- en bouwteam.

Voor de voormelde referentieprojecten gelden de volgende voorwaarden:

(a) De referentie moet zijn uitgevoerd naar tevredenheid van de opdrachtgever. Dit moet door de kandidaat worden aangetoond aan de hand van een door de relevante opdrachtgever ondertekend attest van goede uitvoering dat op zijn minst volgende gegevens vermeldt:

— de contactpersoon/adres, telefoon en mailadres van de contactpersoon binnen de relevante opdrachtgever;

— de omschrijving van het globale werk;

— een beschrijving van het aandeel van de kandidaat in het project en een raming van de daar aan gekoppelde investeringskost;

— een verduidelijking of de beschreven taken werden uitgevoerd tijdens de ontwerp- of bouwfase;

— een opgave van de bouwkost van het totale project.

(b) Bij elke referentie is aan te geven wat de relevantie is t.o.v. het project van de aanbestedende overheid en, voor wat betreft de referenties bedoeld onder (iv) hiervoor, hoe de verschillende rollen binnen het ontwerp- en bouwteam concreet waren georganiseerd en wat de effectieve toegevoegde waarde was van de geïntegreerde aanpak van het ontwerp- en bouwteam. Elke referentie bestaat uit max. 4 A4- bladzijden Arial, lettergrootte 10 inclusief beeldmateriaal en attest van goede uitvoering. Dezelfde referentie kan, indien relevant, voor meerdere disciplines vermeld onder (i), (ii), (iii), (iv) gebruikt worden.

In het geval van een combinatie zal de partij waarop de referentie slaat, aangeven wat zijn specifiek aandeel (specifieke taken, aandeel in de investeringskost) is in het betreffende project.

Het voorstellen van meer referentieprojecten dan per discipline vermeld onder (i), (ii), (iii), (iv) is opgegeven is niet toegelaten. Indien een kandidaat alsnog meer dan het opgegeven aantal referentieprojecten indient, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om enkel de projecten in overweging te nemen die het meest vooraan in de aanvraag tot deelneming werden opgenomen. De informatie die staat op meer dan het aantal opgegeven bladzijden wordt niet gelezen.

Het voorstellen van minder referentieprojecten dan het opgegeven aantal is evenmin toegelaten, gezien de kandidaat moet aantonen over voldoende ervaring te beschikken, die in

verhouding staat tot de aard en de complexiteit van het onderhavige project.

(c) Per referentie moet de kandidaat opgeven welke relevante personeelsleden of medewerkers (van de kandidaat, een lid van de combinatie, een onderaannemer of een derde entiteit) betrokken waren bij het tot stand komen van de referentie en als medewerkers bij het project zullen ingezet worden en welke rol zij bij de realisatie van het project zullen vervullen.

C) Teamsamenstelling en vakbekwaamheid.

De kandidaat zal de belangrijkste medewerkers opgeven welke hij voorziet in te zetten voor de minstens door de aanbestedende overheid opgelegde disciplines (uitvoering van werken, architecten- en ingenieursbureau(s)). In dit kader zal hij, voor elk van deze medewerkers, op 1 A4 recto verso volgende documenten bijvoegen:

1. curriculum vitae van de voorgestelde medewerker;
2. wat de architect(en) betreft, een attest van de Orde van Architecten ter bewijs van de machtiging om het beroep van architect uit te oefenen;
3. contractuele relatie met de kandidaat (personeelslid kandidaat of lid van combinatie, onderaannemer, derde entiteit).

De kandidaat zal een organigram van de organisatie van het voorgestelde team toevoegen, waarin onder meer de onafhankelijkheid van de architect(en) ten opzichte van de aannemer(s) wordt verduidelijkt.

D) Toelichtingsnota.

Ter beoordeling van de ervaring en deskundigheid van de kandidaat zal de aanvraag tot deelneming een toelichtingsnota van max. 10 A4- bladzijden Arial, lettergrootte 10 bevatten, waarin de ontwerper(s) zijn (hun) visie uiteenzet(ten) over de wijze waarop een multifunctioneel gebouw met verschillende publieke functies kan worden gerealiseerd als het uithangbord van een stad en doeltreffend als ontmoetingsplaats kan worden geïntegreerd in het stadskader, met een concrete meerwaarde voor de levenskwaliteit, de culturele samenleving en de kwaliteitsvolle ontspanning van de inwoners. De omzetting van voormelde visie in een architecturaal ontwerp dient tevens een weerspiegeling te zijn van de algemene visie en methodiek van de ontwerper(s) inzake architectuur, waarmee de ontwerper(s) aanto(o)n(t)(en) over de vereiste kennis, capaciteit, ervaring en visie te beschikken om de voorliggende opdracht te kunnen uitvoeren.

Beroep op derde entiteiten:

In de mate dat een kandidaat zich, ter staving van zijn technische bekwaamheid op grond van artikel 74 van het KB van 15.7.2011 tevens beroept op de technische bekwaamheid van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van de banden met die entiteiten (bijv. onderaanneming, ...), moet die kandidaat aantonen dat hij daadwerkelijk zal beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen (indien de opdracht aan de betrokken kandidaat wordt gegund). Dit gebeurt door overlegging van de verbintenis van deze entiteiten om dergelijke middelen daadwerkelijk aan de kandidaat ter beschikking te zullen stellen, overeenkomstig artikel 74 van het KB van 15.7.2011.

Verscheidende kandidaten kunnen zich ter staving van hun technische bekwaamheid op dezelfde entiteit beroepen. Een rechtspersoon kan evenwel niet optreden als derde entiteit voor een kandidaat overeenkomstig artikel 74 van het KB van 15.7.2011 wanneer hij deel uitmaakt van een andere kandidaat.

Beoordelingsmethodiek aanvragen tot deelneming:

De aanvragen tot deelneming van de kandidaten zullen in eerste instantie worden beoordeeld naar de volledigheid ervan. Tegelijkertijd wordt geverifieerd of deze voldoen aan de formeel gestelde eisen, zoals onder meer het tijdig ingediend zijn, alsook de rechtsgeldige ondertekening door de bevoegde perso(o)n(en).

In geval van onvolledigheid van een aanvraag tot deelneming, heeft de aanbestedende overheid de mogelijkheid om, hetzij de aanvraag tot deelneming als onregelmatig te

beschouwen, hetzij de aanvraag te beoordelen op grond van de wel overgemaakte documenten, hetzij de kandidaat uit te nodigen om bijkomende documenten over te maken. De aanbestedende overheid wijst er nu reeds op dat bij gebrek aan een antwoord binnen de gestelde termijn, de aanbestedende overheid zich het recht voorbehoudt — zonder hiertoe verplicht te zijn — om de aanvraag tot deelneming als onregelmatig te beschouwen om reden van onvolledigheid.

In het geval de kandidaat, om welke reden dan ook, in de onmogelijkheid verkeert de gevraagde gegevens geheel of gedeeltelijk voor te leggen, dient dit in elk geval uitdrukkelijk en gemotiveerd te worden vermeld.

Vervolgens worden de aanvragen tot deelneming getoetst aan de uitsluitingsgronden. Tot slot zullen de kandidaten beoordeeld worden op basis van de kwalitatieve selectiecriteria, zijnde hun economische en financiële draagkracht en hun technische bekwaamheid. Het voldoen aan al deze elementen wordt aanzien als het bereiken van het vereiste minimumniveau, onontbeerlijk om geselecteerd te worden.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om, in voorkomend geval, het aantal regelmatige kandidaten die worden geselecteerd en uitgenodigd tot de gunningsfase, te beperken tot 3 kandidaten.

Om de regelmatige kandidaten in voorkomend geval te beperken en te rangschikken, wordt enerzijds de door de kandidaat bijgevoegde toelichtingsnota globaal beoordeeld, waarbij wordt nagegaan of uit deze toelichtingsnota blijkt dat de kandidaat over meer, evenveel of minder technische bekwaamheid beschikt dan wat blijkt uit de toelichtingsnota bijgevoegd door de andere regelmatige kandidaten. Er worden respectievelijk 3, 2 of 1 punt(en) toegekend in het geval dat de technische bekwaamheid meer, evenveel of minder blijkt uit de toelichtingsnota. De punten worden ingevuld in een scorematrix, van waaruit men de score bekomt per kandidaat m.b.t. de toelichtingsnota.

Anderzijds zullen de door de kandidaat opgegeven referenties per discipline, zoals gevraagd onder B) (i), (ii), (iii) en (iv) hierboven worden beoordeeld op hun relevantie, waarbij wordt nagegaan of deze referenties meer relevant, even relevant of minder relevant zijn dan deze opgegeven door de andere regelmatige kandidaten. Er worden respectievelijk 3, 2 of 1 punt (en) toegekend in het geval dat de referenties meer relevant, even relevant of minder relevant zijn. De punten worden ingevuld in een scorematrix, van waaruit men de score bekomt per kandidaat m.b.t. de referenties per discipline.

De totaalscore per kandidaat wordt berekend door de afzonderlijke scores voor enerzijds de toelichtingsnota en anderzijds de referenties m.b.t. de hierboven omschreven disciplines bij elkaar op te tellen. De totaalscore bepaalt zodoende de rangschikking van de kandidaten.

Van zodra het principiële (behoudens ex aequo) maximum aantal van 3 te selecteren kandidaten wordt bereikt, zal er geen verdere selectie worden opgesteld.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

**IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

**IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

Prior information notice

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

3.8.2015 - 17:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**VI.3. Additional information**

@Ref:01095400/2015011115

De aanvragen tot deelneming moeten, in het Nederlands, op volgende plaats worden ingediend: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Aalst, ter attentie van ir. G. Vreven,

Dendermondsesteenweg 75A, 9300 Aalst, België.

Iedere aanvraag tot deelneming moet zowel in digitale (bijv. op cd-rom, usb-stick, enz.) als, in drievoud (1 origineel en 2 kopieën), in papieren versie onder gesloten omslag worden toegezonden of ter plaatse tegen ontvangstbewijs worden overhandigd.

Ingeval van overmaking per post, wordt voormelde definitief gesloten omslag met de aanvraag tot deelneming in een tweede gesloten omslag met vermelding „aanvraag tot deelneming” verzonden aan de hierboven vermelde persoon.

Bij voorkeur zijn, wat de papieren versie betreft, de documenten in de aanvraag tot deelneming losbladig gepresenteerd in ringmappen. Tevens worden de documenten en nota's bij voorkeur in een map gescheiden door een tabblad. De kandidaten worden erop gewezen dat elektronische tekstbestanden in kopieerbaar Acrobat formaat en alle documenten buiten de tekstbestanden die met een specifiek programma zoals Excel, Acces, MS Project, Autocad, etc. werden opgebouwd eveneens in kopieerbaar Acrobat formaat moeten worden aangeleverd.

Ingeval van tegenstrijdigheden tussen de analoge en digitale versies van de aanvraag tot deelneming primeert het papieren origineel op alle overige exemplaren.

Informaties over lastenboek(en)/document(en):

Het bestek zal aan de geselecteerde kandidaten gratis ter beschikking worden gesteld.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

18.6.2015