

Belgium-Péruwelz: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 71/2023 11/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Péruwelz

Postal address: Rue de la Herseautoise, 24

Town: Péruwelz

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Postal code: 7600

Country: Belgium

Contact person: Madame Elodie Mouton

E-mail: elodie.mouton@cpas.peruwelz.be

Telephone: +32 69259311

Fax: +32 69259319

Internet address(es):

Main address: www.peruwelz.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1596/78/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Auteur de projet pour la construction de la maison d'accueil et de vie communautaire du CPAS de Péruwelz

Reference number: 20231596

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Main site or place of performance: Site rue Roucourt/Ruelle Prud'homme, Rue de Roucourt 81 /83/85 à 7600 Péruwelz

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la désignation d'un auteur de projet en vue de l'étude et de la réalisation d'une maison d'accueil et de vie communautaire accueillant, en plus des espaces communs, techniques et de bureaux, 14 logements de différents types (voir programme) ainsi que de 4 logements d'urgence ou de transit sur un site à l'angle des Rue de Roucourt 81/83 /85 et de la Ruelle Prud'Homme à Péruwelz.

Il s'agit d'une mission complète d'étude et de suivi de l'exécution des travaux qui comporte toutes les prestations ordinaires incombant à l'architecte, en ce compris les prestations relevant du domaine de l'architecture, de la stabilité, de l'infrastructure (égouts, etc.), de l'acoustique, des techniques spéciales (chauffage, ventilation, électricité, éclairage, sécurité incendie et intrusion), de la PEB (performance énergétique des bâtiments), de l'aménagement des abords, de l'accessibilité PMR, des obligations liées aux décrets relatifs à la gestion et à l'assainissement des sols et aux déchets, des obligations liées à l'incendie, etc.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pré-étude / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 38

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Montants minimum de couverture :

- EUR 750.000* pour les dommages matériels et immatériels ;
- EUR 1.500.000** pour les dommages corporels ;

* Montant à indexer selon l'ABEX: 648

** Montant à indexer selon les prix à la consommation: 106,26 (base 2004=100)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La preuve de l'inscription à l'Ordre des Architectes ou à une liste d'une organisation officielle similaire dans un autre pays membre de l'Union Européenne, d'une ou plusieurs personnes faisant partie de l'équipe du projet

2. La liste des principaux services similaires exécutés et terminés (RP accordée) au cours des cinq dernières années en matière de bâtiments indiquant :

* le montant

* la date de fin des travaux

* le pouvoir adjudicateur

Le Pouvoir adjudicateur prend en compte les cinq dernières années afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, vu que les études et la réalisation des projets de cette importance sont relativement longues et dépassent généralement les 3 ans.

3. La description de l'équipe dont dispose l'auteur de projet. A cette description, seront joints les titres d'étude et professionnels de chacun des membres (diplômes, curriculum vitae) démontrant que le soumissionnaire dispose d'un personnel qualifié et pluridisciplinaire en interne ou via des contrats de sous-traitance pour mener à bien la mission et ayant de bonnes connaissances en matière de réglementations belges, en ce compris en matière de marchés publics.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Attestation datant de moins de 3 mois

2. 3 références pertinentes terminées au cours des cinq dernières années de bâtiments ouvert au public de type maison d'accueil, centre d'hébergement, maison de repos, résidence services, crèche, école, hôpital, immeuble de bureaux dont, au minimum :

* une référence portant sur des travaux de minimum 4.000.000 EUR HTVA et deux de minimum 1.500.000 EUR HTVA chacune ;

* une référence de type maison d'accueil, centre d'hébergement, maison de repos ou résidence services ;

* une référence réalisée dans le cadre des marchés publics ;

* une référence de bâtiment de type Qzen ou passif.

Chaque référence est présentée sur un maximum d'une page A4 recto verso et reprend les éléments suivants :

- Nom et adresse du projet concerné ;
- Nom et coordonnées du Maître d'Ouvrage (adresse, personne de contact, e-mail, téléphone) ;
- Une brève description du projet ;
- Des photographies du projet ;
- Un planning indicatif de la mission : date de début d'étude/ date de début de chantier et date de fin de chantier/ date de RP, date de RD le cas échéant ;
- Surface du projet (m2 brut)
- Budget global (travaux) du projet HTVA.

3. Cette équipe devra être composée au minimum:

- de 2 architectes ;
- d'un ingénieur en stabilité;
- d'un ingénieur en techniques spéciales ;
- d'un responsable PEB.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/05/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/05/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Pour une visite du site, veuillez prendre contact avec Mme Elodie Mouton (069/259.311) ou Mme Emilie Leteul (069/672.672 ou 0474/59.54.37).

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/04/2023