

**Belgium-Fleurus: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 72/2023 12/04/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Institut National des radioéléments

National registration number: 0408.449.677\_22691

Postal address: Zoning Industriel, Avenue de l'Espérance 1

Town: Fleurus

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6220

Country: Belgium

Contact person: Jean-Philippe Hologne

E-mail: [jean-philippe.hologne@ire.eu](mailto:jean-philippe.hologne@ire.eu)**Internet address(es):**Main address: <https://www.ire.eu/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=478385>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=478385>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=IRE-CT2303-22-F02>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Fondation d'utilité publique

**I.5. Main activity**

Other activity: Production de radioisotopes

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Mise à disposition d'hommes à tout faire pour de petites réparations et de petites interventions sur le site de l'IRE

Reference number: IRE-CT2303-22-F02\_0

**II.1.2.**

## **Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Le présent marché porte sur la mise à disposition de deux techniciens polyvalents (« handyman ») :

- un handyman en full time, 52 semaines par an ;
- un handyman en part time le mercredi, jeudi et vendredi, 52 semaines par an.

Les journées sont de 8 heures.

Les handyman doivent rassembler les exigences suivantes :

- être en ordre d'habilitation (cf. point 3.3.2) et de visite médicale par un médecin agréé R.I. (la visite s'effectuera par le médecin de l'IRE au moment de l'entrée en service) ;
- s'exprimer en français ;
- permis B depuis plus de 6 mois ;
- vacciné hépatite A au moment de l'entrée en service ;
- doit disposer de tout le matériel nécessaire à ses missions.

Les handyman seront amenés à réaliser les missions suivantes (liste non-exhaustive) :

- petits travaux de peinture, plomberie, menuiserie, etc. ;
- réparations diverses, (mobilier, quincailleries, etc.) ;
- aide à la Maintenance Bâtiments et Site selon le plan de maintenance :
  - maintenance des laves vaisselles ;
  - maintenance des locaux ;
  - maintenance des sanitaires (Douches, WC, éviers, lavabos, etc.) ;
  - maintenance des hydrants ;
  - maintenance des tables et bancs extérieur ;
  - relevé des compteurs à chaleur et eau ;
  - etc.
- aide dans les divers déménagements ;
- aide à la désinfection du site suite à la crise Covid ;
- nettoyage des véhicules de service au car-wash : actuellement, le part time handyman effectue cette tâche le mercredi toute la journée, et le jeudi matin ;
- etc.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 550 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

### **II.2.4. Description of the procurement**

voir cahier des charges

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité des ressources proposées / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualité du suivi / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Délai de commencement / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le soumissionnaire doit être habilité « NATIONAL - SECRET » pour pouvoir être sélectionné.  
L'habilitation « NATO – SECRET » est également acceptée.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/05/2023 Local time: 12:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 10/05/2023 Local time: 12:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance du Hainaut

Postal address: Av. du Général Michel 2/1

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En application de l'article 23 de la loi du 17 juin 2013, le délai pour introduire un recours en suspension est de quinze jours et de soixante jours pour l'introduction d'un recours en annulation.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/04/2023