

Germany-Herne: Construction project management services
OJ S 91/2020 11/05/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HSM Herner Schulmodernisierungsgesellschaft mbH

Postal address: Langekampstraße 36

Town: Herne

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44652

Country: Germany

Contact person: Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

E-mail: stefan.mager@luther-lawfirm.com

Telephone: +49 2019220-24014

Fax: +49 2019220-110

Internet address(es):

Main address: www.rag.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Schulmodernisierungsgesellschaft

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

HSM; Mont-Cenis-Gesamtschule – Projektsteuerungsleistungen

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Mont-Cenis-Gesamtschule im Stadtteil Herne Sodingen ist eine der 3 städtischen Gesamtschulen in Herne. Sie ist eine sechszügige Gesamtschule.

Im Zuge der erforderlichen Sanierung und Modernisierung des Gebäudeensembles inkl. notwendiger Ersatzneubauten soll die Schule den Anforderungen einer zeitgemäßen Pädagogik und daraus resultierenden Raumkonzepten und -bedarfen angepasst werden. Die Schule soll insgesamt aufgewertet und in ihrer Funktion als wichtiger Bildungsstandort im Quartier gestärkt werden. Gemäß einer vorliegenden Machbarkeitsstudie sind alle Gebäude

mindestens sanierungsbedürftig. Für einen zentralen Gebäudeteil wird aus wirtschaftlichen Gründen der Teilabriss und Neubau empfohlen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind die Projektsteuerungs- und Projektmanagementleistungen für das Schulmodernisierungsprojekt Mont-Cenis-Gesamtschule in Herne Sodingen.

Die Projektdurchführung obliegt der Auftraggeberin, die auf einen Projektsteuerer aufgrund mangelnder Kapazitäten angewiesen ist.

Der Auftrag betrifft Projektsteuerungsleistungen der Projektstufen 1 bis 5 (Projektvorbereitung, Planung, Ausführungsvorbereitung, Ausführung und Projektabschluss) in den Handlungsbereichen: Organisation, Information, Koordination und Dokumentation (A), Mengen und Qualitäten (B), Kosten und Finanzierung (C), Termine und Kapazitäten (D) sowie Verträge und Versicherungen (E) gemäß § 2 AHO-Schriftenreihe Nr. 9, Stand: Mai 2014. Grundlage des Auftrags wird ein überarbeitetes AHO-Leistungsbild (einschl. Besonderer Leistungen und Leistungen zur Planungsmethode BIM).

Der Beginn der Leistungserbringung ist für Anfang August 2019 vorgesehen. Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungen vorgesehen mit Vertragsschluss werden die Leistungen der Projektstufe 1 gemäß AHO 2014 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

Die Mont-Cenis-Gesamtschule im Stadtteil Herne Sodingen ist eine der 3 städtischen Gesamtschulen in Herne. Sie ist eine 6 zügige Gesamtschule.

Im Zuge der erforderlichen Sanierung und Modernisierung des Gebäudeensembles inkl. notwendiger Ersatzneubauten soll die Schule den Anforderungen einer zeitgemäßen Pädagogik und daraus resultierenden Raumkonzepten und -bedarfen angepasst werden. Die Schule soll insgesamt aufgewertet und in ihrer Funktion als wichtiger Bildungsstandort im Quartier gestärkt werden. Gemäß einer vorliegenden Machbarkeitsstudie sind alle Gebäude mindestens sanierungsbedürftig. Für einen zentralen Gebäudeteil wird aus wirtschaftlichen Gründen der Teilabriss und Neubau empfohlen.

Für die Mont-Cenis-Gesamtschule wurde ein „Phase Null“-Prozess zur Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes für den Schulstandort durchgeführt. Entstanden ist ein Raumkonzept, das den Erhalt der beiden Gebäude aus den 1950er und 1990er Jahren der Sporthalle sowie des Aula/Mensa Gebäudeteils vorsieht. Darüber hinaus sind ein Anbau an die Aula und ein Ersatzneubau für die Sekundarstufe I vorgesehen. Sanierung und der Neubau sollen im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden, so dass für den Ergänzungsneubau die westliche Fläche des Schulgeländes zur Verfügung steht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 40 %

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vorgesehen ist ein Stufenvertrag, mit dem die Projektsteuerungsleistungen der Projektstufen 1 bis 5 nacheinander oder jeweils einzelne Grund- und/oder Besondere Leistungen beauftragt werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 079-190328](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Agn Niederberghaus & Partner GmbH

Town: Ibbenbüren

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Postal code: 49479

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514110

Fax: +49 25182525

Internet address: <http://www.brd.nrw.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514110

Fax: +49 25182525

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/05/2020