

Poland-Białystok: Construction work

OJ S 119/2015 24/06/2015

Contract award notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego

Postal address: ul. gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

Postal code: 15-370

Country: Poland

For the attention of: Marcin Bajda

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Telephone: +48 857479457

Fax: +48 857479483

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.zmk.bialystok.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych Nr B – o powierzchni zabudowy – 631,5 m² i kubaturze 7 717,40 m³ i Nr C o powierzchni zabudowy – 1 120,08 m² i kubaturze 14 547,23 m³ z garażempodziemnym przy ul. gen. J. Bema w Białymstoku wraz z infrastrukturą, na działkach oznaczonych numeramigeodezyjnymi 220/5, 220/64, 220/66 w obrębie 8 stanowiących własność Gminy Białystok i działkachoznaczonych numerami geodezyjnymi 241/4 i 241/7 w obrębie 8 stanowiących własność Miasta Białystok (naczas budowy budynki oznaczono jako Budynek B i C) zgodnie z decyzjami pozwolenia na budowę Nr 232/2013z 14.3.2013; Nr 960/2012 z 17.9.2012 Nr 1034/2012 z 3.10.2013 z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie –etap II.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Białystok.

NUTS code PL343 Białostocki

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych Nr B –o powierzchni zabudowy – 631,5 m² i kubaturze 7 717,40 m³ i Nr C o powierzchni zabudowy – 1 120,08 m² i kubaturze 14 547,23 m³ z garażem podziemnym przy ul. gen. J. Bema w Białymstoku wraz z infrastrukturą, nadziałkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 220/5, 220/64, 220/66 w obrębie 8 stanowiących własność Gminy Białystok i działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 241/4 i 241/7 w obrębie 8 stanowiących własność Miasta Białystok (na czas budowy budynki oznaczono jako Budynek B i C) zgodnie z decyzjami pozwolenia na budowę Nr 232/2013 z 14.3.2013; Nr 960/2012 z 17.9.2012 Nr 1034/2012 z 3.10.2013 z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – etap II – zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia.

Roboty budowlane:

2. Budynki mieszkalne wielorodzinne zaprojektowano w technologii tradycyjnej ze stropami i ścianami żelbetowymi oraz ścianami zewnętrznymi murowanymi ocieplonymi styropianem w technologii lekka-mokra. Pokryty zostanie – stropodachem niewentylowanym krytym papą (wentylowana SBS). W piwnicy zostanie zastosowana płyta szczelna i wylewane ściany fundamentowe.

3. Budynki posiadają IV kondygnacje nadziemne, jedną lokalną dominanty budynku C (V kondygnacji) i jedną kondygnację podziemną. W podpiwniczeniu umieszczono garaże podziemne, komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia socjalne i gospodarcze. Osoby niepełnosprawne mają zapewnioną możliwość przemieszczania się utwardzonymi chodnikami o spadkach max. 4 %. Dostęp do miejsc postojowych oraz do pomieszczeń przewidzianych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej możliwy będzie za pomocą windy w budynku C w klatce schodowej K-3 oraz schodołazu.

4. Z uwagi na konieczność podziału zadania inwestycyjnego na II etapy i rozpoczęcie realizacji w I etapie budynku A, Zamawiający przewidział do wykonania w latach 2014–2015 roku budowę budynku A wraz z uzbrojeniem terenu w zakresie zapewniającym możliwość użytkowania budynku mieszkalnego.

5. W II etapie realizowana będzie objęta zamówieniem budowa budynków mieszkalnych B i C w latach 2015–2017 i obejmie nie wykonany zakres robót zagospodarowania terenu w zakresie oznaczonym na mapce literami ABCDEFGH kolorem czerwonym oraz ogrodzenie na odcinku oznaczonym literami ABC i kolorem zielonym.

6. Uwagi do realizacji robót w zakresie infrastruktury drogowej i budowlanej związanej z realizacją budynków B i C:

1) roboty drogowe do zrealizowania od szczytu budynku A od strony północno-zachodniej do wjazdu z ulicy Bema wraz z parkingami i chodnikami oznaczone literami ABCDEFGH i linią koloru czerwonego;

2) zjazd z ulicy Bema z kosztami rozbiórki nawierzchni tymczasowej żelbetowej, z wykonaniem nawierzchni;

3) Zieleń na odcinku robót drogowych i dachu garażu części budynku B i C oznaczone literami ABCDEFGH;

4) chodniki na dachu garażu części budynku B i C oznaczone literami ABCDEFGH;

5) ogrodzenie oznaczone literami ABC i linią koloru zielonego.

7. Do zakresu robót należy przyjąć i wycenić wykonanie:

1) tynków zwykłych kat. III ścian w lokalach mieszkalnych;

- 2) gładzi gipsowych ścian i sufitów w lokalach mieszkalnych oraz ścian, spoczników, biegów klatek schodowych, ścian i sufitów komunikacji;
- 3) malowanie powierzchni ścian w lokalach mieszkalnych farbami emulsyjnymi;
- 4) podwyższenia kominów z kanałami wentylacyjnymi do wysokości 2,50 m od ostatniej kratki wentylacyjnej;
- 5) montaż turbowentów na kanałach wentylacyjnych pomieszczeń kuchni, łazienek i WC;
- 6) drzwi zewnętrzne i wewnętrzne klatek schodowych zamiennie wykonać jako aluminiowe spełniające warunek $U_k < 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Roboty budowlane sanitarne:

8. Zakres robót do realizacji jest określony na podstawie dokumentacji technicznej z uwzględnieniem uwag określonych poniżej:

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej do bud. B i C do wyceny w zakresie: odcinek S3 (studnia wykonana) – S6–S12;
- 2) sieć kanalizacji deszczowej do budynków B i C do wyceny w zakresie: odcinek D3 (studnia wykonana) – D9;
- 3) drenaż opaskowy do wyceny w zakresie: odcinek DR 1 (studnia wykonana) – DR2 – DR10 (Studzienka wykonana);
- 4) instalacja wod-kan i co. należy przyjąć do wyceny wodomierze i ciepłomierze z nadajnikiem impulsów z odczytem radiowym zgodnie ze specyfikacją techniczną dotyczącą dostawy i montażu wodomierzy i ciepłomierzy wraz z przygotowaniem tras odczytowych;
- 5) w zakresie oferty należy uwzględnić montaż wodomierzy i ciepłomierzy z nadajnikiem impulsów w budynku A wraz z przygotowaniem tras odczytowych zgodnie ze specyfikacją techniczną.

9. Przedmiary zamieszczone do przetargu obejmują m.in. zakres robót uwzględniający wykonanie sieci kanalizacyjnych i drenażu opaskowego na potrzeby trzech budynków A, B, C. Wykonawca powinien dokonać obliczenia ceny oferty za wymagane roboty sanitarne na podstawie podanego powyżej zakresu robót na potrzeby budowy budynków B i C. W wycenie należy dodatkowo uwzględnić koszty inspekcji kamerą rurociągów sieci kanalizacji sanitarnej wymaganej przez Wodociągi Białostockie do odbioru robót.

Roboty budowlane elektryczne:

10. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych w nowo budowanych budynkach mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i garażem podziemnym.

11. Zakres robót:

1) budynek B, C i garaż podziemny – wszystkie instalacje elektryczne i teletechniczne załączone projekty elektryczne – Instalacje Niskoprądowe zastępują część projektu Instalacje Elektryczne – Instalacje Elektryczne Wewnętrzne budynek B i C z 15.12.2011 w zakresie:

- a) pkt 21 Instalacja telewizji naziemnej analogowo-cyfrowej;
- b) pkt 22 Instalacja telefoniczna;
- c) pkt 24 Instalacja informatyczna.

2) zagospodarowanie terenu:

- a) linia kablowa oświetlenia terenu II etap;
- b) kanalizacja teletechniczna II etap.

12. W związku z etapowym wykonywaniem inwestycji w drugim etapie zostanie wykonana:

- 1) linia kablowa oświetlenia obw. 1 (od lampy nr 4 – lampy 5,6,7,16), obw. 2 (lampy nr 11 – lampy 12,13,14,15), obw. 3 (od lampy nr 11/4 – lampy 11/3, 11/1) wszystkie obwody oświetlenia należy rozbudować od istniejących już lamp wykonanych w I etapie;
- 2) kanalizacja teletechniczna odcinek: D-L, kanalizację teletechniczną należy rozbudować od istniejącej studni SK-2 wykonanej w I etapie.

12. Wymaga się udzielenia co najmniej 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane

roboty wraz z materiałami.

13. W celu prawidłowego sporządzenia oferty wskazane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

14. Podane w dokumentacji projektowej nazwy lub typy materiałów i produktów mają na celu wskazanie parametrów jakościowych. W przypadku materiałów i produktów określonych w dokumentacji projektowej nazwą producenta, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, o parametrach nie niższych niż materiałów wskazanych nazwą.

II.1.5. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45233120 Road construction works, 45262000 Special trade construction works other than roof works, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Lowest offer 10 578 813,94 and Highest offer 16 175 310,61 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena. Weighting 90

2. Kryterium skrócenia terminu realizacji zamówienia. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

TT.263.9.2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 57-098591](#) of 21.3.2015

Section V: Award of contract

Contract No: TT.263.9.2015

V.1. Date of conclusion of the contract

17.6.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

V.3. Name and address of the contractor

Official name: SKANSKA S.A.

Postal address: ul. Gen. J. Zajączka 9

Town: Warszawa

Postal code: 01-518

Country: Poland

E-mail: zp.obowarszawa@skanska.pl

Telephone: +48 225612300

Fax: +48 225608314

Internet address: www.skanska.pl

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 17 082 402,26 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Lowest offer 10 578 813,94 and Highest offer 16 175 310,61 PLN

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Podatek VAT – Roboty obiektowe 8 %, infrastruktura 23 %.

Termin wykonania zamówienia: 570 dni od daty podpisania umowy.

VI.3. Procedures for review**VI.3.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:

1) środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180–198 ustawy:

1) odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy;

2) odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzucasie niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania;

3) odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu;

4) odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy;

5) wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy;

6) w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności;

7) na czynności, o których mowa w pkt 6, nie przysługuje odwołanie;

8) zgodnie z treścią art. 182 ust. 1 pkt 1) ustawy odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;

9) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;

10) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 8 i pkt 9 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;

11) w przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert;

12) Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania,

kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego;

13) Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie określonej w art. 185 ust. 2 ustawy, przekazując jego kopię zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie;

14) Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy do postępowania odwoławczego nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie na piśmie lub ustnie do protokołu;

15) wnosząc odwołanie wykonawca zobowiązany jest wnieść wpis;

16) w przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia;

17) przystąpienie do postępowania odwoławczego następuje na warunkach określonych w art. 185 ustawy.

3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a–198g ustawy.

4. Na Orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4. Date of dispatch of this notice

18.6.2015