

Poland-Starachowice: Building construction work

OJ S 85/2021 03/05/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Starachowice ul. Radomska 45

Postal address: ul. Radomska 45

Town: Starachowice

NUTS code: PL721 Kielecki

Postal code: 27-200

Country: Poland

Contact person: Dorota Skwarlińska

E-mail: zamowienia@starachowice.eu

Telephone: +41 2738275

Fax: +41 2746305

Internet address(es):

Main address: <https://starachowice.eu/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://bip.um.starachowice.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

„Przebudowa budynku Starachowickiego Centrum Kultury” (w ramach zadania budżetowego pn. „Rewitalizacja – lepsze życie w Starachowicach, mieście, które znalazło pomysł na siebie”)
Reference number: ZP.271.19.2021.SD

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Starachowickiego Centrum Kultury (obecnie „Parku Kultury”) w zakresie poprawy funkcjonalności użytkowej, obejmująca roboty branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej – w tym instalacji wodno-kanalizacyjnej, solarnej, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej z teletechniką i telekomunikacją, fotowoltaicznej oraz zagospodarowanie części terenu przy budynku.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 969 337,43 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL721 Kielecki

Main site or place of performance: Starachowice

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Starachowickiego Centrum Kultury (obecnie „Parku Kultury”) w zakresie poprawy funkcjonalności użytkowej, obejmująca roboty branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej – w tym instalacji wodno-kanalizacyjnej, solarnej, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej z teletechniką i telekomunikacją, fotowoltaicznej oraz zagospodarowanie części terenu przy budynku.

Szczegółowo zamówienie określa „Opis przedmiotu zamówienia” i dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa z przedmiarem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych), stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

Zamawiający nie wymaga dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej dla zapoznania się z terenem, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia, jako warunku koniecznego do udziału w postępowaniu. Obiekt należy do kategorii obiektów użyteczności publicznej i jest ogólnodostępny, ale przed podjęciem wizji – należy skontaktować się z Zamawiającym, dla ustalenia terminu i zakresu oględzin. Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: Jerzy Ambroży – Referat Realizacji Inwestycji tel. (041) 273-82-96, e-mail:

inwestycje@starachowice.eu.

Zamawiający nie wymaga i nie umożliwia sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Zamówienie jest finansowane z programu „Rewitalizacja – lepsze życie w Starachowicach, mieście, które znalazło pomysł na siebie”.

Wymagania ogólne:

Wykonawca ma obowiązek działając zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zgłosić Zamawiającemu wszelkie zauważone braki i błędy w projekcie budowlanym i wykonawczym, dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, a których poprawienie będzie warunkowało oddanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu obiektu budowlanego mogącego samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną. Powyższe umożliwi Zamawiającemu modyfikację treści SWZ przed złożeniem ofert.

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zgłosić Zamawiającemu wszelkie zauważone wątpliwości czy nieprecyzyjne ustalenia w SWZ oraz wzorze umowy, które z jego strony mogą stanowić o braku możliwości podpisania umowy na warunkach wskazanych w tych dokumentach.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia, również za uszkodzenie uzbrojenia podziemnego. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia tj. z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych i wszystkich rodzaj robót instalacyjnych.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 969 337,43 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zamówienie jest finansowane z programu „Rewitalizacja – lepsze życie w Starachowicach, mieście, które znalazło pomysł na siebie”

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określa warunków udziału w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nie dotyczy

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nie dotyczy.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pkt 6 ppkt I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, które zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 6.II SWZ.

II. Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki:

1) posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.:

a) wymagane jest wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert:

Dwóch robót budowlanych zawierających w swoim zakresie budowę, przebudowę lub remont obiektu kubaturowego o kubaturze nie mniejszej niż 2 000 m³, wyposażonego

W instalacje wewnętrzne, o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 PLN brutto każda.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie.

b) wymagane jest dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia

Tj. wymagane jest dysponowanie:

Jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy jednej robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN brutto, zawierającej w swoim zakresie budowę lub przebudowę lub remont budynku/budynków o kubaturze minimum 2 000 m³ – kierownik budowy;

Jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami branży instalacji sanitarnych wod-kan bez ograniczeń – kierownik robót;

Jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami branży instalacji wentylacji i klimatyzacji bez ograniczeń – kierownik robót;

Jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami branży elektro-energetycznej bez ograniczeń – kierownik robót;

Jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami branży telekomunikacyjnej bez ograniczeń – kierownik robót.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie.

Uwaga: w przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub

odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia

O zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Więcej informacji w pkt 6. ppkt I–IV SWZ.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nie dotyczy.

Pkt 7 SWZ. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych. Kwalifikacja podmiotowa Wykonawcy po badaniu i ocenie ofert – art. 139 ustawy Pzp.

W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 139 ustawy Pzp, zgodnie z którą, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Więcej informacji w pkt 7 SWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zgodnie z projektem umowy, dostępnym na stronie <https://bip.um.starachowice.pl/>. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy, które nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy – więcej w pkt 19 SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/06/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/09/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/06/2021 Local time: 13:00

Place:

Oferty należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1) W przedmiotowym postępowaniu oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 150 000,00 PLN – na cały okres związania ofertą.

2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 59 1020 2629 0000 9102 0362 0150 PKO BP S.A. tytułem: WADIUM na przetarg „Przebudowa budynku Starachowickiego Centrum Kultury” (w ramach zadania budżetowego pn. „Rewitalizacja – lepsze życie w Starachowicach, mieście, które znalazło pomysł na siebie”) z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego,

Gwarancjach bankowych,

Gwarancjach ubezpieczeniowych,

Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego.

Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadium – istnieje.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie w wymaganej wysokości musi być wniesione przed podpisaniem umowy. Wykonawca wniesie zabezpieczenie na warunkach i w formie zgodnej z ustawą Pzp. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj. na konto nr 59 1020 2629 0000 9102 0362 0150 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji – 30 % wysokości zabezpieczenia. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp – art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2021