

Denmark-Horsens: Construction work**OJ S 109/2017 09/06/2017****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Andelsboligforeningen Odinsgaard

Postal address: Spedalsø Torv 4, 1.

Town: Horsens

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8700

Country: Denmark

Contact person: Tina Braad

E-mail: tbr@bechbruun.com**Internet address(es):**Main address: www.odinsgaard.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Totalentreprisekontrakt vedrørende opførelse af almene boliger.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Opførelse af 157 almene boliger som nøglefærdigt byggeri i 3 etaper i en karrébebyggelse med tilhørende skure, vej, parkering, affalds- og depotfaciliteter samt fællesfaciliteter i form af tagterrasser og ophold i terræn. Projektet opføres i det nye boligområde ved strandpromenaden på Horsens Havn, 8700 Horsens. Totalentreprenøren skal i forbindelse med bygge- og anlægsarbejderne, der er forbundet med opførelsen af det nøglefærdige byggeri, agere som Andelsboligforeningen Odinsgaardens udbudsfuldmægtig og derved sikre, at bygge- og anlægsarbejderne udbydes i overensstemmelse med udbudslovens regler.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 153 869 327,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Matr. nr. 1023 c, Horsens bygrunde.

II.2.4. Description of the procurement

Se beskrivelse ovenfor ad pkt. II.1.4).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

For at opfylde behovet for flere almene boliger samt ønsket om udviklingen af Horsens Havn, har Horsens Kommune givet tilsagn om at tildele Andelsboligforeningen Odinsgaard kvoter til opførelse af almene boliger på matr. nr. 1023 c, Horsens bygrunde.

Ejendommen matr. nr. 1023 c, Horsens bygrunde, ejes af Karréhuset Horsens ApS, der er indstillet på at overdrage ejendommen til Andelsboligforeningen Odinsgaard. Som en betingelse for at overdrage ejendommen har Karréhuset Horsens ApS imidlertid stillet som betingelse, dels at de almene boliger indgår i et samlet projekt, hvor Karréhuset også selv lader private boliger opføre, dels at det samlede projekt udføres af Torntoft & Mortensen A/S. Med henblik på at udnytte de tildelte kvoter er Andelsboligforeningen Odinsgaard således nødsaget til at indgå aftale med Torntoft & Mortensen A/S om opførelse af de almene boliger. Totalentreprisekontrakten indeholder en forpligtelse for Torntoft & Mortensen A/S til at respektere reglerne i udbudsloven, herunder ved at foretage udbud i fornødent omfang af de til projektet knyttede bygge- og anlægsarbejder.

Henset til at der ikke ses at være et attraktivt, praktisabelt alternativ til at acceptere de af Karréhuset Horsens ApS opstillede betingelser for overdragelsen af ejendommen matr. nr.

1023 c, Horsens Bygrunde, som er en nødvendig forudsætning for tildelingen af kvoten og dermed realiseringen af projektet, har Andelsboligforeningen Odinsgaard vurderet, at indgåelse af aftalen er i overensstemmelse med udbudsloven, forudsat at Torntoft & Mortensen A/S udbyder bygge- og anlægsarbejderne efter udbudslovens regler og således løfter udbudspigten på vegne af Andelsboligforeningen Odinsgaarden.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 072-136556](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Torntoft & Mortensen

National registration number: 28518218

Postal address: Langballe 6

Town: Horsens

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8700

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 153 869 327,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 80 %

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I tilfælde hvor ordregiver forud for kontraktindgåelsen har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, hvoraf det fremgår, at ordregiveren agter at indgå kontrakt med en bestemt virksomhed, og denne bekendtgørelse indeholder en begrundelse for ordregivers beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, og når kontrakten ikke er indgået inden udløbet af 10 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, skal klage i forbindelse med ordregivers beslutning om, at ordregiveren har til hensigt at indgå kontrakt med en bestemt virksomhed være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2017