217042-2022 - Competition

See the notice on TED website

Finland-Kemi: Construction work
OJ S 81/2022 26/04/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kemin kaupunki
National registration number: 0210427-6
Postal address: Valtakatu 26
Town: Kemi
NUTS code: FI1D7 Lappi
Postal code: 94100
Country: Finland
Contact person: Hankintatoimi ja kiinteistönpito
E-mail: hankinnat@kemi.fi
Telephone: +358 16259111
Internet address(es):
Main address: http://www.kemi.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=396722&tpk=596d9114-8af6-434a-af4a-5a02b97c20ef
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=396722&tpk=596d9114-8af6-434a-af4a-5a02b97c20ef

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sauvosaaren monitoimihalli KVR-rakennusurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kemin kaupungin kiinteistönpito kilpailuttaa uuden monitoimihallin KVR-rakennusurakkana tarjouspyynnön ja sen asiakirjojen mukaisesti. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde käsittää Kemin liikunta-/monitoimihalli –hankkeen suunnittelun ja rakentamisen oheisten urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Liikunta-/monitoimihalli rakennetaan Kemin sisäsataman läheisyyteen, Kemin kaupungin omistamalle tontille uudisrakennuksena nykyisen uimahallin yhteyteen. Uudisrakennus ja uimahalli tulevat toimimaan jatkossa yhtenä kokonaisuutena mm. aluejärjestelyiden, sisäänkäyntien ja aulapalveluiden sekä sosiaalitilojen osalta, joten rakennukset on liitettävä toisiinsa kiinteällä sisäyhteydellä. Uimahalli peruskorjataan erillisenä hankkeena uudisrakennushankkeen jälkeen ja siinä yhteydessä toteutetaan uimahallin sisäänkäynnin lopullinen muutos ja sen vaatimat tilamuutokset uimahallin puolelle.

Rakennusalueelta puretaan vanha asuinrakennus ja nykyistä talotekniikan alueinfraa joudutaan rakentamisen vuoksi suunnitteluratkaisun vaatimassa laajuudessa järjestelemään uudelleen. Uimahallin rakentamisalueen päädyn raitisilmanotto ja savunpoisto joudutaan siirtämään ja optiona perusmuuri, salaojitus ja sadevesijärjestelyt mahdollisesti korjataan ulkopuolisin osin. Myös uimahallin ja uudisrakennuksen kiinteä sisäyhteys vaatii muutoksia uimahallin liittymäpinnan rakennusosissa ja suunnitteluratkaisusta riippuen mahdollisesti vähäisiä tilamuutoksia. Näiden töiden suunnittelu ja toteutus sisältyvät KVR-urakkaan.

Hankkeen kokonaishyötyala on noin 4.500 hym2.

Alustavan aikataulun mukaan rakennettavien tilojen tulee valmistua tammikuussa 2024 ja urakoitsijavalinta pyritään tekemään syyskuun 2022 loppuun mennessä.

Rakennuspaikan osoite on Meripuistonkatu 28, 94100 Kemi.

Urakoitsijan valinta suoritetaan neuvottelumenettelynä. Perusteena hankintamenettelylle on, että hankintaan sisältyy suunnittelua ja tilaaja haluaa varmistaa, että saadut tarjoukset täyttävät hankinnalle asetetut tavoitteet.

Hankinta on jaettu seuraaviin vaiheisiin, alustava aikataulu:

- osallistumishakemusten jättö toukokuu 2022
- tarjoajien valinta toukokuu 2022
- neuvottelukutsu ja alustava tarjouspyyntö toukokuu 2022
- tarjouspyynnön esittely toukokuu 2022
- 1. neuvottelut kesäkuu 2022
- jatkokehitetty suunnitelmaesitys elokuu
- 2. neuvottelut elokuu 2022
- lopullinen tarjouspyyntö elokuu 2022
- lopullinen tarjous syyskuu 2022
- tarjousten vertailu ja tarjoajan valinta syyskuu 2022

Tilaaja valitsee neuvottelumenettelyyn 3 tarjoajaa, paitsi, mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän kuin 3, ehdokkaat pisteytetään osallistumishakemuksella (liite 01) mainittuja kriteerejä käyttäen.

Alustavan tarjouspyynnön valinta- ja vertailukriteerit esitetty liitteessä UO Liite 1. Tarjousten arviointikriteerit.

II.2.5. Award criteria
Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system
Duration in months: 18
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants
Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options
Options: no

II.2.13. Information about European Union funds
The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers
List and brief description of conditions:
Katso ESPD-lomake.

III.1.2. Economic and financial standing
Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability
Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure
Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:
Hankinnan edelliseen ilmoitukseen (384367) ei saatu yhtään hyväksyttävää tarjousta.
Hankinta kilpailutetaan uudelleen nopeutetulla menettelyllä aikataulullisten haasteiden vuoksi.
Hankinnan soveltuvuusvaatimuksia on tarkasteltu uudelleen tarjousten saamiseksi.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate
Date: 09/05/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows
Electronic ordering will be used
Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

VI.4.3. Review procedure
Precise information on deadline(s) for review procedures:
Muutoksenhakuaika markkinaoikeuteen on pääsääntöisesti 14 päivää ja se lähtee kulumaan siitä, kun tarjoja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

VI.5. Date of dispatch of this notice
21/04/2022