

France-Paris: Development of residential real estate

OJ S 119/2015 24/06/2015

Contract award notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Foncière Logement, pour le compte de la SCI qu'elle se substituera

Postal address: 3 rue de l'Arrivée

Town: Paris

Postal code: 75015

Country: France

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.foncierelogement.com>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

Réalisation d'un programme de logements PLS à Paris (75) sous la forme d'un contrat de promotion immobilière. Le pouvoir adjudicateur est une personne privée non soumise au code des marchés publics français. Le marché envisagé est un marché privé au sens de la réglementation française.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: Paris (75).

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

La consultation a eu pour objet le choix d'un projet pour la réalisation de logements PLS pour le compte de Foncière Logement, pour le compte de la SCI à laquelle elle se substituera, à Paris (75), sous la forme d'un contrat de promotion immobilière.

Il portait sur la réalisation d'un programme composé de deux terrains, situés quartier Goutte d'Or:

— RU/05/0036/CP10: environ 623 m² SHON de logements locatifs BBC 2012 (Bâtiment Basse Consommation) situé 44 rue Polonceau.

— RU/05/0036/CP11: environ 278 m² SHON de logements locatifs BBC 2012 (Bâtiment Basse Consommation) situé 5 rue Richomme.

II.1.5. CPV code(s)

70111000 Development of residential real estate

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

competitive dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Qualité architecturale du projet. Weighting 20
2. Intégration du projet dans son environnement. Weighting 20
3. Économie générale de l'offre. Weighting 20
4. Qualité d'aménagement des logements. Weighting 20
5. Performance énergétique. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

RU/05/0036/CP10 - CP11

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2010/S 232-354930](#) of 30.11.2010

Section V: Award of contract

Contract No: RU/05/0036/CP10-CP11

Lot title: 44 rue Polonceau — 5 ru Richomme

V.1. Date of conclusion of the contract

21.5.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Redman promotion logement
Postal address: 43 avenue Marceau
Town: Paris
Postal code: 75116
Country: France
Telephone: +33 140690425

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

22.6.2015