

217925-2026 - Competition

Romania – Overhaul and refurbishment work – Achizitie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii - Bloc M1” cod SMIS 327788, municipiul Oltenita, judetul Calarasi

OJ S 62/2026 30/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Email: alina.aldescu@primariaoltenita.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Achizitie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii - Bloc M1” cod SMIS 327788, municipiul Oltenita, judetul Calarasi

Description: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: ” Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc M1” – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327788. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor – 18 zile inainte de termenul de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 32690ddf-39cb-4113-b15f-8ddcb7ec8e5d

Internal identifier: 4294103_2026_PAAPD1611696

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Oltenita

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 314 283,38 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. În vederea documentării necesare, orice operator economic interesat poate vizita amplasamentul

în perioada de întocmire a ofertei, în baza unei solicitări scrise ce va conține datele de identificare a persoanelor care urmează să se prezinte pentru vizita amplasamentului.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: " Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc M1" – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327788.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Oltenita

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 314 283,38 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care

fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitate preliminară de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: operatorii economici vor completa DUAE. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau alte documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali/împuterniciți, codurile aferente clasei/claselor CAEN specifice activităților desfășurate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile aferente claselor CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Operatorilor economici li se solicita- Lista principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani , din care să rezulte ca ofertantul a executat și a dus la bun sfârșit lucrări similare în valoare cumulată de cel puțin 2.000.000 lei, la nivelul a minim 1 contract și maxim 3 contracte. Prin lucrări similare se înțelege: lucrări de construcții/reabilitări/modernizare/creștere eficiența energetică clădiri civile, clădiri cuprinse cel puțin în categoria de importanță "C-normală" conform prevederilor HG nr. 766/1997 actualizată. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, Ofertantul (ofertant individual, fiecare membru al unei Asocieri, Terț Susținător, subcontractant) trebuie să prezinte DUAE Operatorii economici vor preciza în DUAE informații cum ar fi : numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact , data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și /sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a cărui ofertă este clasată pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informațiilor din DUAE - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandări; - procese-verbale de recepție (parțială, la terminarea lucrărilor și finală); - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare echivalente în copie lizibilă însoțite de traducere autorizată în limba română, de unde să rezulte toate informațiile solicitate. Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/ valuta comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Experienta profesionala a echipei de experti

Description: Punctele se vor acorda pentru specificatiile care depasesc cerintele minime conform factorilor de evaluare mentionati in continuare. Pentru acordarea punctajelor se vor avea in vedere numai proiectele in care expertul a realizat activitati similare cu cele ce urmeaza a le implementa in contract. Pentru persoanele nominalizate in functiile de experti cheie, pentru dovedirea experientei se vor prezenta in cadrul propunerii tehnice documente suport care sa ateste functia si experienta, certificari/recomandari/documente echivalente emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experienta similara cat si Curriculum Vitae. 1. Manager de proiect Punctajul se va acorda astfel: - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acorda 1 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acorda 3 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acorda 5 pct; 2. Sef de santier Punctajul se va acorda astfel: - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acorda 1 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acorda 3 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acorda 5 pct; Pentru persoanele nominalizate in functiile de experti cheie, pentru dovedirea experientei se vor prezenta in cadrul propunerii tehnice documente suport care sa ateste functia si experienta, certificari/recomandari/documente echivalente emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experienta similara, respectiv copii conform cu originalul ale diplomelor de studii si Curriculum Vitae. Pentru acordarea punctajelor se vor avea in vedere numai proiectele in care expertul a realizat activitati similare cu cele ce urmeaza a le implementa in contract.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garantie a lucrarilor executate

Description: a) pentru cea mai mare perioada de garantie a ofertelor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv; b) pentru alte perioade de garantie decat cele prevazut la lit. a) se acorda punctaj astfel: $P(\text{perioada } n) = (\text{perioada } n) / (\text{perioada maxima}) \times \text{punctajul maxim acordat (20 puncte)}$. Perioada de garantie va fi exprimata in luni. Durata de garantie minim acceptata este de 60 luni (sub care oferta va fi declarata neconforma). Peste durata de garantie maxima de 120 luni, ofertele nu vor fi punctate suplimentar, avand punctaj maxim de 20 puncte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206429>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Membrii comisiei de evaluare.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Conform caiet de sarcini.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organisation providing more information on the review procedures: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organisation receiving requests to participate: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organisation processing tenders: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Registration number: 4294103

Postal address: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Town: Oltenita

Postcode: 915400

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)
Country: Romania
Contact point: ALINA ALDESCU
Email: alina.aldescu@primariaoltenita.ro
Telephone: +40 242515770
Fax: +40 242515087
Internet address: <https://www.primariaoltenita.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA
Registration number: 4294103_3
Postal address: Strada: b-dul Republicii, nr. 40
Town: Oltenita
Postcode: 915400
Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)
Country: Romania
Contact point: ALINA ALDESCU
Email: alina.aldescu@primariaoltenita.ro
Telephone: +40 242515770
Fax: +40 242515087
Internet address: <https://www.primariaoltenita.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti

Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a52c1d27-a827-4af1-b943-c3013d85cadb - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 27/03/2026 16:04:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 27/03/2026 15:00:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 217925-2026
OJ S issue number: 62/2026
Publication date: 30/03/2026