

## Belgium-Brussels: Building rental or sale services

OJ S 91/2020 11/05/2020

Contract notice

Services

### Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Erasmushogeschool Brussel

National registration number: 0255.710.113\_524195

Postal address: Nijverheidskaai 170

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: Arnout Wouters

E-mail: [arnout.wouters@ehb.be](mailto:arnout.wouters@ehb.be)

Telephone: +32 474901747

#### Internet address(es):

Main address: <https://www.erasmushogeschool.be/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=374661>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=374661>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=EhB-FAC-2020-002-F02>

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: openbare instelling

### I.5. Main activity

Education

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Verkoop onder voorwaarden, verhuur en beheer van studentehome gelegen te 1000 Brussel, Antoine Dansaertstraat 121-123

Reference number: EhB-FAC-2020-002-F02\_0

#### II.1.2.

**Main CPV code**

70310000 Building rental or sale services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Deze opdracht is een verkoop onder voorwaarden van een bestaand gebouw gekoppeld aan een overheidsopdracht voor diensten in de zin van artikel 2, 21o van de Wet van 17.6.2016 inzake overheidsopdrachten. Voor een gedetailleerde beschrijving van de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad, p. vijf e.v.

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis, 79993000 Building and facilities management services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

**II.2.4. Description of the procurement**

Deze opdracht heeft betrekking op een bestaand gebouw te 1000 Brussel, Antoine Dansaertstraat 121-123, dat op heden wordt gebruikt als studentenhome met 35 kamers. De aanbestedende overheid wenst het pand te verkopen onder voorwaarden, en hierbij aan de Koper specifieke eisen op te leggen inzake de bestemming van het pand als studentenhuysvesting. De aanbestedende overheid wenst de totaliteit van de beschikbare capaciteit van het pand af te nemen van de koper, als dienstverlening naar haar studenten toe. De aanbestedende overheid wenst – in haar hoedanigheid als toekomstige (hoofd) huurder - dat het pand aan specifieke minimale (kwaliteits)vereisten voldoet en dit minstens gedurende de volledige periode dat de aanbestedende overheid het pand zal huren. Het beheer van het te verhuren pand, in al haar facetten, zal door de koper worden gewaarborgd.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2020

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/06/2020 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel  
Postal code: 1040  
Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/05/2020