

France-Caen: Overhaul and refurbishment work

OJ S 71/2023 11/04/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CAEN LA MER HABITAT

National registration number: 271400020

Postal address: 1 place Jean Nouzille - CS 15227

Town: Caen cedex 4

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14052

Country: France

Contact person: Service Juridique et de la Commande Publique

E-mail: juridique@caenlamerhabitat.fr

Telephone: +33 231275000

Fax: +33 231868419

Internet address(es):Main address: www.caenlamerhabitat.frAddress of the buyer profile: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accord cadre à bons de commande pour les travaux de remise en état des logements suite aux états des lieux de sortie

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation concerne la passation d'un accord-cadre à bons de commande ayant pour objet la réalisation des travaux de remise en état de logements pour relocation et aux travaux d'adaptation (PMR et séniorisation) du Patrimoine de Caen la mer Habitat.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 30 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture/Revêtement de sols (secteur 1)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

44810000 Paints

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux concernent la remise en états de logements suite à état des lieux et avant relocation, les travaux concernés sont :

1. Peinture et revêtements de sols
2. Plomberie et faïence
3. Menuiserie et plâtrerie
4. Electricité

Ces travaux auront lieu majoritairement en logement vacant, à titre accessoire, les interventions pourront avoir lieu en présence de locataires, suite à ré-intervention après la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture/Revetement de sols

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

44810000 Paints

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux concernent la remise en états de logements suite à état des lieux et avant relocation, les travaux concernés sont :

1. Peinture et revêtements de sols
2. Plomberie et faïence
3. Menuiserie et plâtrerie
4. Electricité

Ces travaux auront lieu majoritairement en logement vacant, à titre accessoire, les interventions pourront avoir lieu en présence de locataires, suite à ré-intervention après la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture/Revetement de sols

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

44810000 Paints

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux concernent la remise en états de logements suite à état des lieux et avant relocation, les travaux concernés sont :

1. Peinture et revêtements de sols
2. Plomberie et faïence
3. Menuiserie et plâtrerie
4. Electricité

Ces travaux auront lieu majoritairement en logement vacant, à titre accessoire, les interventions pourront avoir lieu en présence de locataires, suite à ré-intervention après la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie/Faïence (secteur 1)
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux concernent la remise en états de logements suite à état des lieux et avant relocation, les travaux concernés sont :

1. Peinture et revêtements de sols
2. Plomberie et faïence
3. Menuiserie et plâtrerie
4. Electricité

Ces travaux auront lieu majoritairement en logement vacant, à titre accessoire, les interventions pourront avoir lieu en présence de locataires, suite à ré-intervention après la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie/Faïence (secteur 2)
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux concernent la remise en états de logements suite à état des lieux et avant relocation, les travaux concernés sont :

1. Peinture et revêtements de sols
2. Plomberie et faïence
3. Menuiserie et plâtrerie
4. Electricité

Ces travaux auront lieu majoritairement en logement vacant, à titre accessoire, les interventions pourront avoir lieu en présence de locataires, suite à ré-intervention après la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiserie/Plâtrerie

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux concernent la remise en états de logements suite à état des lieux et avant relocation, les travaux concernés sont :

1. Peinture et revêtements de sols
2. Plomberie et faïence
3. Menuiserie et plâtrerie
4. Electricité

Ces travaux auront lieu majoritairement en logement vacant, à titre accessoire, les interventions pourront avoir lieu en présence de locataires, suite à ré-intervention après la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiserie/platrerie
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux concernent la remise en états de logements suite à état des lieux et avant relocation, les travaux concernés sont :

1. Peinture et revêtements de sols
2. Plomberie et faïence
3. Menuiserie et plâtrerie
4. Electricité

Ces travaux auront lieu majoritairement en logement vacant, à titre accessoire, les interventions pourront avoir lieu en présence de locataires, suite à ré-intervention après la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Electricité
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux concernent la remise en états de logements suite à état des lieux et avant relocation, les travaux concernés sont :

1. Peinture et revêtements de sols
2. Plomberie et faïence
3. Menuiserie et plâtrerie
4. Electricité

Ces travaux auront lieu majoritairement en logement vacant, à titre accessoire, les interventions pourront avoir lieu en présence de locataires, suite à ré-intervention après la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Electricité

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux concernent la remise en états de logements suite à état des lieux et avant relocation, les travaux concernés sont :

1. Peinture et revêtements de sols
2. Plomberie et faïence
3. Menuiserie et plâtrerie
4. Electricité

Ces travaux auront lieu majoritairement en logement vacant, à titre accessoire, les interventions pourront avoir lieu en présence de locataires, suite à ré-intervention après la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 128-363416](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 5442

Lot No: 1

Title:

Peinture/Revêtement de sols (secteur 1)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LEPROVOST

Town: SOULEUVRE EN BOCAGE

NUTS code: FRD Normandie

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 400 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 747 383,60 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 5443

Lot No: 2

Title:

Peinture/Revetement de sols

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GUILBERT HABITAT

Town: COURSEULLES SUR MER

NUTS code: FRD Normandie

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 400 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 777 608,69 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 5444

Lot No: 3

Title:

Peinture/Revetement de sols

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/12/2022

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MARIE MICHEL

Town: DOUVRES LA DELIVRANDE

NUTS code: FRD Normandie

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 400 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 839 481,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 5445

Lot No: 4

Title:

Plomberie/Faïence (secteur 1)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PROXISERVE

Town: PARIS

NUTS code: FR1 Ile-de-France

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 400 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 439 046,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 5446

Lot No: 5

Title:

Plombier/Faïence (secteur 2)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LOGISTA

Town: SAINT LAURENT BLANGY

NUTS code: FRD Normandie

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 400 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 532 544,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5447

Lot No: 6

Title:

Menuiserie/Plâtrerie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CUILLER FRERES

Town: PETIT COURONNE

NUTS code: FRD Normandie

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 438 482,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5448

Lot No: 7

Title:

Menuiserie/platrerie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AMC GUERIN

Town: ROTS

NUTS code: FRD Normandie

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 526 440,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5449

Lot No: 8

Title:

Electricité

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DALIGAULT

Town: CAEN

NUTS code: FRD Normandie

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 200 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 594 372,89 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5450

Lot No: 9

Title:

Electricité

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: POULLAIN SEPI

Town: LISIEUX

NUTS code: FRD Normandie

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 200 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 658 046,32 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Les montants indiqués pour chaque entreprise correspondent au montant du devis quantitatif estimatif.

Le montant des prestations de travaux au bordereau des prix unitaires pouvant être commandées sur la durée de l'Accord Cadre (reconductions éventuelles comprises) est sans minimum, avec un montant maximum sur les quatre années du contrat pour les lots N°1-2-3 de 4 400 000 € HT, de 2 400 000 € HT pour les lots N°4-5, de 2 800 000 € HT pour les lots 6-7 et de 3 200 000 € HT pour les lots N° 8-9.

Durée du marché : Le présent accord cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter de la notification du marché.

Il est reconductible tacitement 3 fois pour une période de 1 an sans toutefois que la durée globale du marché n'excède 4 ans. Le titulaire ne peut refuser la ou les reconductions.

Caen le mer Habitat peut prendre une décision expresse de non-reconduction, dans ce cas il en avise le titulaire en lui adressant une lettre recommandée avec avis de réception 3 mois avant la date anniversaire de l'accord-cadre.

En cas de non-reconduction du marché, le titulaire reste contractuellement engagé pour l'exécution des prestations commandées antérieurement à la date de non-reconduction.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur le duc

Town: caen

Postal code: 14000

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA)

Postal address: préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai ceineray

Town: nantes

Postal code: 44035

Country: France

E-mail: nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr

Telephone: +33 240086433

Fax: +33 240479067

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Caen., 3 rue Arthur le Duc - BP 25086, 14050 CAEN, Cedex 4 - Tél : 02 31 70 72 72 – Courriel : greffe.ta-caen@juradm.fr

L'instance pouvant être chargée des conciliations est le comité consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA) de Nantes situé l'adresse suivante : Préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai Ceineray BP 33515 - 44035 NANTES Cedex Tél. : 02.40.08.64.33 Fax : 02.40.47.90.67 Mél : nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr

L'instance chargée des recours est le Tribunal Administratif de Caen, 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 à Caen CEDEX 4 (14050) Tél: 02 31 70 72 72 Fax:02 31 52 42 17 Courriel : greffe.ta-caen@juradm.fr

- Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat.
- Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans un délai de 31 jours à compter de l'avis d'attribution du marché.
- Recours de pleine juridiction ouvert à tout concurrent évincé ou à tout tiers et pouvant être exercé dès la signature du marché jusqu'à l'expiration du délai de deux mois suivant la publicité de l'avis d'attribution.
- Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur le Duc-BP 25086

Town: CAEN

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2023