

**Germany-Herne: Architectural and related services**

OJ S 91/2020 11/05/2020

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: HSM Herner Schulmodernisierungsgesellschaft mbH

Postal address: Langekampstraße 36

Town: Herne

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44652

Country: Germany

Contact person: Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

E-mail: [stefan.mager@luther-lawfirm.com](mailto:stefan.mager@luther-lawfirm.com)

Telephone: +49 2019220-24014

Fax: +49 2019220-110

**Internet address(es):**Main address: [www.rag.de](http://www.rag.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Schulmodernisierungsgesellschaft

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

HSM; Mont-Cenis-Gesamtschule Herne – Generalplanung

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Generalplanungsleistungen für das Schulmodernisierungsprojekt Mont-Cenis-Gesamtschule in Herne Sodingen.

Der Generalplanerauftrag umfasst: Planungsleistungen betreffend die Leistungsbilder gemäß HOAI Gebäude und Innenräume, Technische Ausrüstung, Freianlagenplanung, Tragwerk, Bauphysik und baulicher Brandschutz. Optional werden beauftragt: Sicherheitskoordinator sowie die Begleitung der Schadstoffsanierung im Rahmen des Abbruchs von Teilen der aufstehenden Schulgebäude.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Herne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Generalplanungsleistungen für das Schulmodernisierungsprojekt Mont-Cenis-Gesamtschule in Herne Sodingen.

Der Generalplanerauftrag umfasst: Planungsleistungen betreffend die Leistungsbilder gemäß HOAI Gebäude und Innenräume, Technische Ausrüstung, Freianlagenplanung, Tragwerk, Bauphysik und baulicher Brandschutz. Optional werden beauftragt: Sicherheitskoordinator sowie die Begleitung der Schadstoffsanierung im Rahmen des Abbruchs von Teilen der aufstehenden Schulgebäude.

Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungen wie folgt vorgesehen:

- Stufe 1: LPH 1-3;
- Stufe 2: LPH 4-5;
- Stufe 3: LPH 6-7 sowie;
- Stufe 4: LPH 8;
- Stufe 5: LPH 9.

Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

Der Beginn der Leistungserbringung ist für Anfang Oktober 2019 vorgesehen. Die Vertragsdauer ist mit 72 Monaten veranschlagt. Das Gesamtbauvolumen wird auf ca. 28 Mio. EUR geschätzt.

Die Mont-Cenis-Gesamtschule im Stadtteil Herne Sodingen ist eine der 3 städtischen Gesamtschulen in Herne. Sie ist eine 6 zügige Gesamtschule.

Im Zuge der erforderlichen Sanierung und Modernisierung des Gebäudeensembles inkl. notwendiger Ersatzneubauten soll die Schule den Anforderungen einer zeitgemäßen Pädagogik und daraus resultierenden Raumkonzepten und -bedarfen angepasst werden. Die Schule soll insgesamt aufgewertet und in ihrer Funktion als wichtiger Bildungsstandort im Quartier gestärkt werden. Gemäß einer vorliegenden Machbarkeitsstudie sind alle Gebäude mindestens sanierungsbedürftig. Für einen zentralen Gebäudeteil wird aus wirtschaftlichen Gründen der Teilabriss und Neubau empfohlen.

Für die Mont-Cenis-Gesamtschule wurde ein „Phase Null“-Prozess zur Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes für den Schulstandort durchgeführt. Entstanden ist ein Raumkonzept, das den Erhalt der beiden Gebäude aus den 1950er und 1990er Jahren der Sporthalle sowie des Aula/Mensa Gebäudeteils vorsieht. Darüber hinaus sind ein Anbau an die Aula und ein Ersatzneubau für die Sekundarstufe I vorgesehen. Sanierung und der Neubau sollen im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden, so dass für den Ergänzungsneubau die westliche Fläche des Schulgeländes zur Verfügung steht.

Der Auftraggeber erwartet von den Bietern eine Einschätzung zur Anwendbarkeit des § 11 HOAI.

Der Auftraggeber wünscht eine Projektdurchführung nach einem geeigneten BIM-Standard. Vorgesehen ist, eine Auftraggeber-Informationen-Anforderung (AIA) und einen BIM-Abwicklungsplan zwischen Auftraggeber und den beteiligten Planern zu erarbeiten, um auf

diese Weise zu einem auf das Projekt abgestimmten BIM-Standard zu kommen. Der Auftraggeber sieht aufgrund der Methodenneutralität der HOAI die Erbringung dieser Leistungen als von den Grundleistungen der jeweiligen Leistungsphase der HOAI gedeckt an.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Bearbeitungskonzept / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Organisation, Qualifikation und Erfahrung / Weighting: 20 %

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 40 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Vorgesehen ist eine feste Beauftragung der LP 1-3. Die Stufe 2: LPH 4-5, Stufe 3: LPH 6-7, Stufe 4: LPH 8 und Stufe 5: LPH 9 werden separat erteilt.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 100-242330](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/02/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Agn Niederberghaus & Partner GmbH

Town: Ibbenbüren

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Postal code: 49479

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

---

**Section VI: Complementary information**

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telephone: +49 2514110

Fax: +49 25182525

Internet address: <http://www.brd.nrw.de/>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster  
Postal code: 48147  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telephone: +49 2514110  
Fax: +49 25182525

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/05/2020