

Italy-Civitavecchia: Building-cleaning services

OJ S 71/2023 11/04/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale

Postal address: Molo Vespucci snc

Town: Civitavecchia

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00053

Country: Italy

E-mail: autorita@portidiroma.it**Internet address(es):**Main address: www.portidiroma.it**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Autorità di Sistema Portuale

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizio di pulizia degli edifici di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale per la durata di 36 mesi oltre opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizi di pulizia giornaliera e periodica, della sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro settentrionale, dei bagni e degli spazi comuni della ex Stazione Marittima (Centro Bernini) e del Terminal denominato "Le Autostrade del Mare, dei locali adibiti ad archivio dell'Ente ubicati in Civitavecchia in Via del Lazzaretto, dei locali destinati a guardiana dei Varchi Nord e Vespucci e dei bagni ubicati nei manufatti siti sulla banchina 18 del Porto di Civitavecchia, di tutti i prefabbricati e manufatti adibiti al controllo in entrata ed uscita dalle aree di imbarco e sbarco del Porto di Civitavecchia (banchine 2, 14, 16, 18, 20, 21, 27 e 28), dei bagni ubicati all'interno dell'area di controllo della banchina 16, dei bagni sulle banchine 27 e 28.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 776 337,31 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Porto di Civitavecchia

II.2.4. Description of the procurement

L'oggetto dell'appalto consiste nello svolgimento dei servizi di pulizia giornaliera e periodica, della sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centro settentrionale, dei bagni e degli spazi comuni della ex Stazione Marittima (Centro Bernini) e del Terminal denominato "Le Autostrade del Mare, dei locali adibiti ad archivio dell'Ente ubicati in Civitavecchia in Via del Lazzaretto, dei locali destinati a guardiania dei Varchi Nord e Vespucci e dei bagni ubicati nei manufatti siti sulla banchina 18 del Porto di Civitavecchia, di tutti i prefabbricati e manufatti adibiti al controllo in entrata ed uscita dalle aree di imbarco e sbarco del Porto di Civitavecchia (banchine 2, 14, 16, 18, 20, 21, 27 e 28), dei bagni ubicati all'interno dell'area di controllo della banchina 16, dei bagni sulle banchine 27 e 28.

Importo complessivo a base d'asta è pari ad € 4.052.141,25 oltre I.V.A. di legge ove dovuta di cui € 14.787,00 per oneri della sicurezza (DUVRI).

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Elementi qualitativi (offerta tecnica): / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Elementi quantitativi (offerta economica): / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Entro il triennio successivo alla stipula del contratto possono essere affidati all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei seguenti servizi: Pulizia di nuovi stabili all'interno del Porto di Civitavecchia, per un importo complessivamente non superiore ad € 400.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Informazioni sulle varianti: Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e) del Codice, nei limiti di € 500.000,00, in caso di modifiche non sostanziali

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 195-553180](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Servizio di pulizia degli edifici di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centro Settentrionale per la durata di 36 mesi oltre opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 27

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Consorzio Stabile CMF

Postal address: Via Bolzano, 59

Town: Trento

NUTS code: ITH20 Trento

Postal code: 38121

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 052 141,25 EUR

Total value of the contract/lot: 2 776 337,31 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Il Disciplinare di Gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando, i modelli da compilare da parte dei concorrenti ed ogni altra documentazione posta a base di gara sono pubblicati sulla piattaforma digitale delle gare telematiche dell'Autorità di Sistema Portuale. Tutte le comunicazioni di natura ufficiale relative alla presente procedura di gara saranno

pubblicate sulla piattaforma e varranno come notifica nei confronti dei concorrenti e di tutti gli interessati. L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale ha facoltà di interrompere od annullare in qualsiasi momento la procedura di affidamento senza che i concorrenti possano vantare diritti od aspettative di sorta. Ogni altra informazione riguardante la presente procedura di gara è contenuta nel Disciplinare di Gara e nella restante documentazione in essa richiamata. Il sopralluogo è facoltativo e potrà essere effettuato con le modalità riportate nel Disciplinare di Gara.

Responsabile del Procedimento: geom. Marcello Coleine - Determina a contrarre: Decreto n. 293 del 29.09.2022 - C.I.G.: 942460239B

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. Lazio

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

È ammesso il ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando al T.A.R. per il Lazio, il tutto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 120 del D.Lgs n. 104/2010

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2023