

Germany-Stuttgart: Architectural and related services**OJ S 95/2018 19/05/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Stuttgart, Hochbauamt

Postal address: Hauptstätterstr. 66

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70178

Country: Germany

Contact person: Abteilung 65-1 DLZ.3

E-mail: poststelle.DLZ3HBA@stuttgart.de

Fax: +49 711/216/89843

Internet address(es):Main address: <http://www.stuttgart.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Feuer- und Rettungswache 5 – Filder – Vergabe von Leistungen für die Gebäudeplanung nach HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt 1, § 34 Architektenleistungen, LPH 5-9

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die derzeitige Feuer- und Rettungswache 5 – Filder soll durch einen Neubau in Stuttgart-Möhringen ersetzt werden. Die ca. 9 000 m² Nutzfläche bestehen im Wesentlichen aus drei Bereichen: der eigentlichen Feuer- und Rettungswache, dem Katastrophenschutzzentrum für Verpflegung und Versorgung und Räumen für den Landesfeuerwehrverband. Neben den Fahrzeughallen für die Einsatzfahrzeuge, Werkstätten und Logistikflächen für die Lagerung, Vorhaltung, Wartung und Prüfung der Einsatzmaterialien beinhaltet die Feuerwache typische Büronutzungen sowie Beherbergungsstätten ähnliche Nutzflächen mit entsprechenden Ruhe-,

Sozial- und Sanitärräumen für die rund 130 Mitarbeiter, die im Drei-Schicht-Betrieb (Arbeitsdienst, Bereitschaftsdienst und Einsatzdienst) jeweils 24 Stunden arbeiten. All diese Bereiche greifen in komplexer Weise ineinander und unterliegen durch die – im Vergleich zu den anderen Gewerbe- und Industriebauten – höheren Nutzungen auch einem deutlich höheren Verschleiß.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 613 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudeplanung nach HOAI 2013, Teil 3, Abschnitt 1 (Architektenleistungen nach § 34 HOAI, LPH 5-9).

Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit von der Projektgenehmigung durch den Gemeinderat der Stadt Stuttgart im Rahmen von Abrufverträgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistung bis einschließlich Leistungsphase 9 HOAI zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt. Der Auftraggeber beabsichtigt, die Leistung stufenweise zu beauftragen. Eine Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich vor, das Verhandlungsverfahren gemäß § 17 VgV nach der ersten Verhandlungsrunde abzuschließen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation Projektteam / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Vorstellung Referenzobjekt des Projektleiters/Bauleiters / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Vorgehensweise beim anstehenden Projekt / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 168-345625](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau Feuer- und Rettungswache 5 – Filder – Vergabe von Leistungen für die Gebäudeplanung nach HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt 1, § 34 Architektenleistungen, LPH 5-9

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/03/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wenzel + Wenzel Freie Architekten

Postal address: Talstr. 41

Town: Stuttgart

NUTS code: DE11 Stuttgart

Postal code: 70188

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 613 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-4049
Fax: +49 721926-3985

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe
Town: Karlsruhe
Postal code: 76247
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-4049
Fax: +49 721926-3985

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/05/2018