

Finland-Espoo: Construction work

OJ S 71/2023 11/04/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos

National registration number: 0101263-6

Postal address: PL 6200

Town: ESPOON KAUPUNKI

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02070

Country: Finland

Contact person: Jari Koli

E-mail: tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Internet address(es):

Main address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=448902&tpk=b9778211-7a98-42b6-bdce-b95ed58d81f9>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=448902&tpk=b9778211-7a98-42b6-bdce-b95ed58d81f9>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Espoonlahden terveystaseman peruskorjaus, kokonaisurakka (Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt)

Reference number: 448902

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos (myöhemmin Rakennuttaja) pyytää tarjouksia Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksesta.

Tarkempi kuvaus hankinnasta on esitetty tarjouspyynnön teknisissä ja kaupallisissa asiakirjoissa.

Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt on Espoon kaupungin omistama kiinteistöyhtiö.

Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt toimii hankkeessa tilaajana ja Espoon kaupungin Tilapalvelut-Liikelaitos toimii rakennuttajakonsulttina.

Espoonlahden terveysaseman peruskorjaus.

Kohde on esteetön rakennus, joka on suunniteltu terveyskeskuksen potilaskäyttöön.

Kiinteistötunnus: 49-34-349-9-1

Osoite: Merikansantie 4

Käyttötarkoitus: Terveys- ja hyvinvointikeskukset

Valmistunut: 31.12.1991

Kerrosluku: 3 + ilmanvaihtokonehuonekerros

Terveysasema peruskorjataan kokonaisuudessaan. Nykyiset julkisivut puhdistetaan ja huolletaan, ikkunat uusitaan.

3. kerroksen tasolla olevaa ilmanvaihtokonehuonetta laajennetaan vastaamaan nykyajan ilmanvaihdon vaatimuksia. Ilmanvaihtokonehuoneen nykyiset ja uudet julkisivut levytetään samalla julkisivulevytyksellä yhtenäisen ilmeen aikaansaamiseksi.

Rakennuksen talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan. Tilat jaetaan uusiin palo-osastoihin.

Rakennukseen lisätään peruskorjauksen yhteydessä maalämpöjärjestelmä. Vesikatolle lisätään aurinkopaneelit. Vanhat salaojat uusitaan osittain ja lisätään uutta salaojitusta sekä teknisiä liitoksia.

Piha-aluetta kunnostetaan pihasuunnitelman mukaan. Ambulanssin sekä kuvantamisen ja näyttötoimien sisäänkäynneille lisätään ulkokatokset. Kahvio-ravintolan eteen lisätään terassialue.

Tilaohjelman mukainen hankkeen lämmin kerrosala on 4801 kem² sekä kylmä kokonaisala 162 m². Hankkeen kokonaisala 4963 m². Näistä 119 kem² on lämmintä laajennusosaa ja 70 m² on kylmää laajennusosaa.

Rakentamisessa huomioidaan työmaa-aikaiset järjestelyt samalla tontilla sijaitsevien päiväkodin, hoivakodin sekä paikoitustalon kanssa.

Kohteen kosteudenhallinnan suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Kuivaketju10 menettelyä. Kattavalla sääsuojauksella estetään rakenteiden ja kosteudelle arkojen materiaalien kastuminen.

TUTUSTUMISKÄYNTI:

Tilaaja edellyttää Tarjoajan osallistuvan tilaajan järjestämälle pakolliselle tutustumiskäynnille ennen tarjoamista. Tilaaja hylkää tarjouksen, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen Tilaajan järjestämällä tutustumiskäynnillä.

Tutustumiskäynnit osoitteessa:

Merikansantie 4, 02320 ESPOO :

24.4.2023 klo 8.00 - 10.00

25.4.2023 klo 8.00 - 10.00

26.4.2023 klo 8.00 - 10.00

Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen edeltävänä päivänä klo 18.00 mennessä.

Ilmoittautuminen tehdään sähköpostilla osoitteeseen jari.koli@espoo.fi

Mikäli ilmoittautumisia ei tule määräaikaan mennessä, varaa Tilaaja oikeuden siirtää tutustumiskäyntiä, mistä ilmoitetaan erikseen Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Tutustumiskäynnillä noudatetaan voimassa olevaa koronaohjeistusta. Tilaaja ei sitoudu ilmoitettuihin hankintamääriin.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 14 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Merikansantie 4 02320 ESPOO

II.2.4. Description of the procurement

Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä määritellyjä vaatimuksia mukaan lukien mahdolliset soveltuvuusvaatimukset. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous hylätään. Myöhästynyttä tarjousta ei oteta tarjouskilpailussa huomioon. Tilaaja voi myös muusta perustellusta syystä olla hyväksymättä tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Tarjoajan tulee tutustua huolellisesti kaupallisten asiakirjojen liitteeseen nro 3 Espoonlahden terveysaseman peruskorjaus, hankenumero PRH8379 Urakkaohjelma 4.4.2023, jonka se tarjouksellaan hyväksyy.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 14 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin:

Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/05/2023 Local time: 12:30

Place:

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/86054/notice/125418>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2023