

219065-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Rukan olympiavalmennuskeskuksen, stadionalueen aluerakenteiden ja ulkosuorituspaikkojen lvia-suunnittelu

OJ S 63/2026 31/03/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kuusamon kaupunki

Email: sami.ervasti@kuusamo.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rukan olympiavalmennuskeskuksen, stadionalueen aluerakenteiden ja ulkosuorituspaikkojen lvia-suunnittelu

Description: Kuusamon kaupunki hakee lvia-suunnittelijaa hankkeelle, jossa rakennetaan urheiluvalmennuskeskustoimintaan sekä alueen urheilukilpailu-, kongressi-, kokous- sekä tapahtumatoimintaan tilat. Suunnittelutoimeksiantoon sisältyy myös koko stadionalueen ulkosuorituspaikkojen sekä niihin liittyvien tilojen lvia-suunnittelu tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Hankkeeseen kilpailutuksen kautta valitun arkkitehti- ja pääsuunnittelijan toimesta on laadittu hankkeelle hankesuunnitelma sisältäen selvityksen ja alustavan suunnitelman kustannusarvioineen Rukan stadionalueesta ja valmennuskeskuksesta. Hankkeessa siirrytään hankesuunnitteluvaiheesta nyt alkavaan varsinaiseen rakennussuunnitteluvaiheeseen ja kilpailutettaviin alasuunnittelijoihin. Hankinta kilpailutetaan hankintalain (1397/2016) 32 §:n tarkoittamana avoimena menettelyinä. Tarjouskilpailu käynnistyy lvia-suunnittelun osalta nyt julkaistavalla tarjouspyynnöllä. Katso hankinnan kohteen osalta tarkemmin tarjouspyyntö liitteineen. Rukan olympiavalmennuskeskuksen, stadionalueen aluerakenteiden ja ulkosuorituspaikkojen varsinainen rakennussuunnitteluvaihe valittuine alasuunnittelijoineen on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2026. Hankintapäätös annetaan tiedoksi sähköisesti tarjoajan tarjouspyynnössä ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen.

Procedure identifier: 1f067c62-955b-4ff2-b3ea-b64f027461f9

Internal identifier: KMO/197/02.08.00.00/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Katso tarkemmin liitteenä oleva tarjouspyyntö -asiakirja.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland
Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 150 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on

jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesta tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rukan olympiavalmennuskeskuksen, stadionalueen aluerakenteiden ja ulkosuorituspaikkojen lvia-suunnittelu

Description: Kuusamon kaupunki hakee lvia-suunnittelijaa hankkeelle, jossa rakennetaan urheiluvalmennuskeskustoimintaan sekä alueen urheilukilpailu-, kongressi-, kokous- sekä tapahtumatoimintaan tilat. Suunnittelutoimeksiantoon sisältyy myös koko stadionalueen ulkosuorituspaikkojen sekä niihin liittyvien tilojen lvia-suunnittelu tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Hankkeeseen kilpailutuksen kautta valitun arkkitehti- ja pääsuunnittelijan toimesta on laadittu hankkeelle hankesuunnitelma sisältäen selvityksen ja alustavan suunnitelman kustannusarvioineen Rukan stadionalueesta ja valmennuskeskuksesta. Hankkeessa siirrytään hankesuunnitteluvaiheesta nyt alkavaan varsinaiseen rakennussuunnitteluvaiheeseen ja kilpailutettaviin alasuunnittelijoihin. Hankinta kilpailutetaan hankintalain (1397/2016) 32 §:n tarkoittamana avoimena menettelyinä. Tarjouskilpailu käynnistyy lvia-suunnittelun osalta nyt julkaistavalla tarjouspyynnöllä. Katso

hankinnan kohteen osalta tarkemmin tarjouspyyntö liitteineen. Rukan olympiavalmennuskeskuksen, stadionalueen aluerakenteiden ja ulkosuorituspaikkojen varsinainen rakennussuunnitteluvaihe valittuine alasuunnittelijoineen on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2026. Hankintapäätös annetaan tiedoksi sähköisesti tarjoajan tarjouspyynnössä ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen.

Internal identifier: KMO/197/02.08.00.00/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 150 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Kaupparekisteriin merkitseminen ESPD-lomakkeella kuvatusti.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Tarjoajan ("yleinen") vuotuinen liikevaihto ESPD-lomakkeella kuvatusti.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Tarjoajan luottoluokitus ESPD-lomakkeella kuvatusti.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: ESPD-lomakkeella ilmoitetun kuvauksen mukaisesti.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatupisteet

Description: Katso tarkemmin liitteenä oleva tarjouspyyntö -asiakirja.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=598106&tpk=d57bbeb4-99a9-4cc9-a913-dec24f8a6cab>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=598106&tpk=d57bbeb4-99a9-4cc9-a913-dec24f8a6cab>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/04/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Kuusamon kaupungintalo

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Katso tarkemmin liitteenä oleva tarjouspyyntö -asiakirja.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kuusamon kaupunki
Organisation providing offline access to the procurement documents: Kuusamon kaupunki
Organisation receiving requests to participate: Kuusamon kaupunki
Organisation processing tenders: Kuusamon kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0002

Official name: Kuusamon kaupunki
Registration number: 0186418-5
Postal address: Keskuskuja 6, PL 9
Town: Kuusamo
Postcode: 93601
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Country: Finland
Contact point: Sami Ervasti
Email: sami.ervasti@kuusamo.fi
Telephone: +358 400346925
Internet address: <http://www.kuusamo.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

39a26a09-7a70-4f42-80f0-72656431ab5f-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

ESPD-lomakkeen korjaus: IV osa: Valintaperusteet: B Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema:
Liikevaihtovaatimus korjattu tarjouspyyntöasiakirjan mukaiseksi.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Tarjouksen jättämisen määräaika pidennetty ilmoituksen korjaamisen vuoksi.

Notice information

Notice identifier/version: bcfeca0c-e7dd-4411-9a17-5a7f3bd8440e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/03/2026 06:53:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 30/03/2026 06:53:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 219065-2026

OJ S issue number: 63/2026

Publication date: 31/03/2026