

217946-2026 - Competition

Belgium – Architectural services for buildings – PROJECTEN_BEERSE, Hemelrijk_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden_architectuuropdracht_WIV 1290/2025/0539/01-03-04_ID3054

OJ S 62/2026 30/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WOONBOOG

Email: aankoop@woonboog.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROJECTEN_BEERSE, Hemelrijk_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden_architectuuropdracht_WIV 1290/2025/0539/01-03-04_ID3054

Description: De opdracht bestaat concreet uit de opmaak van een ontwerp alsook de volledige opvolging en coördinatie van de werken voor de renovatie van een 43-tal wooneenheden en een 4-tal wooneenheden nieuwbouw te Beerse, Hemelrijk.

Procedure identifier: 448ec9f7-1cef-402c-9342-c09bb65cd371

Internal identifier: PPP0IE-3054/6099/2026-0108

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PROJECTEN_BEERSE, Hemelrijk_renovatie 43 woningen en opbouw 4-tal wooneenheden_architectuuropdracht_WIV 1290/2025/0539/01-03-04_ID3054

Description: De opdracht bestaat concreet uit de opmaak van een ontwerp alsook de volledige opvolging en coördinatie van de werken voor de renovatie van een 43-tal wooneenheden en een 4-tal wooneenheden nieuwbouw te Beerse, Hemelrijk.

Internal identifier: 2026-0108_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Campus Blairon 599

Town: Turnhout

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

Additional information: WOONBOOG

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/08/2026

Duration end date: 03/08/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: /

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: De documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt deze inlichtingen zelf op . Minimumeisen: BTW attest - BTW-plichtigheid Juridische situatie

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De documenten zoals gevraagd in het hoofdstuk "vormvereisten en beoordelingscriteria" in het ALGEMEEN BESTEK. Minimumeisen: Zie ALGEMEEN BESTEK.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Referenties

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Visie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Cost

Description: Ereloon

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Organogram

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3054/IE/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WOONBOOG

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation receiving requests to participate: WOONBOOG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WOONBOOG

Registration number: BE 0403 773 287

Postal address: Campus Blairon 599

Town: Turnhout

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

Contact point: Leen van Rossem

Email: aankoop@woonboog.be

Telephone: +32 14401117

Internet address: <http://www.woonboog.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Registration number: BE 0308 357 753

Postal address: Bolivarplaats 20 bus 7

Town: Antwerpen

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be

Telephone: +32 32578544

Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ba048ceb-1980-478a-a25b-cf98883ae6be - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 217946-2026

OJ S issue number: 62/2026

Publication date: 30/03/2026